

22 november 2022

Titel De hofmakerij

Onderwerp

Ik wil iets vertellen over de geschiedenis van de omgeving Hofmakerij

Vroeger stonden er wat huisjes aan de Willem de Clercqdwarsstraat

Die werden later vervangen door huisjes aan de industriestraat en er stond een klein fabriekje

Op dit moment staan er nog 4 woninkjes waarvan de hoekwoning vroeger een winkeltje was

Een half jaar geleden kregen we bericht dat medio 2023

De huidige omgeving niet meer zal bestaan ,weg,groen,bomen vogels en eekhoorns

De enige boom die dan nog zal bestaan is de spar in onze achtertuin

Tot ook die vermoedelijk de geest zal geven door geplande graafwerkzaamheden

Een paar jaar geleden kregen we bezoek van het hoofd grondzaken

De gemeente zou graag het stukje grond achter het huis ,dat wij toen al meer dan 40 jaar in bruikleen hadden willen ruilen,voor een stukje naast het huis met een eigen parkeerplaats.

Nu blijkt dat de weg van ons huis naar de industriestraat een stuk smaller gaat worden door dat er parkeerplaatsen komen er blijft dan nog maar een richting verkeer tegelijk mogelijk

Dus de waarde van een eigen parkeerplaats wordt zo door de zelfde gemeente

De nek omgedraaid

Zonder deze grondruil zou het project de Hofmakerij in deze vorm nooit mogelijk

Zijn geweest.

Voor aansprakelijkheid wordt je direct doorverwezen naar het juridisch loket

woensdag 12 oktober 2022

DE HOFMAKERIJ ONTWERP BESTEMMINGSPAN

Bezwaren tegen zienswijze

Huidige situatie omgeving de hofmakerij.
Ongeveer 50 parkerende scholieren.
Veel groen klimop bomen met vogels en eekhoorns.
Stork vervangen door ROC.
Schoolgebouw vervangen door Turkse Moskee.
Wilhelmina school wordt volgens planning nazorg ziekenhuis.
4 bestaande huisjes status bijzonder pand.

De Willem de Clercqstraat heeft ter plaatse een inrit naar een parkeerterrein van meer dan 50 parkeerplaatsen alleen voor bezoekers .
De straat is 6.20 m breed die in de toekomst 3 rijen autos moet kunnen verwerken waarvan 1 parkeer rij, mijn auto is 2.10 m breed.
De Willemdedclercqdwarsstraat is zelfs nog smaller.

Het is tijdens aanvang school en tussen de middag heel druk met of parkerende of pauzerende scholieren de geplande stoepen zijn uiterst smal.
Periodiek komt daar de drukte van de moskee bij.

Door de geplande nieuwbouw zal al het GROEN en BOMEN verdwijnen.
Dus geen vogels en eekhoorns meer.

Ook moet er nog een verdeelstation komen voor de nieuwbouw maar gepland naast bestaande huisjes met de status bijzonder.

Dus mijn zienswijze is houd rekening met de bestaande huisjes en zoek eerst een oplossing voor de parkerende scholieren voor er ook maar aan bouwen gedacht wordt .

Niet door het parkeerprobleem op het tuindorp af te wentelen.
Maar door samen met de school een echte oplossing te bieden.
Er is toch ook een oplossing voor het parkeren van de ambtenaren gekomen.
Ik heb begrepen dat men zich niet zo gebonden voelt aan toezeggingen gedaan tijdens de planning van het ROC dat er geen scholieren met de auto zouden komen maar met het OV
Maar gemeentelijke verantwoording te vervangen door hoofdelijke lijkt mij ook geen oplossing

Bovenstaande omgeving leent zich niet echt voor sociale woningbouw
En gezinnen met kinderen

De geplande nieuwbouw in de industriestraat sluit aan op de bestaande huisjes
Op een tekening is de zijkant van het eerste huisje te zien naast nieuwe huizen.
Alleen is vergeten te schetsen dat hier 3 ramen zijn en dat er geen schaduwlijn loopt
maar dat de hele zijkant in de schaduw zal liggen door de nieuwbouw.
Voor de tuin geldt het zelfde.
De mogelijkheid voor een energie transitie is er dan ook niet meer.

PS Bezwaren van de overige bewoners van bestaande woningen naast de geplande
nieuwbouw hoeft u niet te verwachten die zijn namelijk al verhuisd
vanwege drukte van ROC en Moskee of de huur is opgezegd door de gemeente.

Met vriendelijke groet #####

#####

Raachhuis

D



Ry.
s. d. d.



B

later
Nijhoer

gietery



Schellbit
keunes

ager in k.

schop wech

king wech

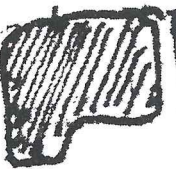
Bruggen

Bruggen winkel

Gietery

Clereghdw. str.

ingang



A

3 5 7 9

met...