

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3301529	dijkhuis, geri	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3301529 - Bestemmingsplan Stationsvervanging Hengelo Weideweg			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) is als landelijke netbeheerder van het elektriciteitsnet verantwoordelijk voor de leveringszekerheid van elektriciteit. Om die nu en in de toekomst te kunnen garanderen, werkt TenneT aan diverse aanpassingen en uitbreidingen van het elektriciteitsnet.

In opdracht van TenneT voert CroonWolter&Dros (hierna Croon) werkzaamheden uit op het 110kV hoogspanningsstation Hengelo Weideweg. De werkzaamheden maken onderdeel uit van het project Veldvervanging. Binnen dit programma worden in totaal circa 150 verouderde kwetsbare stations omgebouwd naar een nieuwe standaard, zodat de energievoorziening in Nederland in stand gehouden kan worden. De werkzaamheden kunnen op grond van het bestemmingsplan niet worden uitgevoerd. Daarom moet het vigerende bestemmingsplan worden aangepast.

Omgevingsvergunning

Vanwege de urgentie en de planning van de werkzaamheden is voor de renovatie van het hoogspanningsstation op 26 januari 2021 reeds een omgevingsvergunning verleend. Hiervoor is de uitgebreide besluitvormingsprocedure ex art. 3.4 Awb en paragraaf 3.3 Wabo toegepast. Hiertegen zijn geen zienswijzen of beroep ingediend. De werkzaamheden voor de renovatie zijn dan ook reeds gestart.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het bestemmingsplan

De grens van het bestemmingsplangebied wordt globaal gevormd door de Slachthuisweg aan de noordoostkant en de zuidkant, de Generatorstraat aan de noordkant en de spoorlijn Hengelo - Borne aan de westkant. Het plangebied wordt aan de west- en noordzijde begrensd door de regionale fietsverbinding F35. Na de renovatie blijft het gebied een hoogspanningsverdeelstation, maar dan met nieuwere, efficiëntere en veiligere veldinstallaties. Daarnaast wordt er een nieuw Centraal Diensten Gebouw (hierna CDG) gerealiseerd. In dit gebouw bevinden zich de beveiligings-, meet- en telecomapparatuur die voor een hoogspanningsstation noodzakelijk zijn.

Vormvrije mer-beoordeling

Omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden hoeft er in de voorbereiding op het parapluplan geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk. Het opstellen van een exploitatieplan of anterieure overeenkomst is dan ook niet aan de orde.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp bestemmingsplan Stationsvervanging Hengelo Weideweg van 15 september 2021 t/m 26 oktober 2021 ter inzage gelegen. Eenieder kon binnen deze termijn zienswijzen indienen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Er zijn na de terinzagelegging geen wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

Vervolgtraject

Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vervolgens zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State. Indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan Stationsvervanging Hengelo Weideweg daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

BESPREEK- EN BESLI SPUNTEN

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg, met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0154-0301, getekend op ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0154.dgn, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg

FINANCI ÈLE ASPECTEN

n.v.t.

BIJLAGE(N)

- bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg (met identificatienummer: NL.IMRO.0164.BP0154-0301), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3301529	dijkhuis, geri	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3301529 - Bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg, met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0154-0301, getekend op ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0154.dgn, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Stationsvervangng Hengelo Weideweg

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) is als landelijke netbeheerder van het elektriciteitsnet verantwoordelijk voor de leveringszekerheid van elektriciteit. Om die nu en in de toekomst te kunnen garanderen, werkt TenneT aan diverse aanpassingen en uitbreidingen van het elektriciteitsnet.

In opdracht van TenneT voert CroonWolter&Dros (hierna Croon) werkzaamheden uit op het 110kV hoogspanningsstation Hengelo Weideweg. De werkzaamheden maken onderdeel uit van het project Veldvervangng. Binnen dit programma worden in totaal circa 150 verouderde kwetsbare stations omgebouwd naar een nieuwe standaard, zodat de energievoorziening in Nederland in stand gehouden kan worden. De werkzaamheden kunnen op grond van het bestemmingsplan niet worden uitgevoerd. Daarom moet het vigerende bestemmingsplan worden aangepast.

Omgevingsvergunning

Vanwege de urgentie en de planning van de werkzaamheden is voor de renovatie van het hoogspanningsstation op 26 januari 2021 reeds een omgevingsvergunning verleend. Hiervoor is de uitgebreide besluitvormingsprocedure ex art. 3.4 Awb en paragraaf 3.3 Wabo toegepast. Hiertegen zijn geen zienswijzen of beroep ingediend. De werkzaamheden voor de renovatie zijn dan ook reeds gestart.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter