

Motie: garantie overname winkelcentrum Thiemsbrug door HMO

MOTIE
AANVAARD


De gemeenteraad van Hengelo, in vergadering bijeen op 23 juni 2021,

Overwegende dat:

- Het college voornemens is winkelcentrum Thiemsbrug aan te kopen om daarmee de gebiedsontwikkeling rond het winkelcentrum Thiemsbrug mogelijk te maken (project Lange Wemen).
- College en HMO in de door de raad vast te stellen Samenwerkingsovereenkomst afgesproken hebben dat de gemeente winkelcentrum Thiemsbrug binnen een half jaar doorverkoopt aan het door HMO op te richten Stadsfonds Hengelo.
- In de Samenwerkingsovereenkomst met HMO staat "HMO garandeert de Gemeente de afname van het winkelcentrum Thiemsbrug indien wordt voldaan aan de uitgangspunten als vermeld in deze Samenwerkingsovereenkomst".
- In de Samenwerkingsovereenkomst geen eenduidige lijst met ontbindende voorwaarden voor de verplichting tot overname door HMO/Stadsfonds Hengelo vermeld staat.
- De gemeente Hengelo daarmee het risico loopt met het winkelcentrum te blijven zitten.

Draagt het college op:

Met HMO een overeenkomst op te stellen waarin HMO garandeert uiterlijk binnen een half jaar na aankoop door de gemeente Hengelo van winkelcentrum Thiemsbrug het winkelcentrum aan te kopen van de gemeente Hengelo, waarbij in deze overeenkomst een overnamebedrag plus een gelimiteerd aantal omschreven ontbindende voorwaarden opgenomen staan.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Jan Evers

PvdA
Marie-Jose Luttikholt

Onafhankelijk Raadslid
Leo Janssen



S113263