



Omgevingsvisie Hart van Hengelo



Gemeente
Hengelo

Politieke markt

8 november 2022

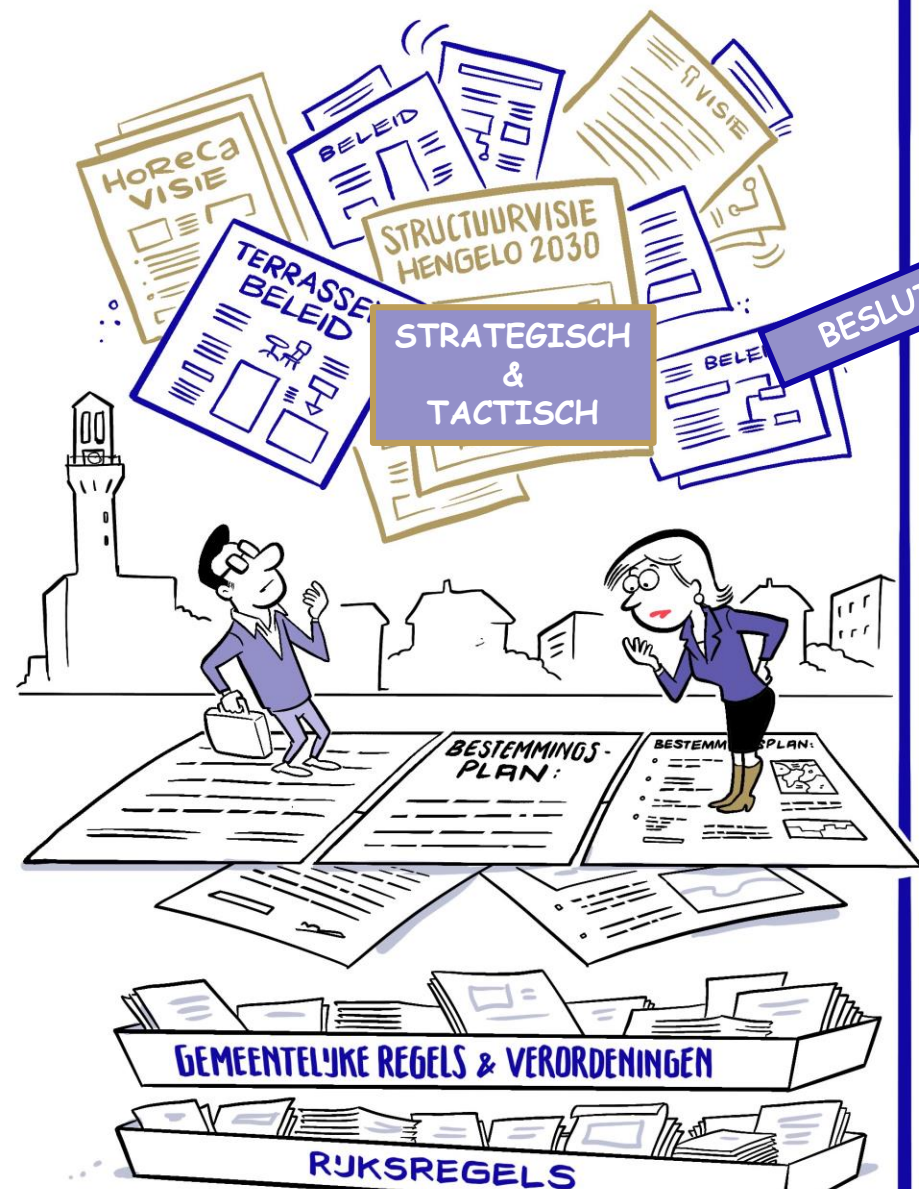
Uitstel Omgevingswet

- In volle vaart door
- Inhoudelijk:
 - Van A naar B volgens de manier van B
 - Integraal
 - Bottom up
 - Ja, mits
- Proces:
 - Uitgangspunt was en is 01-01-2025 voor omgevingsvisie Hengelo

