

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3525879	Fox, Roy	SBO-PVG	
ONDERWERP			
3525879 – Hoofdgroenstructuur winkelcentrum Groot Driene			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

- In te stemmen met de ingreep in de hoofdgroenstructuur bij winkelcentrum Groot Driene

INLEIDING

In 2019 is door de winkeliersvereniging een initiatief ingediend voor de gemeentelijke kadernota. Het winkelcentrum Groot Driene heeft een belangrijke wijkfunctie in een vergrijzende wijk en kon wel een 'boost' gebruiken om de leefbaarheid te verbeteren. Afgesproken is om samen met gemeente, vastgoedeigenaar en winkeliers een plan te maken. De gemeente heeft in goed overleg met de omgeving een ontwerp voor de openbare ruimte gemaakt en is voornemens in 2023 te starten met de uitvoering.

Het terrein rondom winkelcentrum Groot Driene wordt opnieuw ingericht. De parkeerterreinen worden opnieuw ingericht en het wandelgebied rondom het winkelcentrum voorzien we van nieuwe bestrating. De looproutes van en naar Het Swafert en het gezondheidscentrum worden verbeterd. Ook verbeteren we de verkeersveiligheid door aanpassing van de rotonde bij de Staringstraat en de aanleg van een nieuwe rotonde op de hoek PC Hoofvlaan-Laan van Driene.

Gezien de grootschalige herinrichting en de kap van 55 bomen is sprake van een zware ingreep in de hoofdgroenstructuur. Per saldo vindt echter een verbetering plaats voor het groen. De raad wordt gevraagd in te stemmen met de ingreep in de hoofdgroenstructuur.

ARGUMENTEN

- 1.1 De herinrichting betekent een ingreep in de hoofdgroenstructuur. Vanuit Groen wordt positief geadviseerd, zie onder 'kanttekening 1.1'.

KANTTEKENINGEN

- 1.1 De herinrichting betekent een ingreep in de hoofdgroenstructuur
Door de aanleg van een nieuwe rotonde, aanpassing van de bestaande rotonde, aanpassing van de parkeerplaats en van wegen en paden krijgen bermen en beplantingen een gedeeltelijke herschikking. Er moeten 55 bomen wijken, er worden 85 bomen nieuw aangeplant. Oude beeldbepalende platanen blijven behouden en zijn ingepast in het plan. De ontwikkeling betekent vanwege de omvang een zware ingreep in de hoofdgroenstructuur. De oppervlakte groen neemt toe van 3,2 naar 3,4 ha. Door een andere soortkeuze van de nieuw aan te planten 85 bomen, met daarin een structureel aandeel inheemse soorten, neemt de variatie toe en daarmee ook de biodiversiteit.

De groenpartners van de Groene Tafel is gevraagd om gebruik te maken van hun adviesrecht. De aanwezige partijen hebben tijdens een bijeenkomst op 6 december 2022 mondeling positief geadviseerd.

VERVOLG

Uitvoering

De herinrichting wordt gefaseerd uitgevoerd. In de eerste fase worden de parkeerterreinen en het wandelgebied rondom het winkelcentrum en gezondheidscentrum opnieuw ingericht. De aanbesteding van de eerste fase wordt nu voorbereid. De tweede fase betreft de aanpassing van rotonde Staringstraat en de nieuwe rotonde PC Hoofthaan-Laan van Driene. De voorbereidingen voor de aanbesteding van de tweede fase volgen in 2023.

Bestuurlijk vervolg

Voor de financiering van de tweede fase, aanpassing van rotonde Staringstraat en de nieuwe rotonde PC Hoofthaan-Laan van Driene, leggen we de kredietaanvraag voor aan de raad. Dit verwachten we medio 2023. Voor de aanpassing rotonde Staringstraat is reeds een provinciale subsidie beschikbaar, voor de nieuwe rotonde PC Hoofthaan is een subsidie aangevraagd.

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Advies hoofdgroenstructuur winkelcentrum Groot Driene

Bijlage 2 – Definitief ontwerp 2022-09-28

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3525879	de vries, leonie	SBO-PVG	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3525879 Hoofdgroenstructuur winkelcentrum Groot Driene			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad besluit:

1. In te stemmen met de ingreep in de hoofdgroenstructuur bij winkelcentrum Groot Driene.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het terrein rondom Winkelcentrum Groot Driene wordt opnieuw ingericht. De herinrichting zorgt voor een verbetering van het groen. Oude beeldbepalende platanen zijn ingepast in het plan. Er worden weliswaar 55 bomen gekapt, maar er worden 85 nieuwe bomen aangeplant. Door meer variatie neemt de biodiversiteit toe.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

Advies hoofdgroenstructuur winkelcentrum Groot Driene

De ruimtelijke ontwikkeling

Het terrein rondom winkelcentrum Groot Driene wordt opnieuw ingericht. De parkeerterreinen worden opnieuw ingericht en het wandelgebied rondom het winkelcentrum voorzien we van een nieuwe bestrating. De looproutes van en naar Het Swafert en het gezondheidscentrum worden verbeterd. Ook verbeteren we de verkeersveiligheid door aanpassing van de rotonde bij de Staringstraat en de aanleg van een nieuwe rotonde op de hoek PC Hoofvlaan-Laan van Driene. Het winkelcentrum zelf krijgt een ook kwaliteitsimpuls door de vastgoed eigenaar.

