

Behandelvorschlag

Onderwerp	A. Bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie B. Bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielaai Wilderinkshoek		
Zaaknummer	3319721 / 3319961	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De raad wordt <i>onder meer</i> voorgesteld om: - in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie" - het bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie, vast te stellen - het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielaai Wilderinkshoek vast te stellen		
Historie	Voor de ontwikkeling van Hart van Zuid is in 2008 een bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan is op 16 december 2008 vastgesteld. Het voorliggende plan is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2008. Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is anders dan dat van het bestemmingsplan Hart van Zuid uit 2008. Naastgelegen gebieden waarvoor nog geen actueel bestemmingsplan gold zijn nu ook meegenomen. De gebieden waarvoor een ontwikkelopgave is of waarvoor het handhaven van de huidige bestemming onzeker is, zijn uit het plangebied gehaald. In het bestemmingsplan van 2008 is een zogenaamde uitsterfconstructie opgenomen waarbij na vertrek van de zwaardere bedrijvigheid zich geen andere zware bedrijven mogen vestigen. In dit bestemmingsplan zaten een aantal onderdelen die verouderd waren en die noodzaak gaven waarop het bestemmingsplan erg was verouderd en waar tot een actualisatie op basis van de huidige regelgeving het actualiseren noodzakelijk was. Tegelijk met deze actualisatie loopt de procedure van het parapluplan dezonering industrielaai Wilderinkshoek. Met dit paraplubestemmingsplan wordt de geluidszone en het industrieterrein conform artikel 41, lid 1 van de wet Geluidhinder opgeheven. En worden grote laaaimakers niet meer toegestaan. Beide bestemmingsplannen hebben van 20 oktober t/m 30 november 2021 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan Hart van Zuid 2021, gedeeltelijke actualisatie is één zienswijze ingediend. Tegen het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielaai Wilderinkshoek zijn geen zienswijzen ingediend.		

Politieke Markt	Datum			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hanneke Steen	Coen Hartendorp	Volgt	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Behandeling van beide zaken vindt tegelijkertijd plaats in de politieke markt. Na eventuele insprekers is het woord aan de leden van de raad waar hen een oordeel wordt gevraagd over beide zaken.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten. Aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl	

Raad	Datum	
Doel van de sessie		
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	