VANDAAG

MORGEN

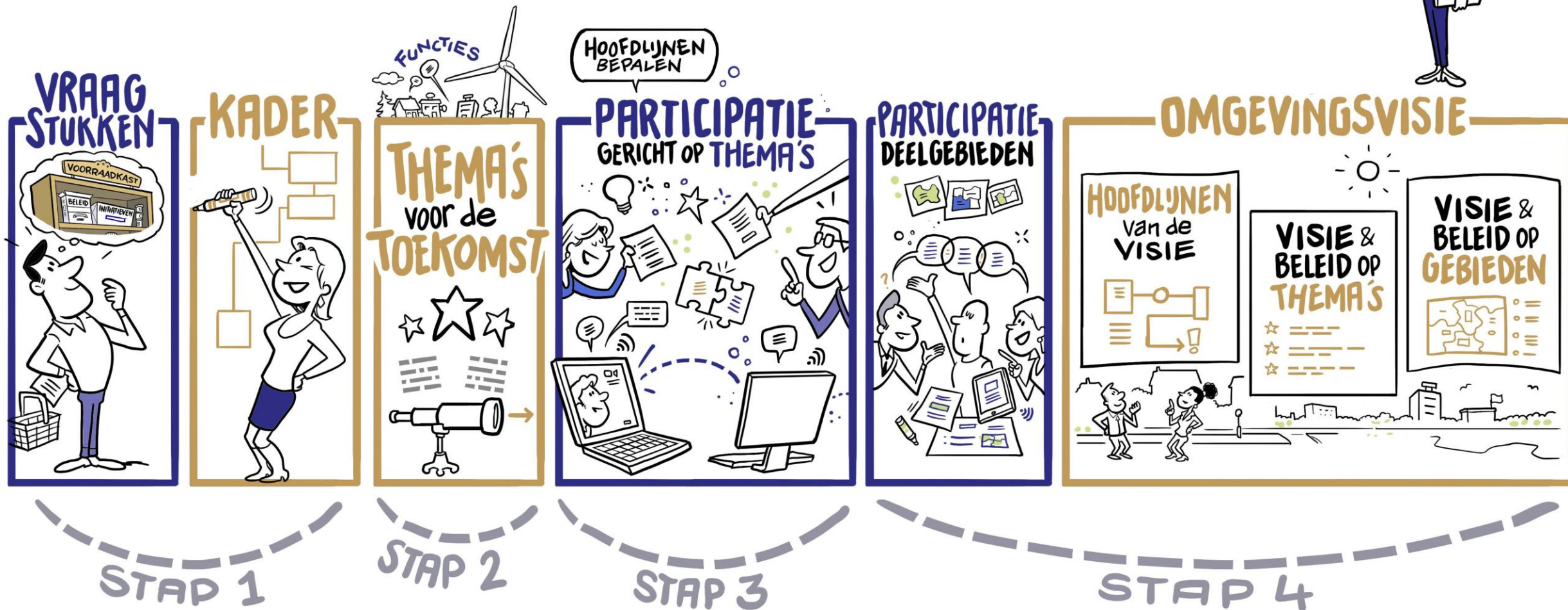
OVERMORGEN



OMGEVINGSVERGUNNING

ONTWIKKELING OMGEVINGSVISIE

HOE KOMEN WE ER ?



ONTWIKKELING OMGEVINGSVISIE



HOE KOMEN WE ER ?



Binnenstad en
Hart van Zuid Hengelo

1. **Waar moet de omgevingsvisie over gaan?**
Thema's voor de toekomst
2. **Wat stellen we niet ter discussie?**
Bestaande ambities en beleidskeuzes
3. **Waar zijn we nog nieuwsgierig naar?**
De agenda voor de omgevingsvisie
4. **Met wie gaan we hier over in gesprek?**
Participatie

