

Behandelvoorstel

Onderwerp	Kaderstelling gebiedsontwikkeling Hart van Zuid		
Zaaknummer	3221399	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De gemeenteraad wordt onder meer voorgesteld om: - De geactualiseerde ontwikkelkaart Hart van Zuid vast te stellen als ruimtelijk kader voor de verdere ontwikkeling van Hart van Zuid; - In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op de ontwikkelkaart Hart van Zuid, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen Ontwikkelkaart Hart van Zuid", dat deel uitmaakt van dit besluit; - De dynamische gebiedsgerichte woningbouwprogrammering Hart van Zuid, zoals geschetst in de door de Markttafel Hart van Zuid gestuurde brief van 31 maart 2021, te bekrachtigen; - De grondexploitatie van Ketelfabriek 2021 2.0 en de bijbehorende uitgangspunten vast te stellen; - De geactualiseerde grondexploitatie Lansinkveld Noord 2021 2.0, Langelier Erve 2021 2.0 en EMGA Zuid 2021 2.0, gewijzigd vast te stellen; - Het exploitatiegebied van Woonstad waarbinnen EMGA Zuid ligt gewijzigd vast te stellen; - In te stemmen met de cofinanciering van € 4.238.762 ter dekking van het voor de aanvraag Woningbouwimpuls berekende publieke tekort		
Historie	De gemeenteraad heeft begin 2009 het Masterplan Hart van Zuid 2008 vastgesteld. In het Masterplan Hart van Zuid 2008 zijn de visie, de ambitie en de uitgangspunten voor de transformatie van Hart van Zuid naar een nieuw en volwaardig stedelijk gebied neergelegd. De gemeente is samen met marktpartijen al even op weg met de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. De afgelopen jaren is gewerkt aan belangrijke randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van Hart van Zuid, belangrijke voorzieningen en verbindingen zijn gerealiseerd. Sinds 2018 hebben de marktpartijen in Hart van Zuid zich verbonden in de zogenoemde 'markttafel Hart van Zuid'. In het najaar van 2019 hebben deze marktpartijen samen met de gemeente, in de markttafel Hart van Zuid de gedeelde ambitie vastgelegd in het handelingsperspectief Hart van Zuid. Het college van B en W heeft op 24 september 2019 ingestemd met het 'handelingsperspectief Hart van Zuid' (zaaknummer 2432981). De gemeenteraad is in kennis gesteld van het handelingsperspectief Hart van Zuid als kader voor de verdere ontwikkeling van Hart van Zuid. Het handelingsperspectief is beeldvormend besproken in een politieke markt op 16 oktober 2019 en is op 15 november 2019 door de betrokken partners in Hart van Zuid ondertekend. De komende periode wordt, conform de op 14 april 2021 door de raad vastgestelde Woonagenda, gelet op de behoefte, ingezet op het creëren van een dynamisch woonmilieu met onder meer tot doel de talenten die de stad van de toekomst (de urban creator, kenniswerkers en studenten) vormgeven, hier een woonomgeving te bieden die ze bindt aan Hengelo en aan de regio.		

Politieke Markt	22 juni 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hugo Koetsveld	Eeftink / Hartendorp	Stadhuis, bezoekers en deelnemers aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Op maandag 21 juni is er voor de fracties de gelegenheid tot het stellen van technische vragen in een technisch beraad. Aanmelden kan bij de raadsgriffie. Tijdens de politieke markt wordt de fracties in eerste termijn een oordeel gevraagd over het voorliggende voorstel. Vervolgens krijgt het college de			

	mogelijkheid om hier op te reageren.	
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐	duur: maximaal 5 minuten aan het begin van de politieke markt. Aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl

Raad	7 juli	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	In de politieke markt van 22 juni is de raadzaak oordeelsvormend besproken. Geconcludeerd is dat tijdens de discussie in de raad nog terug gekomen wordt op de volgende drie punten: Parkeren, Erfgoed én Dikkerscomplex.	
Spreekrecht publiek	nee	