

Behandelvoorstel

Onderwerp	Huisvestingsverordening tbv Opkoopbescherming		
Zaaknummer	3501916	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Tijdens de raadsvergadering van 10 november 2021 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij het college opdragen om een opkoopbescherming uit te werken. Het college is hiermee aan de slag gegaan en het onderzoek 'Invoering tijdelijke maatregel opkoopbescherming' was het resultaat van deze uitwerking. Dit onderzoek is uitvoerig besproken en behandeld in een beeldvormende politieke markt op 21 juni 2022. Uit de bespreking in deze politieke markt kwam naar voren dat er draagvlak is binnen de gemeenteraad om een opkoopbescherming in te voeren. Financiën Via de Zomerbrief 2022-2026 is het voorstel door het college aangeboden aan de raad (23-NB-8.2). Daarbij zijn middelen gevraagd voor de aankomende 3 jaren. Dit voorstel is in de Beleidsbegroting 2023-2026 opgenomen als nieuwe beleidswens van de strategische agenda. De leges voor een vergunningaanvraag worden kostendekkend geraamd op €350,-. Dit bedrag wordt opgenomen in de legesverordening 2023 en vastgesteld via een eerste wijziging op de verordening op de heffing van leges 2023.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Tijdens de politieke markt van 21 juni 2022 heeft de gemeenteraad laten blijken dat er draagvlak is om een opkoopbescherming in te voeren. Via dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' voor drie jaar vast te stellen. In de wijken Groot Driene, Woolde en in delen van de binnenstad is het dan NIET toegestaan om zonder vergunning woningen met een WOZ-waarde tot de NHG-grens aan te kopen voor de verhuur. De raad wordt daarom gevraagd te besluiten: -De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' vast te stellen en daarmee een opkoopbescherming in te voeren voor betaalbare woningen tot de NHG-grens in de wijken Groot Driene, Woolde en de Binnenstad, uitgezonderd het herontwikkelingsgebied in de Binnenstad. -De inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025. -De 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming gemeente Hengelo 2022' te evalueren in het najaar van 2024 -De 1^e wijziging van de verordening op de heffing van leges 2023 vast te stellen.		

Politieke Markt	6 december 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Elske Mooijman	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties worden gevraagd hun oordeel te geven over de door het college voorgedragen huisvestingsverordening opkoopbescherming. Hierover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat. Technische vragen kunnen voorafgaand aan de politieke markt worden gesteld via de raadsgriffie.			
Spreekrecht publiek	ja ☒	max. 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		

Raad	21 december 2022
Doel van de sessie	Besluitvorming
Behandeladvies	De gemeenteraad van Hengelo wordt voorgesteld om te besluiten de huisvestingsverordening en de daarbij behorende 1 ^e wijziging van de verordening op de heffing van de leges 2023 vast te stellen.
Spreekrecht publiek	nee