Verhaallijnen	Agenda voor de omgevingsvisie	Met wie gaan we in gesprek		
		Met onze partners	Met onze samenleving	
			Met specifieke groepen	Met iedereen
Hart van Zuid: uniek dynamisch stadsdeel in de regio	Welke aanvullende acties zijn nodig om in Hart van Zuid het creatieve woon-, leef- en werkmilieu te creëren waarmee we jonge talenten ook daadwerkelijk aan onze stad kunnen binden?	Bedrijfsleven, ontwikkelaars, onderwijs, creatieve cultuur	De potentiële doelgroep (urban creators)	-
Synergie in programmering van de compacte binnenstad	Hoe kunnen we de synergie tussen detailhandel, evenementen, horeca, cultuur en warenmarkt in de compacte binnenstad vergroten en welke nieuwe verrassende functiecombinaties zijn kansrijk?	Vertegenwoordigers van detailhandel, horeca, cultuur, evenementen, warenmarkt	Koplopers (bedrijven) met vernieuwende concepten en functiecombinaties	-
Begeleiden van de transitieopgave in de binnenstad	Hoe zorgen we voor een evenwichtige en zorgvuldige	Vertegenwoordigers van zorg en	Huidige bewoners in	-
Het station als euregionale knooppunt, vliegwiel voor de stad	1. Is de omgevingsvisie in lijn met de opdracht die de raad heeft vastgesteld in het Kader? 2. Is het participatieproces dat in het Kader is voorgesteld op een zorgvuldige manier doorlopen?		is,	-
Kruisbestuiving tussen de binnenstad en Hart van Zuid				Iedereen die dit interessant en relevant vindt en/of ideeën heeft
Benutten van cultuurhistorische waarden				Iedereen die dit interessant en relevant vindt en/of ideeën heeft
Een goede en veilige leefomgeving	Hoe kunnen we sporten en bewegen in de binnenstad en Hart van Zuid stimuleren? Hoe zorgen we voor een gezonde en veilige leefomgeving als het gaat om geluid, hitte, lucht, bodem en externe veiligheid?	Vertegenwoordigers van gezondheid, zorg, welzijn en sport	-	Iedereen die dit interessant en relevant vindt en/of ideeën heeft
Bijdragen aan een inclusieve stad voor iedereen	Hoe maken we de binnenstad en Hart van Zuid voor alle bevolkingsgroepen voldoende toegankelijk en aantrekkelijk? Welke bijdrage kunnen beide gebieden leveren als woon-, werk- en leefomgeving voor kwetsbare groepen?	Vertegenwoordigers van zorg, welzijn, wonen en gehandicapten	-	Iedereen die dit interessant en relevant vindt en/of ideeën heeft
Bijdragen aan duurzaamheidsdoelen	Wat moeten we aanvullend doen om klimaatadaptieve gebieden te maken? Hoe kunnen we sturen op onze duurzaamheidsdoelen bij nieuwe initiatieven? Hoe geven we de transitie naar aardgasvrij vorm in de binnenstad?	Vertegenwoordigers van energie, klimaat, warmte en ontwikkelaars	Koplopers (bedrijven) op het gebied van duurzaamheid en circulariteit	Iedereen die dit interessant en relevant vindt en/of ideeën heeft

