

BESLUITENLIJST - PLUS**Van de openbare vergadering van de raad der gemeente
Hengelo (O), gehouden op dinsdag 17 januari 2017 te 19.30 uur****Voorzitter:** de burgemeester, S.W.J.G. Schelberg**Griffier:** G.J. Eeftink

Aanwezig zijn de leden: N. Akfidan (later), F.W.G. Albek, E. Alkema (later), M.J. ten Barge, mevrouw E. van der Brugh, A.G. Bruinsma, G.H.M. ten Brummelhuis, I. Çetinkaya, mevrouw J.M.J. Doornbos-Geerdink, H. van Doren, O.J. Fiechter, F. van Grouw, M. Hollander (later), S.M.A. Horsthuis, L.F.M. Janssen, G. Knecht, H. Koetsveld, mevrouw E.M. Kok, R.G. Kok, mevrouw M.J.G.F. Luttkholt, V.H. Mulder, mevrouw M.J.H.M. Muller, mevrouw B. Nijland, F. Peters, mevrouw I.C. Postma-Horstman, J.J.H. Rikkerink, M.A. van Rossum, mevrouw M.B. Rouwet-Smits, mevrouw H. Steen-Klok, R. Theunissen, B.J. van Veen, mevrouw K. Veneberg, G.J.J. Vennegoor, J.H. Vis, B.C. van Wakeren, W. Wiertsema

Afwezig is lid/zijn de leden: I. Yikilmaz**Aanwezig zijn de wethouders:** J. Bron, C.F.M. Bruggink, M.J.H. Elferink, mevrouw M.A. ten Heuw**Afwezig is de wethouder/zijn de wethouders:** n.v.t.**A ALGEMEEN**

A01 De Voorzitter opent de vergadering, heet de aanwezigen van harte welkom.

Mededelingen:

- De heer **Yikilmaz** (PvdA) heeft zich afgemeld, de leden **Akfidan** (CDA), **Alkema** (ChristenUnie) en **Hollander** (PvdA) komen later.
- De heer **Rikkerink** (VVD) deelt mede dat hij om persoonlijke redenen zich terugtrekt als fractievoorzitter, en dat de heer **Fiechter** die taak van hem zal overnemen.

A02 Vaststelling agenda

- Mevrouw **Doornbos** (BurgerBelangen) kondigt aan dat de heer **Ten Brummelhuis** aan het einde van de vergadering een verklaring zal afleggen.
- In het kader van agendapunt A05 worden de leden **Rikkerink** (vz), **Koetsveld** en mw. **Steen** benoemd tot commissie voor onderzoek van de geloofsbrieven.
- De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A03 Vragenkwartier – er zijn geen vragen gesteld.

A04 Bestuurlijke actualiteiten – er worden geen mededelingen gedaan.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
A05	2085926 - Toelating mw. B. Nijland en dhr. F. Albek als raadslid	De heer F(Frits) Albek en mevrouw B (Bente) Nijland toe te laten als nieuw raadslid.	Vastgesteld	Namens de commissie voor onderzoek van de geloofsbrieven,

			bestaande uit de heer Rikkerink (VVD) – vz, de heer Koetsveld (SP) en mevrouw Steen (CDA) deelt de voorzitter mede, dat de commissie geen belemmeringen heeft geconstateerd die aan de toelating in de weg staan.
--	--	--	--

- ➔ Nadat mevrouw **Nijland** en de heer **Albek** de belofte hebben afgelegd, nemen zij plaats in de raad. De commissie voor Onderzoek van de Geloofsbrieven wordt ontbonden.
- ➔ Inmiddels hebben de heer **Alkema** (ChristenUnie) en de heer **Hollander** (PvdA) zich bij de vergadering gevoegd.

B HAMERSTUKKEN



Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering																																			
B01	2066447 - Parameters herziening grondexploitaties per 1 januari 2017	<p>In de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2017 uit te gaan van de volgende parameters:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rente: 2%, met uitzondering van de projecten Hart van Zuid, De Veldkamp, Hemmelhorst en XL Businesspark Twente (RBT), waarvoor andere afspraken zijn gemaakt over de rentetoerekening; 2. Indexering van de kosten: vanaf 2017 2%; 3. Indexering van de grondopbrengsten conform de onderstaande overzicht: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Omschrijving</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021 t/m 2026</th> <th>2027 en verder</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opbrengstindex bedrijven</td> <td>0%</td> <td>1%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Opbrengstindex woningbouw</td> <td>0%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Opbrengstindex kantoren</td> <td>0%</td> <td>1%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Opbrengstindex overig</td> <td>0%</td> <td>1%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>NB: de opbrengststijging per 1 januari 2017 wordt in de grondprijnsnotitie verwerkt. De kostenindex voor 2017 wordt verwerkt in de ramingen voor nog te verwachten kosten per 1 januari 2017. Daarom staan hier de indexen voor 2017 op 0%.</p>	Omschrijving	2017	2018	2019	2020	2021 t/m 2026	2027 en verder	Opbrengstindex bedrijven	0%	1%	2%	2%	2%	0%	Opbrengstindex woningbouw	0%	2%	2%	2%	2%	0%	Opbrengstindex kantoren	0%	1%	2%	2%	2%	0%	Opbrengstindex overig	0%	1%	2%	2%	2%	0%	Vastgesteld	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.
Omschrijving	2017	2018	2019	2020	2021 t/m 2026	2027 en verder																																	
Opbrengstindex bedrijven	0%	1%	2%	2%	2%	0%																																	
Opbrengstindex woningbouw	0%	2%	2%	2%	2%	0%																																	
Opbrengstindex kantoren	0%	1%	2%	2%	2%	0%																																	
Opbrengstindex overig	0%	1%	2%	2%	2%	0%																																	