Inhoud van het voorstel

Lichte of zware ingreep?

Ingrepen in de hoofdgroenstructuur moeten voor besluitvorming worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders of, afhankelijk van de zwaarte van de ingreep, aan de gemeenteraad. Hiervoor zijn criteria ontwikkeld, om het belang van de ingreep zo objectief mogelijk te kunnen afwegen tegen het belang van de groene waarden.

De vraag is of hier sprake is van een 'lichte' danwel een 'zwaardere' ingreep in de hoofdgroenstructuur. 'Van een 'zwaardere ingreep' is sprake in de volgende situaties:

- Er leven waardevolle soorten op de plek waar de ingreep wordt voorgesteld en er is geen, of onvoldoende geschikte leefomgeving beschikbaar in de nabijheid.
- Het gebied, de zone of de plek is van belang om leefgebieden (groeiplaatsen, nesten en holen, schuilgelegenheid, voedselaanbod) te vergroten, verbinden en/of verbeteren.
- Er worden belangrijke ecologische verbindingen doorsneden.
- Het ruimtelijke, groene aanzien van wijk of buurt wordt ingrijpend geschaad.
- Omleiding van verbindingzones, waarbij een gelijkwaardige situatie wordt gecreëerd en de verbinding aaneengesloten kan blijven, is niet mogelijk.
- Gelijkwaardige groene compensatie in de directe omgeving van de ingreep is niet mogelijk.

Als één of meer van deze situaties aan de orde is, wordt de besluitvorming over de ingreep voorgelegd aan de raad. In dat geval is tevens afgesproken dat de externe groenpartners van de gemeente, aangesloten bij het overleg De Groene Tafel, het raadsvoorstel om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan, vooraf mogen inzien en daarop kunnen reageren. De reacties worden als bijlage toegevoegd aan het raadsvoorstel.

De situatie in en rond het plangebied

De hoofdgroenstructuur betreft hier de bermen, beplantingen, bomenrijen en –groepen die de P.C. Hoofvlaan, de Laan van Driene en het Schrijverspad begeleiden, en de groene structuren rond het winkelcentrum en zijn directe omgeving.

Om de herinrichting van het gebied mogelijk te maken moeten 55 bomen worden gekapt, waaronder 22 vergunningplichtig. Een omgevingsvergunning is noodzakelijk wanneer de stamdiameter van de boom op 1,30 m hoogte groter is dan 0,30 m., het betreft dus de dikkere, oudere bomen. 33 bomen zijn dunner en niet vergunningplichtig.

In het plan is voorzien in de herplant van 85 nieuwe bomen.

De kapvergunningplichtige bomen staan langs de Willem de Merodestraat (robinia's), langs het Schrijverspad (een groepje essen, 1x linde, 1x iep en 1x veldesdoorn), tussen het benzinstation aan de P.C. Hoofvlaan en het parkeerterrein van het winkelcentrum (essen), en bij de rotonde P.C. Hoofvlaan – Staringstraat (een linde op de rotonde zelf, 1x plataan en 1x eik op de hoeken aan de zuidzijde).

De te kappen bomen zijn van wisselende kwaliteit. De essen zijn slecht en hebben geen toekomstverwachting meer. De robinia's zijn nog van redelijke kwaliteit, maar zij drukken de

verharding dusdanig op dat zij niet te behouden zijn bij de herinrichting. Enkele van de andere bomen zijn nog goed, maar kunnen in het nieuwe plan niet behouden blijven.

De herplant van bomen betreft een gemengd assortiment. Langs de P.C. Hoofltaan en het Schrijverspad komen voornamelijk grote bomen ('eerste orde bomen'), waarbij wordt gekozen voor inheemse soorten als linde, hopbeuk, haagbeuk en esdoorn. Op het terrein van het winkelcentrum komen voornamelijk tweede orde bomen, waaronder magnolia, parrotia en honingboom.

De bermen en beplantingen krijgen een gedeeltelijke herschikking door de aanleg van een nieuwe rotonde, aanpassing van de bestaande rotonde en aanpassing van de wegen en paden. Het parkeerterrein wordt efficiënter ingericht, wat vooral langs het Schrijverspad extra ruimte voor groen oplevert.

In totaal neemt na de herinrichting de oppervlakte groen toe: van 3,2 ha naar 3,4 ha.

Advies hoofdgroenstructuur

Van de bovenstaande wegingscriteria is met name het vierde criterium van toepassing. Gezien de grootschalige herinrichting en de kap van 55 bomen, is sprake van een zware ingreep in de hoofdgroenstructuur.

Bij de herinrichting vindt echter per saldo een verbetering plaats voor het groen. De oppervlakte groen neemt toe. Door een andere soortkeuze van de nieuw aan te planten 85 bomen, met daarin een structureel aandeel inheemse soorten, neemt de variatie toe en daarmee ook de biodiversiteit. Om deze redenen wordt de raad geadviseerd om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan.

De groenpartners van de Groene Tafel is gevraagd om gebruik te maken van hun adviesrecht. Deze partijen hebben tijdens een bijeenkomst op 6 december 2022 positief geadviseerd.