Participatieproces



interviews
strategisch partners



vaststelling
kader

thema
gesprekken

enquête
jongeren

vervolggesprek
jongeren

bijeenkomst
bedrijfsleven

marktgesprekken
en QR route

vaststelling
omgevingsvisie

januari
2021

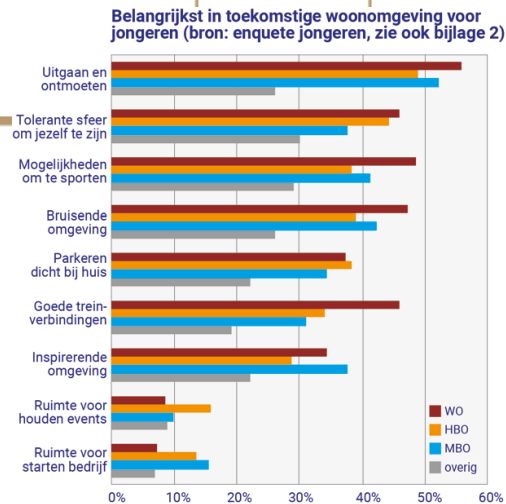
juni
2021

september
2021

oktober
2021

februari
2022

maart
2022

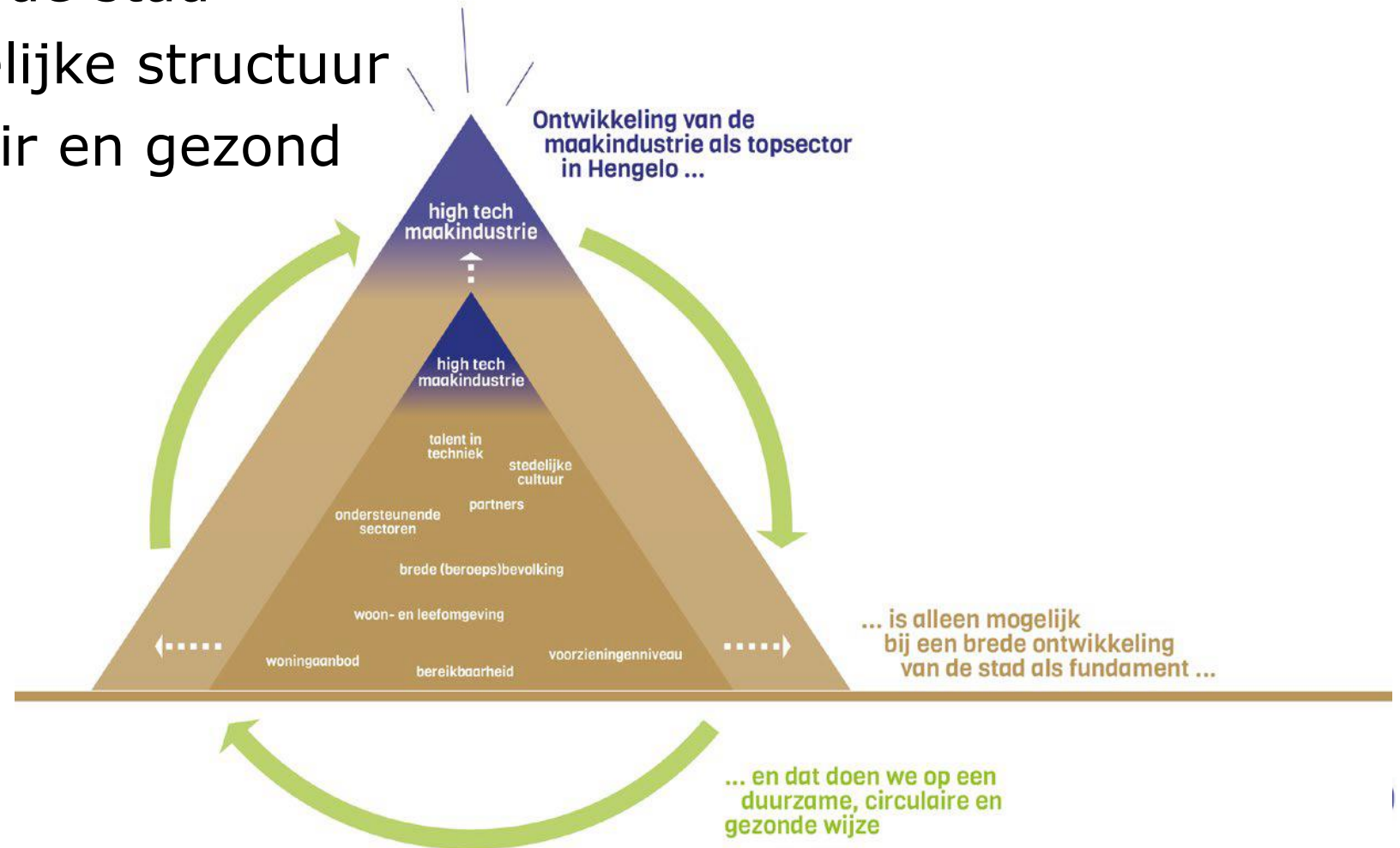


Werksessies gemeenteraad



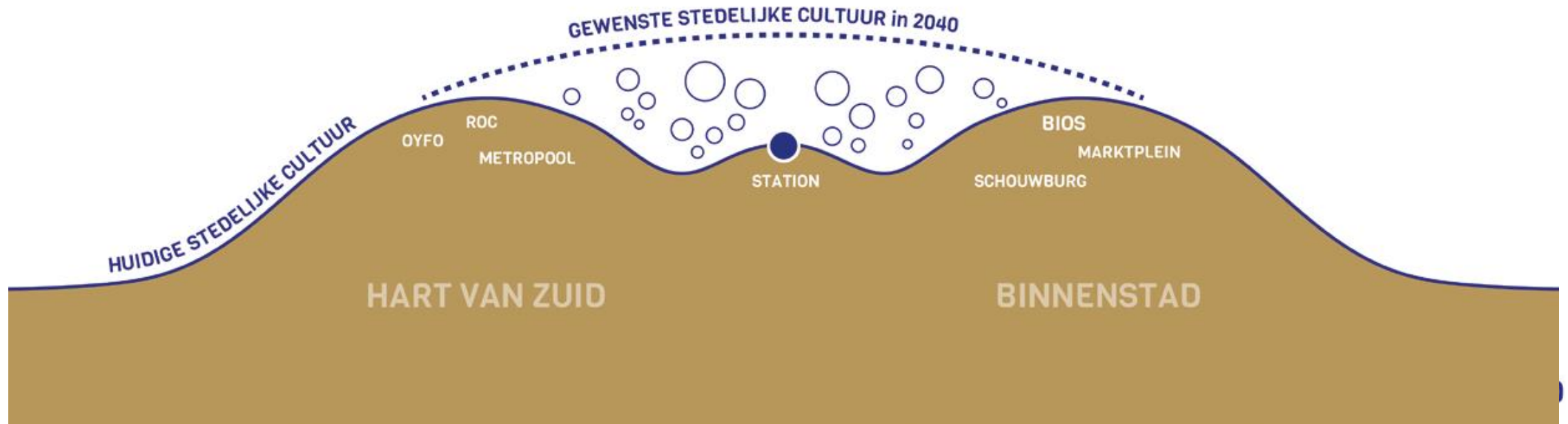
Strategische visie

- Schaalsprong van de stad
- Dynamische stedelijke structuur
- Duurzaam, circulair en gezond



