

RAADSBSLUIT
C01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3501916	oude bennink, mark	SBO-SR	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3501916 - Invoeren Huisvestingsverordening t.b.v. Opkoopbescherming			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

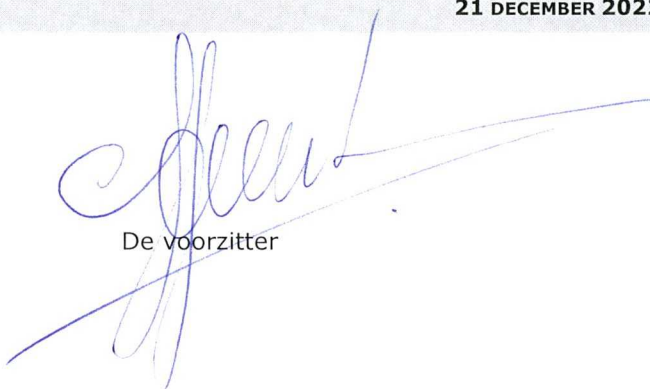
- De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' vast te stellen en daarmee een opkoopbescherming in te voeren voor betaalbare woningen tot de NHG-grens in de wijken Groot Driene, Woolde en de Binnenstad, uitgezonderd het herontwikkelingsgebied in de Binnenstad.
- De inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.
- De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' te evalueren in het najaar van 2024
- De 1e wijziging van de verordening op de heffing van leges 2023 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Via motie C01-M16 in de raadsvergadering van 10 november 2021 heeft de raad het college opgedragen om een opkoopbescherming uit te werken. Het bijgevoegde onderzoek 'Invoering tijdelijke maatregel opkoopbescherming' is het resultaat van deze uitwerking. Tijdens de politieke markt van 21 juni 2022 is deze uitwerking behandeld en heeft de gemeenteraad laten blijken dat er draagvlak is om een opkoopbescherming in te voeren. Via dit voorstel wordt de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' voor drie jaar vastgesteld. In de wijken Groot Driene, Woolde en in delen van de binnenstad is het dan niet toegestaan om zonder vergunning woningen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens aan te kopen voor de verhuur.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
21 DECEMBER 2022


De griffier



De voorzitter