

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Broek, Noordrand en beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad		
Zaaknummer	3239218	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt onder meer voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand en ontwerp beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad', dat deel uitmaakt van dit besluit; - in het ontwerp bestemmingsplan Broek, Noordrand de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Broek, Noordrand', dat deel uitmaakt van dit besluit; - het bestemmingsplan Broek, Noordrand gewijzigd vast te stellen; - het beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad gewijzigd vast te stellen; 		
Historie	<p>Het plangebied ligt aan de noordelijke rand van Broek Noord en is het sluitstuk van de wijk. Het plangebied wordt begrensd door de Duizendpoot, de Sprinkhaan en de Bijenkorf. De mogelijkheid voor woningbouw in het plangebied is op hoofdlijnen al voorzien in de nu geldende bestemmingsplannen, maar de feitelijke ontwikkeling daarvan heeft slechts gedeeltelijk plaatsgevonden. Het oorspronkelijke plan voor het gebied bestond uit de realisatie van 110 grondgebonden woningen. Echter, de voorliggende locatie is één van de locaties waar de gemeente, in het kader van deprogrammeren, het aantal woningen naar beneden heeft bijgesteld. In voorliggend plan wordt het aantal nog te realiseren grondgebonden woningen dan ook teruggebracht naar maximaal 84 woningen.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen' is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van een aantal ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan op enkele punten te wijzigen, onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bestaande verbinding tussen Bijenkorf en Duizendpoot komt te vervallen als gevolg van de nieuwe verkaveling. Het geplande fietspad wordt echter ook toegankelijk gemaakt voor autoverkeer. De bestemming 'Groen' die in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen op de plek van het toekomstige fietspad wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' om autoverkeer ook in de toekomst mogelijk te houden. - Ten aanzien van het perceel achter Bijenkorf 82; De keuze voor een blikvanger als accent is belangrijk om het eind van de groene ruimte te markeren. Een blikvanger kan echter ook bereikt worden door middel van de bebouwingsvorm en/of bijzondere gevels. Binnen een bouwhoogte van 11 meter is het ook mogelijk een woning te realiseren die iets opgetild is met een terras rondom, zoals het in het beeldkwaliteitplan omschreven is. De maximale bebouwingshoogte van 13 meter zal dan ook naar maximaal 11 meter aangepast worden. Ook zal de afstand tussen het hoofdgebouw en de erfgrans van het aangrenzende perceel (Bijenkorf 82) vergroot worden. De minimale afstand van 2 meter zal aangepast worden naar minimaal 4 meter (bouwgrans wordt verplaatst). 		

Politieke Markt	31 augustus			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Coen Hartendorp	Stadhuishal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd om hun oordeel te geven over het voorliggende bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan.			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur: maximaal 5 minuten	

Raad	15 september	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>De raad wordt onder meer voorgesteld om het "Bestemmingsplan Broek, Noordrand en beeldkwaliteitplan Hengelo Broek Noord, Aan het tuinpad" vast te stellen.</p> <p>In de politieke markt heeft het merendeel van de fracties aangegeven te kunnen instemmen met het voorstel. De fractie van de PVV heeft aangegeven mogelijk een motie in te dienen tijdens de behandeling in de gemeenteraad. Hierdoor wordt de zaak als bespreekstuk geagendeerd.</p>	
Spreekrecht publiek	nee	