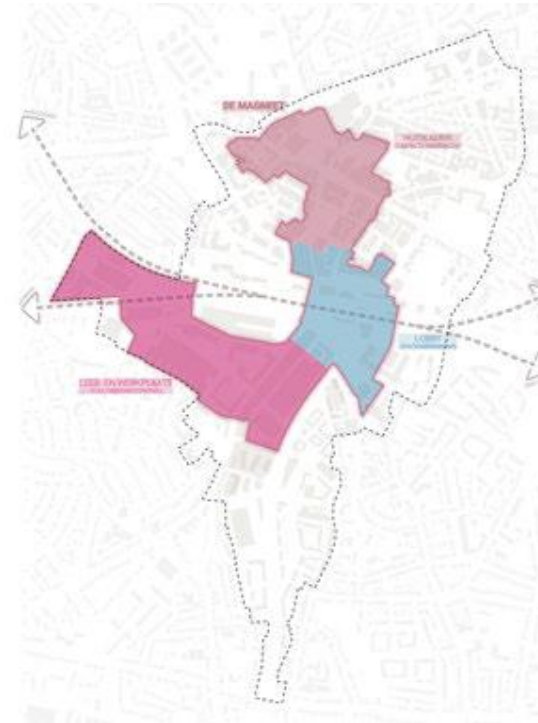
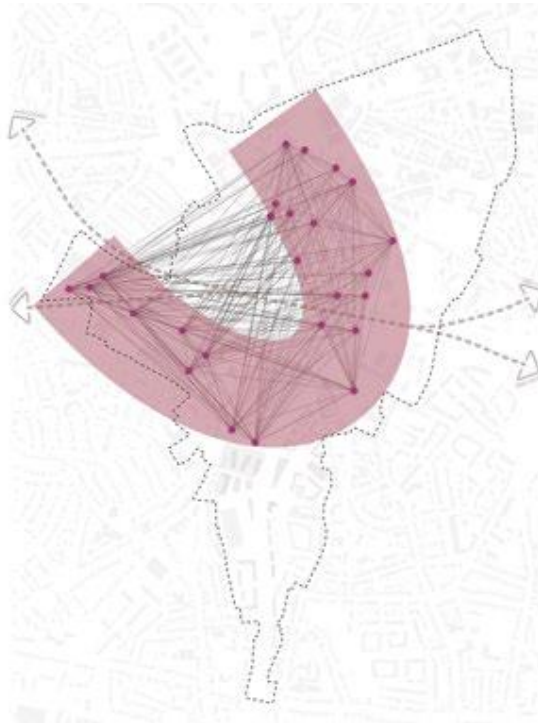
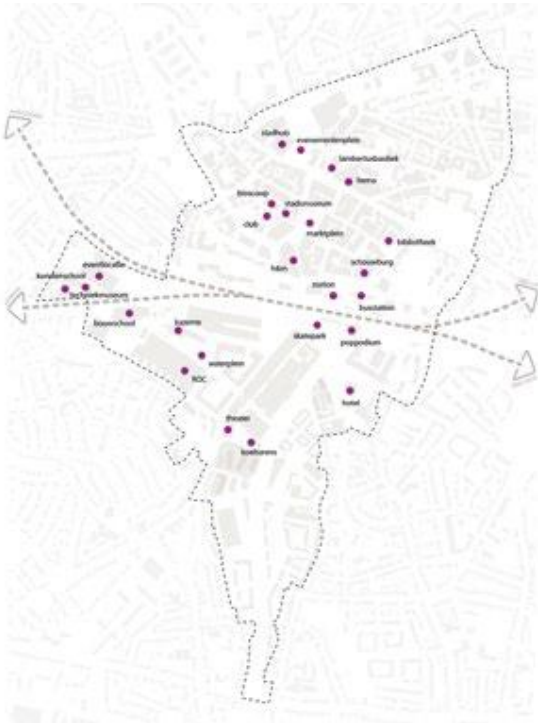
Strategische visie

- Kruisbestuiving
 - Samen naar meer stedelijke dynamiek
 - Gezamenlijk het historische hart



Strategische visie

- Kruisbestuiving
 - Samen naar meer stedelijke dynamiek
 - Gezamenlijk het historische hart
 - De Hengelose magneet



De 7 principes die we hanteren om sturing te geven aan ontwikkelingen en initiatieven in het Hart van Hengelo.



Variatie

Zo groot mogelijke variatie aan interessante en hoogwaardige stedelijke voorzieningen.



Dichtheid

Een hoge dichtheid van functies en bebouwing, passend bij de aard en schaal van Hengelo.



Experiment

Veel ruimte voor experiment, initiatief en innovatie vanuit alle geledingen van de samenleving.



Verbonden

Optimale verbindingen met de regio, Randstad en internationale bestemmingen.



Mensgericht

Mensgerichte publieke ruimte van hoge kwaliteit: veilig, gezond en inclusief.



