

RAADSBESLUIT
C01

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3422735	kosters, frank	SBO-PVG	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3422735 - Herziening grondexploitaties 2022			


DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De per 1 januari 2022 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 68.116.881 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. Bij de herziening van 2021 bedroeg de voorziening € 72.983.043 miljoen.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 13.254.499 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. Bij de herziening van 2021 bedroeg de voorziening € 13.844.091.
4. Er wordt € 0,7 miljoen vanuit de reserve grondexploitaties afgedragen aan het taakveld Treasury ter dekking van het niet terug te ontvangen deel van de subsidie aan SPV Hengelo BV.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2021 voor € 23,6 miljoen aan woningbouw kavels verkocht, voor € 14,8 miljoen aan bedrijfskavels en voor € 0,5 miljoen aan overige verkopen. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 22,9 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. De totale boekwaarde is in 2021 met € 55,9 miljoen gedaald. Alle resultaten in 2021 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf met € 6,5 miljoen is gegroeid naar € 20,4 miljoen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
13 JULI 2022


De griffier



De voorzitter