C VOORSTELLEN MET TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C01-M01	2087384 - Motie inz. exploitatie bouwdeel 6 van de voormalige MTS	Draagt het college op: <ul style="list-style-type: none"> • Jaarlijks de Raad te informeren over de mogelijkheden tot het overdragen van (de exploitatie van) bouwdeel 6 aan een commerciële partij. 	Verworpen	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 11 stemmen voor van D66, VVD, BurgerBelangen en Lokaal-Hengelo en 24 stemmen tegen, wordt de motie verworpen.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
C01	2070990 - Kredietaanvraag verhuur gereed maken units bouwdeel 6 voormalig MTS	Draagt het college op: <ol style="list-style-type: none"> 1. Een aantal kantoorunits – vooruitlopend op nieuwe huurders - verhuur gereed te maken ter bevordering van de verdere verhuur en ontwikkeling van bouwdeel 6 van de MTS en het WTC Businessdistrict en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 326.000; 2. Deze kosten te verantwoorden ten laste van de grondexploitatie van het WTC Businessdistrict; 3. Snelder Zijlstra bedrijfsmakelaars aan te trekken voor de bemiddeling en verhuur van kantoor/bedrijfsruimte in bouwdeel 6. 	Vastgesteld	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld.

→ De heer **Akfidan** (CDA) voegt zich om 19.55 uur bij de vergadering.

D VOORSTELLEN ZONDER TUSSENKOMST VAN DE POLITIEKE MARKT

→ De heer **Knegt** (Pro Hengelo) verlaat om 21.35 uur de vergadering.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D01-M01	2087374 - Motie inzake onafhankelijk onderzoek rond de financiering van het Rabotheater	Draagt het college op om onderzoek door een externe partner onafhankelijk te laten uitvoeren.	Verworpen	Stemmende leden: 35. Stemverhouding: met 12 stemmen voor van VVD, Pro Hengelo en BurgerBelangen en 23 stemmen tegen, wordt de motie verworpen.

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D01	2082935 - Incidentele subsidie Stichting Schouwborg Hengelo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een bedrag van € 300.000 te reserveren voor een incidentele subsidie aan de Stichting Schouwborg Hengelo. 2. Dit bedrag mee ten nemen in de eerstvolgende verzamelwijziging van de begroting 2017. 	Vastgesteld	<p>Stemmende leden: 35. Er vindt beraad plaats in twee termijnen. Schorsing van 20.52 tot 21.07 uur. Stemverhouding: met algemene stemmen vastgesteld. Stemverklaring van de heer Janssen (Lokaal-Hengelo)</p>

Agenda-nummer	Onderwerp	Voorstel (zaak)	Resultaat vergadering	Opmerkingen uit de vergadering
D02	2082731 - Keuze huisvestingslocatie HEIM/CREA/Muziekschool	<p>Kennis genomen te hebben van het raadsbesluit van 11 mei 2016 inzake CREA/Heim, nr. 2010159; Kennis genomen te hebben van de aanvaarde motie van 20 december 2016, nr. 2080676;</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Punt 1 van het besluit van 11 mei 2016, nr. 2010159 in te trekken: 2. In plaats van punt 1 uit het besluit van 11 mei 2016, nr. 2010159 te besluiten om : De bijdrage uit de kadernota (€ 600.000,-) te bestemmen voor de huisvesting van HEIM CREA in het Dikkerscomplex danwel te kiezen voor een andere locatie, wel te weten het Hazemeyer complex, onder de voorwaarde dat geen opdrachten voor investeringen, verbouw en huur mogen worden verstrekt voordat alle toezeggingen van bijdragen ter dekking van de investering en minimaal noodzakelijke inventaris aan de gemeente overgelegd kunnen worden. (ten overvloede: Waarbij de punten 2 en 3 van het besluit van 11 mei 2016, nr. 2010159 in stand blijven.) 	Vastgesteld	<p>Stemmende leden: 35. Er vindt beraad plaats in twee termijnen. Stemverhouding: met 6 stemmen tegen van VVD, ChristenUnie en Lokaal-Hengelo en 29 stemmen voor, wordt het voorstel vastgesteld.</p>

- ➔ Het raadslid G.H.M. ten Brummelhuis (Burgerbelangen) verklaart zijn raadslidmaatschap met onmiddellijke ingang te beëindigen
- ➔ De voorzitter sluit de vergadering om 22.19 uur.