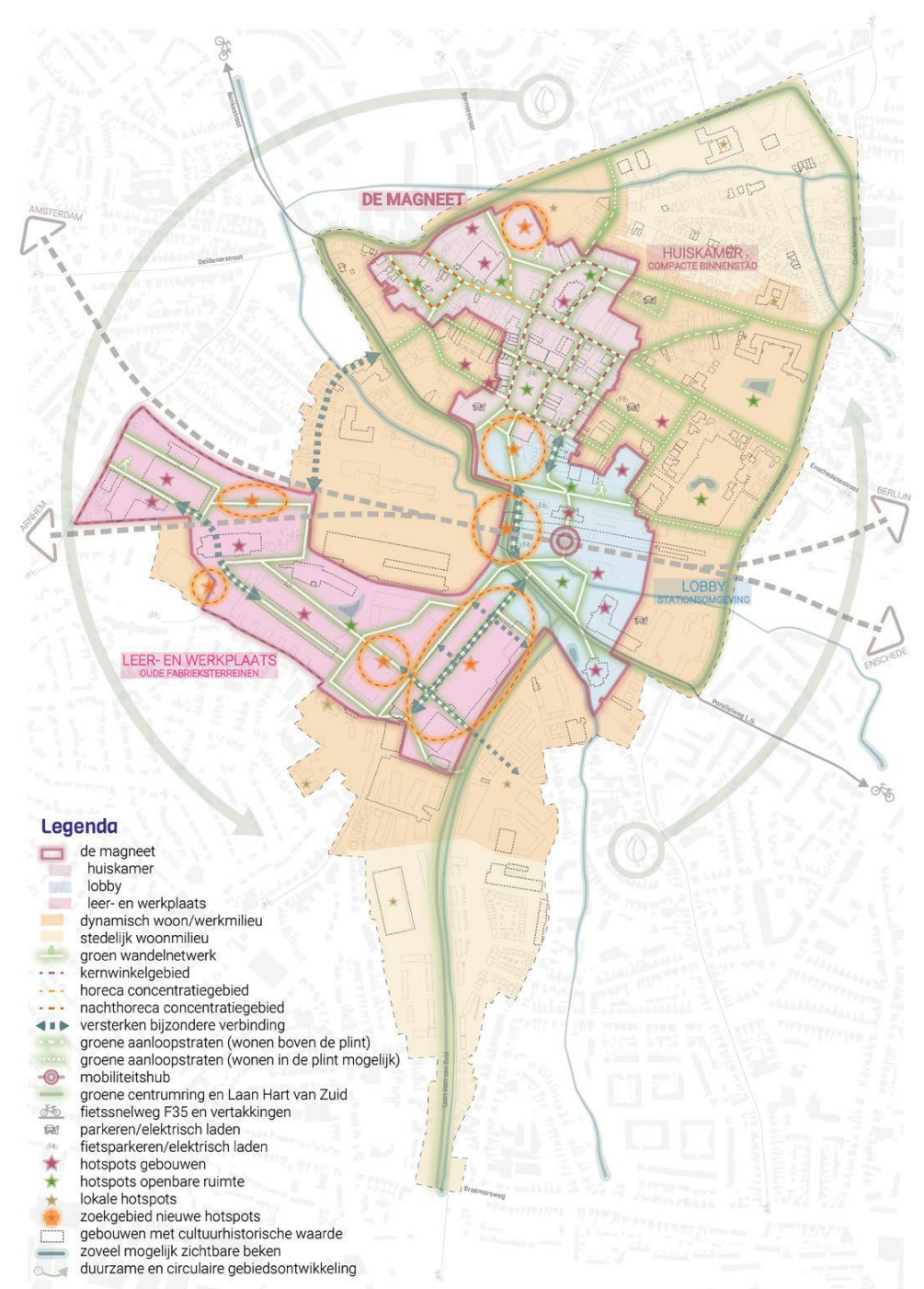
Gelaagd

Beleefbaar erfgoed uit alle tijdspannen en gericht op de toekomst.



