



Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Woningbouwontwikkeling Beckum	3100704		3 september 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

In maart hebben gemeente, TVO en stichting Samen bouwen aan Beckum i.o. (SbaB) een verklaring ondertekend over de woningbouwontwikkeling in Beckum op het zogenaamde derde sportveld van voetbalvereniging TVO. In onze brief van 31 maart 2020 (met zaaknummer 3044678) hebben we u hierover geïnformeerd.

Sindsdien is er door de gemeente in nauw overleg met de stichting SbaB gewerkt aan een stedenbouwkundig plan voor de woningbouwontwikkeling en de ontsluiting van het gebied. Om tot een goede ontsluiting van het gebied te komen is door de stichting SbaB en de gemeente uitvoerig gekeken naar verschillende opties. Voor alle opties is grond van derden nodig. Met de betrokken grondeigenaren zijn verkennende gesprekken gevoerd. Maar deze gesprekken zijn in dit stadium nog niet afgerond.

Hierdoor lukt het ons niet om, zoals aangegeven in onze brief van maart 2020, deze zomer een grondexploitatie voor te leggen aan uw gemeenteraad. De stichting SbaB, TVO en de gemeente hebben meer tijd nodig om het onderzoek en de gesprekken met de betrokkenen af te ronden.

Wij streven er naar om met de betrokkenen tot overeenstemming te komen. Maar, net als bij ieder plan bestaat de mogelijkheid dat er uiteindelijk een plan komt waar niet alle betrokkenen zich mee kunnen verenigen. Op dit moment ligt er nog geen plan met het gewenste brede draagvlak bij de betrokkenen. Wanneer dit onverhoopt zo blijft, kan dat consequenties hebben voor de termijn waarop gestart kan worden met de bouw van de eerste woningen. Er zal op z'n vroegst begin 2022 gebouwd kunnen worden. Rekening houdend met maximale termijnen kan dit betekenen dat niet eerder dan begin 2024 kan worden gebouwd. Wij en de Stichting beseffen ons terdege dat dit geen aantrekkelijk scenario is. We weten immers hoe zeer men in Beckum wil dat er gebouwd gaat worden, met name voor starters. Maar we hechten er ook aan om ten aanzien van de planning geen verkeerde verwachtingen te wekken.

Desondanks is ons college samen met de stichting SbaB en TVO van mening dat de ontwikkeling van woningen op veld 3 van TVO de meest acceptabele en reële manier is om woningen te realiseren en te voorzien in de behoefte aan nieuwbouwwoningen in Beckum. Wij hebben er samen met de stichting vertrouwen in dat we toe kunnen werken naar een haalbaar plan dat voorziet in de behoefte. Bovendien zijn plannen voor woningbouw in Beckum op andere locaties ook zeker niet obstakelvrij. Er zal op andere locaties naar verwachting niet sneller met de realisatie van woningen kunnen worden gestart.

Zodra wij meer zicht hebben op een haalbaar plan zullen we uw raad hier over informeren. Wij verwachten hier eind 2020 meer duidelijkheid over te kunnen geven.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

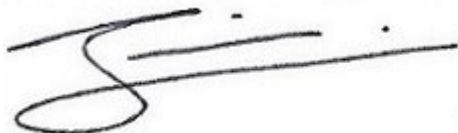
2

Zaaknummer Uw kenmerk

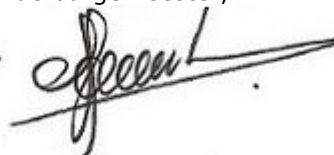
3100704

Wij vertrouwen er op dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Woningbouwontwikkeling Beckum	3044678		31 maart 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

In oktober 2019 tekenden de gemeente Hengelo met de stichting Samen bouwen aan Beckum i.o. een intentieverklaring om de haalbaarheid van woningbouwontwikkeling op sportveld 3 van TVO in Beckum nader te onderzoeken. De stichting heeft onderzoek gedaan naar de woningbehoefte en de gemeente heeft gekeken of er een sluitende grondexploitatie mogelijk is. Samen met de stichting hebben wij onze positieve bevindingen op 15 januari 2020 tijdens een Politieke Markt aan u en andere belangstellenden gepresenteerd.

Verklaring

Inmiddels hebben gemeente, TVO en stichting SbaB afspraken gemaakt over het vervolgproces en de manier waarop samengewerkt wordt in de projectorganisatie. Deze afspraken zijn verwoord in een plan van aanpak. Om op korte termijn aan de gemeenschap van Beckum te laten zien dat er stappen zullen worden gezet in de woningbouwontwikkeling op het TVO veld 3 heeft ons college besloten een overeenkomst aan te gaan met de stichting SbaB en TVO. In een verklaring tussen Gemeente, SbaB en TVO is vastgelegd dat we het eens zijn geworden over het plan van aanpak voor het vervolgproces. Daarnaast verklaart TVO bereid te zijn om de voor de woningbouw benodigde grond onder voorwaarden aan de gemeente te verkopen. Een van de voorwaarden is dat de algemene ledenvergadering nog akkoord moet gaan.

Vervolg

De gemeente gaat in nauw overleg met de stichting een stedenbouwkundig plan maken. Hierin wordt onder andere het woningbouwprogramma verder uitgewerkt, wordt gekeken naar verkeerskundige ontsluitingsstructuur en wordt onderzocht op welke manier het groen goed ingepast kan worden. De stichting Samen bouwen aan Beckum heeft in het voortraject onderzoek gedaan naar de behoefte aan woningen in Beckum. Meerdere mensen hebben toen aangegeven belangstelling te hebben. Om deze en andere mensen duidelijkheid te geven of en hoe zij in aanmerking kunnen komen voor een kavel wordt ook een uitgifteplan opgesteld.

De gemeente gaat samen met TVO in overleg over de verkoop van het sportveld. Afspraken en voorwaarden worden vastgelegd in een koopovereenkomst.

Wij streven er naar om de grondexploitatie in de zomer van 2020 ter besluitvorming voor te kunnen leggen aan uw raad, waarna het college de samenwerkingsovereenkomst met de stichting SbaB en de koopovereenkomst met TVO aan kan gaan.

Wij gaan er van uit dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

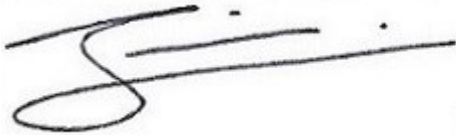
Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3044678

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074