

Politieke markt Hart van Zuid

22 juni 2021

Bijdrage Erfgoedcommissie.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Ik ben Harm van Egmond en ik sta hier als voorzitter van de Erfgoedcommissie.

Deze Politieke markt gaat over het gehele Hart van Zuid maar ik wil me bij mijn inspraak concentreren op een onderdeel daarvan nml. het kader voor de herinrichting van het Dikkersterrein!

Met de uitvoering van dat plan dreigt Hengelo opnieuw een waardevol stuk industrieel erfgoed te verliezen: de oude fabriek van Dikkers wordt immers nagenoeg geheel gesloopt!!

Ik wil ingaan op drie punten die voor ons van belang zijn:

1. Rol van de Erfgoedcommissie
2. De waarde van het industriële erfgoed van Dikkers
3. Het belang van de fabrieksstraat en de lijnenstructuur van het plangebied

1. Rol Erfgoedcommissie

De Erfgoedcommissie is een gemeentelijke adviescommissie die het College van Burgemeester en wethouders adviseert inzake van erfgoed. Dat kan gaan over aanpassingen van monumentale gebouwen, maar ook over ontwikkeling van gebieden in/met een monumentale omgeving.

Bij de ontwikkeling van de plannen voor het Dikkerscomplex is de Erfgoedcommissie echter tot nu toe niet betrokken!!

Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om hier onze mening, deels opnieuw, met u te delen.

2. De waarde van het industriële erfgoed van Dikkers.

Het industriële erfgoed van het Dikkerscomplex vertegenwoordigt naar het oordeel van de commissie een cultuurhistorische waarde die Hengelo overstijgt.

Dikkers maakt als “kleine broer” van Stork vanaf 1879 onderdeel uit van het DNA van Hengelo. De werkplaatsen en inrichting van het terrein weerspiegelen de grootsheid van Hengeloos industriële verleden, zowel van vóór de Eerste Wereldoorlog als van ná 1945 tot de ondergang in 1983.

In het Masterplan van Hart van Zuid van 2002, is dit belang ook nadrukkelijk aangegeven.

Het gaat ons nu met name om het gebouwencomplex achter het kantoorpand van Dikkers aan de Industriestraat. Dit stamt uit 1912. In Hengelo is alleen de voormalige Storkgieterij, nu ROC, ouder namelijk 1902.

Aan de andere kant van de Fabrieksstraat, de slagader van het complex, staan nog delen van de eerste fabriek van Dikkers van 1879.

Daarmee komt ik op ons derde punt:

3. De Fabrieksstraat

Het complex uit 1912 vormt samen met de gebouwen daar tegenover en de ingangspartij een uniek ensemble als Fabrieksstraat.

Overall in Twente zijn fabrieksstraten in relatie met industriecomplexen verdwenen. Hengelo mag zich rijk rekenen dat ze er met de fabrieksstraat van Dikkers en de imposante Fabrieksstraat van het Storkcomplex in deze stad nog zijn.

Deze fabrieksstraten hebben daardoor ook een grote cultuurhistorische waarde die van regionaal belang is.

De rechte lijnvoering van deze fabrieksstraat sluit aan bij de rechte lijnen die in het hele plangebied Hart van Zuid in het industriële erfgoed voorkomen.

De schuine lijnen die nu op de ontwikkelkaart voor het Dikkersterrein worden voorgesteld stroken niet met deze kenmerkende rechte lijnenstructuur in het plangebied.

Ook daarom hebben wij er geen begrip voor dat er zo radicaal wordt ingegrepen in het Dikkerscomplex uit 1912 met zijn authentieke gevelpartijen en fabrieksstraat.

Natuurlijk zal de reactie zijn dat zonder de sloop een rendabele herontwikkeling van het gebied niet mogelijk is; de commissie bestrijdt dat. Er is voldoende ruimte om op andere plekken van het ontwikkelgebied extra volume toe te voegen. Door de ontwikkeling achter het kantoorgebouw in te kaderen in de gegeven werkplaatsplattegrond en het behouden van de gevelpartijen uit 1912 en de fabrieksstraat, is naar ons oordeel een invulling te realiseren die tegemoet komt aan het belang van dit industriële erfgoed van de metaalnijverheid in Twente.

Geachte raad

U kunt een nieuw Stork Hijsch drama nog voorkomen!

Laat op basis van een gedegen historisch onderzoek de erfgoedkaders voor de ontwikkeling van het Dikkersterrein opnieuw bepalen.

Pas de ontwikkelkaart en het bestemmingplan voor het gebied daar op aan!!

Voorkom in ieder geval dat er gesloopt wordt zolang u nog geen vervolgplan heeft goedgekeurd

Bedenk dat u op termijn als raad ook te maken krijgt met de herontwikkeling van het Storkcomplex.

Wanneer de sloop van Dikkers de toon gaat zetten dan moeten we de toekomst van ons industriële erfgoed vrezen.

Laat dit erfgoed, met een nieuwe invulling, niet verloren gaan.

Deventer en Zwolle kunnen trots zijn op 17^{de} en 18^{de} -eeuwse gevels

maar wij hebben monumentale gevelpartijen van eind 19^{de} en begin 20^{ste} eeuw.

Als we die sluipenderwijs verloren laten dan wordt onze stad uiteindelijk kleurloze middelmaat; wie wil dat!!

Dank voor uw aandacht.



Google Earth

© 2021 Google LLC

© 2021 Google

Image Labeled / Copied