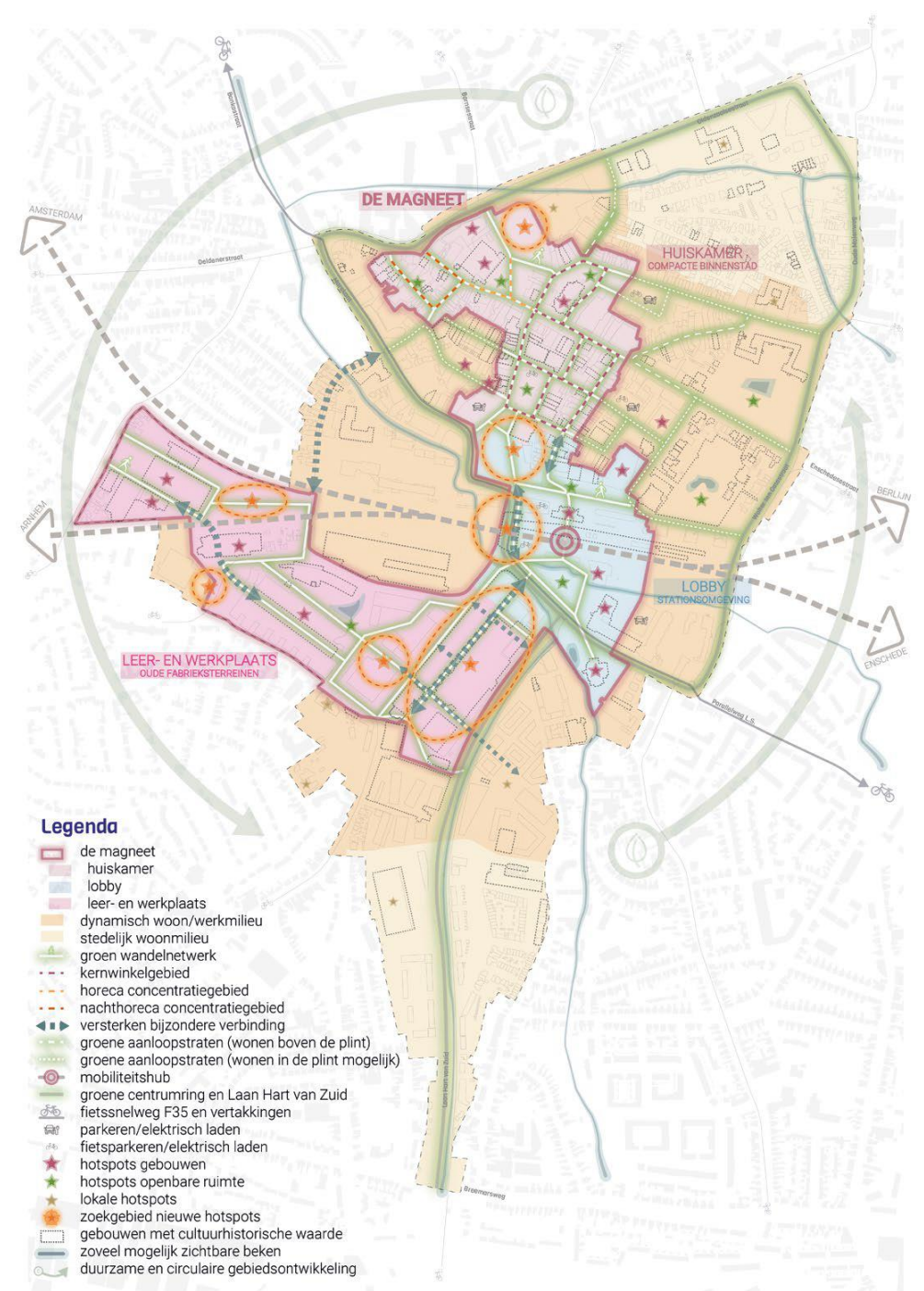
Duurzaam

Flexibel, schoon, klimaatbestendig, circulair en gedeeld gebruik van ruimte, tijd en hulpbronnen.



Visie op thema's

- Ontmoeten, sporten en beleven
- Duurzame mobiliteit
- Stedelijk woonmilieu
- Economische dynamiek
- Wonen voor doelgroepen
- Cultuurhistorische waarden
- Energie en klimaat
- Lucht, geluid, bodem en veiligheid



Uitvoeringsagenda

Thema	Gebiedsniveau
Actieplan 2022-2026	Binnenstad
Programmaplan Hart van Zuid 2022-2026	Hart van Zuid
Stationsomgeving als onderdeel van SHE	Stationsomgeving
Visieontwikkeling KMS-terrein	Specifieke locatie
Stedelijk woningbouwprogramma	Stedelijk gebied
Stedelijke cultuur	Magneet
Mobiliteitsvisie	Hele gemeente
Duurzaamheidsvisie	Hele gemeente
Gebiedsgericht beleid geluid en luchtkwaliteit	Hele gemeente
Verkenning bijzondere verbindingen	Specifieke locaties
Visieontwikkeling Lansinkveste	Specifieke locatie
Juiste horeca op de juiste plek	Magneet
Initiatieven langs de duurzame meetlat	Hart van Hengelo

