

Aan: Leden van de Gemeenteraad  
Van: Bas van Wakeren  
Betreft: Beantwoording vragen Marktpluin  
d.d.: 5 maart 2021

Geachte dames en heren,

Tijdens de politieke markt van dinsdag 2 maart heb ik u toegezegd de vragen die deels of niet beantwoord zijn schriftelijk te beantwoorden. Bij deze treft u deze antwoorden aan. Voordat ik echter overga tot de beantwoording wil ik graag, en wellicht ten overvloede, nog duiden dat wij u nu vragen om in te stemmen met het conceptontwerp zoals dat het resultaat is van het co-creatieproces voor het marktpluin. Dit conceptontwerp wordt door de ambtelijke organisatie en Okra verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp dat gereed is om uit te voeren.

Onderwerpen zoals bijvoorbeeld: de benodigde ruimte voor hulpdiensten en fietsers, de definitieve opstelling van de marktkramen, de verschijningsvorm van de rooftopbar en de precieze invulling van de fietsenstalling maken vanzelfsprekend onderdeel uit van het definitieve ontwerp. Nadat al deze zaken en nog vele andere details zijn uitgewerkt en het uitvoeringsplan voor het plein gereed is komen wij bij u terug om het uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen. Dit zal naar verwachting direct na de zomervakantie zijn. U heeft dan het laatste woord. Hieronder ga ik in op de onderdelen die tijdens de politieke markt nog onvoldoende aandacht hebben gekregen.

### **Kiosk**

De kiosk krijgt een nieuwe invulling als rooftopbar. Dit is een breed gewaardeerd en essentieel onderdeel van het totale plan. Het is een noodzakelijk onderdeel om de benodigde reuring op het plein te genereren en deze ook vast te houden. Uit het co-creatieproces is ook duidelijk naar voren gekomen dat die locatie daarvoor dé plek is.

De kiosk in haar huidige vorm en omvang is hiervoor niet geschikt. De verdiepte toiletten die alleen buitenom bereikbaar zijn en de vloer in twee lagen maken het pand ongeschikt voor een passende horecafunctie. Daarnaast is het pand ook te veel klein om een goede horeca-invulling mogelijk te maken. Dit betekent niet dat de huidige waarde vanuit de wederopbouw verloren gaat. Wij zullen in goede afstemming met Okra een gerenommeerde architect vragen om de aanpassing van de kiosk zodanig te ontwerpen dat dit met respect voor de wederopbouwarchitectuur gebeurt. Dit biedt ook de mogelijkheid om een openbaar toilet te realiseren dat voor iedereen, dus ook mindervaliden, toegankelijk is. Bovendien kan dit worden gecombineerd met een mogelijke fietsenstalling onder het podium naast de rooftopbar. De huidige kiosk en de huidige openbare toiletten zijn niet geschikt voor deze functies.

### **Fiets parkeren**

Uit het co-creatie proces is duidelijk naar voren gekomen dat de inwoners niet zitten te wachten op een fietsparkeerplaats op het Marktpluin. Dit laat nog twee opties open. Onder het Marktpluin of in een pand nabij het Marktpluin. Deze twee opties worden momenteel verder uitgezocht en uitgewerkt. Ze maken onderdeel uit van het uitvoeringsplan dat wij met het uitvoeringskrediet aan u gaan voorleggen. Het budget hiervoor maakt, zoals is vastgelegd in het kaderdocument, geen deel uit van het budget voor het Marktpluin ter grootte van € 3,9 miljoen.

### **Fietsen in de Brinkstraat**

Ook op dit moment is het al geruime tijd niet mogelijk om tijdens marktdagen door de Brinkstraat te fietsen. Vanaf de kruising met de Marktstraat is het een voetgangersgebied. Voor doorgaande fietsers zijn er voldoende mogelijkheden om via een korte omweg hun weg te vervolgen. Bijvoorbeeld via de Willemstraat en Marskant. Dit is ook in lijn met het rapport Bereikbare Binnenstad dat in september 2020 door u is vastgesteld.

Op niet marktdagen is er voldoende ruimte voor zowel doorgaande fietsers als binnenstadsbezoekers. De exacte dwarsprofielen worden daarvoor nog bepaald in het uitvoeringsplan en ook besproken met de hulpdiensten.

### **Warenmarkt**

De exacte invulling van de warenmarkt is nog onderwerp van studie. Het gaat hierbij ook om de ruimte die benodigd is tussen de winkels en de kramen en andere zaken zoals de locatie voor voorzieningen. In nauw overleg met de Marktmeester, de Marktbond en de SCH wordt hiervoor een definitief inrichtingsplan gemaakt waarbij de genoemde zorgen door de inspreker en uw raad worden meegenomen. Voor alle duidelijkheid: in het voorliggend ontwerp zijn dit soort aanpassingen nog mogelijk.

### **Plangebied**

In november 2020 heeft u het voorbereidings- en uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld voor het deel van het kernwinkelgebied dat geen onderdeel uitmaakt van de projecten Enschedesestraat en Marktpluin. Het betreft met name de herinrichting van de Nieuwstraat, Telgen, stukje Molenstraat en Brinkstraat. U heeft hiervoor € 1,3 miljoen beschikbaar gesteld *exclusief* de kosten voor riolering, waterhuishouding en klimaatadaptatie. Bij de gebiedsafbakening in het kaderdocument is reeds door u als raad aangegeven dat het Marktpluin niet los gezien kan worden van de herinrichting van de omliggende straten en heeft u nadrukkelijk verzocht het omliggende gebied te betrekken bij het ontwerp voor het Marktpluin.

Bovendien is het waterhuishoudkundig systeem van de omliggende straten verbonden met dat van het Marktpluin. Wij vinden het om die reden voor de hand liggen dat beide projecten zijn samengevoegd. Dit maakt de uitvoering efficiënter en uiteindelijk goedkoper en beperkt zeker de (dubbele) overlast voor de omgeving.

Bovendien heeft de uitkomst van het co-creatieproces nadrukkelijk invloed op de inrichting van het omliggende gebied.

Door de vorming van een carré markt die zich ook uitstrekt in de omliggende straten, is het noodzakelijk om hier één integraal ontwerp van te maken. Dit past volledig binnen de door u als raad aangegeven kaders. Wellicht ten overvloede om te benoemen, maar het plangebied van het co-creatieproces voor het Marktpluin is dus *niet* uitgebreid. We hebben alleen de verschillende projecten integraal bekeken en besloten dat het voor de uitvoerbaarheid, maar ook financiële haalbaarheid, gunstiger is om het geheel samen te voegen.

### **Kostenverdeling**

Op basis van bovenstaande vinden wij het logisch dat de totale uitvoeringskosten bij elkaar opgeteld worden zoals geduud in het raadsvoorstel. De kosten die ten laste komen van het GRP zijn niet alleen kosten voor riolering, maar ook voor waterhuishouding en klimaatadaptatie. Naast de in het raadsvoorstel opgenomen kosten voor riolering komen dus ook kosten voor waterhuishouding, berging en klimaatadaptatie ten laste van het GRP. Dit is volledig in lijn met de andere projecten die in de binnenstad zijn uitgevoerd (Enschedesestraat, Bataafse Kamp en Burg. Jansenplein) en met de ambities die door uw raad in het GRP 2018-2022 zijn opgenomen. De totale kosten voor het Marktpluin overschrijden daarom niet de gestelde kaders. Dit ondanks dat de raming voor de totale kosten van het gebied Marktpluin zo'n € 5,8 miljoen bedragen. De meerkosten komen daarmee ten laste van andere dekkingsbronnen zoals u ook al heeft voorgesteld bij de kaderstelling. Uiteraard doen wij ons best om een deel van deze kosten via subsidies terug te halen. Deze kunnen wij echter niet op voorhand inboeken. In het GRP is reeds rekening gehouden met onze ambities op het gebied van klimaatadaptatie. Dit voorstel heeft dan ook geen invloed op ambities elders in de stad. Wij hebben bewust voor deze aanpak gekozen. Als we twee keer in hetzelfde gebied aan de slag gaan leidt dat tot onnodige en zeer forse extra kosten die we nu kunnen besparen. En bovendien voor extra overlast voor ondernemers en inwoners. Met het oog op de middelen kunnen de extra kosten er zelfs toe leiden dat niet alle ambities uit het GRP te realiseren zijn.

Uiteraard dienen alle uitgaven die ten laste komen van het GRP te voldoen aan de vereisten van het BBV. De accountant ziet daar ook streng op toe.  
Het aanbod om de financiële ramingen in te zien bij de betrokken ambtenaren blijft natuurlijk staan. U kunt hiervoor contact opnemen met Joop Nijenhuis en/of Ivo Heijenrath.

### **Beheerkosten**

Hoewel de beheerkosten geen onderdeel uitmaken van de kaderstelling kunnen wij ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. Niemand is gebaat bij een mooi plan dat niet goed onderhouden kan worden. Op basis van de toename van de oppervlakte groen en afname van de verharding is een raming gemaakt voor de meerkosten van het onderhoud op ambitieniveau 'hoog'. Deze meerkosten bedragen circa € 2.000,- per jaar en kunnen worden gedekt uit de reguliere arealenuitbreiding.

### **Horeca**

In de kaderstelling heeft u als raad aangegeven dat de horeca een belangrijke functie heeft op en rondom het plein maar dat deze winkel ondersteunend dient te zijn. Er is geen behoefte aan een tweede horecaplein. De openingstijden en sluitingstijden dienen daarbij te passen met een sluitingstijd van in principe 22.00 uur zoals aangegeven in het kaderdocument. Dit wordt ook ondersteund door de uitkomsten van het co-creatie proces. Eventueel kunnen wij kijken of het mogelijk is of onder voorwaarden een ontheffing kan worden verleend voor de sluitingstijd tot 23.00 uur en zijn er bij evenementen mogelijkheden voor evenementenvergunningen met ruimere mogelijkheden.

Wij zijn met de huidige exploitant in gesprek. Met hen zijn wij op zoek naar een goede oplossing. Dat zou eventueel kunnen betekenen dat zij naar een andere plek in de binnenstad gaan. Een en ander gebeurt in goed overleg met de huidige exploitant en in nauwe afstemming met de KHN-afdeling Hengelo.

### **Brinktoren**

Zoals aangegeven is de Brinktoren geen eigendom van de gemeente. Er is wel een wens om deze in bezit te krijgen indien dit financieel verantwoord is. Het Marktplaatsplan is, met uitzondering van het vergroenen en de waterval van de toren, volledig uit te voeren zonder dat de gemeente de toren in eigendom heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee de gevraagde informatie voor zover die nog ontbrak of mogelijk niet helder is overgekomen alsnog te hebben gegeven en zie uit naar het debat in de raadsvergadering van 31 maart.

Met vriendelijke groet, een prettig weekend toegewenst.

Bas van Wakeren