

Raad gemeente Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Raadsbrief huisvesting
Voedselbank

Zaaknummer

3281675

Uw kenmerk

Datum

24 augustus 2021

Geachte leden van de Raad,

Op 6 juli heeft de Stichting Voedselbank Midden Twente een subsidieverzoek voor nieuwe huisvesting bij de gemeenteraad ingediend (Bijlage 1). Dit verzoek heeft geleid tot een motie huisvesting voedselbank onder nummer: C01-M04 (bijlage 2). In deze motie wordt het bestuur van de Voedselbank verzocht meer informatie te geven. Daarnaast bevatte het de opdracht voor ons college om met het bestuur in gesprek te gaan om voorbereidingen te treffen het subsidieverzoek huisvesting Voedselbank te kunnen agenderen op een politieke markt.

Op 21 juli 2021 heeft het gesprek met het bestuur van de stichting Voedselbank Midden Twente plaatsgevonden. In goed overleg is afgesproken dat het bestuur de gemeenteraad over vijf punten informeert middels een brief. Op 26 juli 2021 hebben wij de informatieve brief van het bestuur ontvangen (bijlage 3).

Het bestuur van de Voedselbank heeft in deze brief over de vijf onderwerpen uitgebreid informatie verstrekt. Hierbij onze puntsgewijze aanvulling voor wat betreft de inzet van het college:

1. Invulling samenwerking

Samen met de betrokken portefeuillehouders van de gemeente Borne en de gemeente Hof van Twente is sinds augustus 2020 oriënterend verkend hoe we de samenwerking in de toekomst van de gemeenten met de Voedselbank door versterking van het onderlinge strategische partnerschap kunnen versterken. De wethouders van de gemeenten hebben geprobeerd te verkennen in hoeverre het mogelijk is gemeentelijke schuldhelpverlening te koppelen aan de toegang tot de Voedselbank. We hebben dat zuiver in een verkennende sfeer ook wel "geen pakket zonder traject" genoemd. De Voedselbank heeft echter duidelijk aan gegeven dat ze deze suggestie niet verder willen verkennen omdat het botst met de rol, taak en positie van de Voedselbank. Er is daarom in maart 2021 een nieuwe start gemaakt om met elkaar in gesprek te komen over het huisvestingsvraagstuk en met een nieuwe start ook dit onderwerp te bespreken.

De Voedselbank doet nu een groot appel op gemeentelijke financiële middelen. Dat betekent dat wij in het kader van invulling van het partnerschap als gemeente(n) ook wat terug mogen verwachten. Een nieuwe start betekent naar onze mening ook dat de wensen van de drie portefeuillehouders zoals die eerder zijn ingebracht, besproken moeten kunnen worden. Het is zeer belangrijk om daarbij ook de opvattingen van uw Raad te betrekken over hoe u aankijkt tegen partnerschap, zoals u in het beleidskader Armoede en Schulden hebt vastgelegd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

2. Plan van eisen vervangende huisvesting

In de brief van 26 juli wordt hierover het volgende geschreven: "PvE is gebaseerd op de adequate voorzieningen in een coronaproof pand dat we nu hebben en de voorzieningen die in de huidige locatie ontbreken, maar in de nabije toekomst nodig zijn vanwege voortschrijdend inzicht en het kunnen voldoen aan de nieuwe milieuwetgeving per 2022." Ons college heeft geen eigen opvatting over dit PvE.

3. Zoektocht nieuwe huisvesting

Welbions heeft zeer actief gekeken of zij in haar pandenvoorraad geschikte panden hebben voor de Voedselbank of eventueel panden strategisch wil aankopen. Dat blijkt helaas niet het geval te zijn. In de zoektocht naar een geschikt pand is het gemeentelijk vastgoed dat in de toekomst mogelijk vrijkomt, niet in meegenomen. Gezien de urgentie om uiterlijk op 1 januari 2022 over een nieuw pand te beschikken is uitsluitend gekeken naar panden welke op dit moment beschikbaar zijn. Van gemeentezijde is door één medewerker gezocht. Hij heeft ook contact onderhouden met de penningmeester van de Voedselbank.

4. Subsidiërelatie en onafhankelijke rol

Dit is naar onze mening een antwoord dat aan het bestuur van de Voedselbank is. Het behoeft naar onze mening geen reactie van het college.

5. Andere inkomstenbronnen

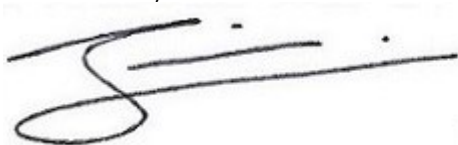
Dit is naar onze mening een antwoord dat aan het bestuur van de Voedselbank is. Het behoeft naar onze mening geen reactie van het college.

Bij deze brief voegen wij de brief van de Voedselbank van 26 juli 2021 en overige van belang zijnde documenten over dit onderwerp, zoals de brief van 12 maart 2021. Aan het presidium willen we verzoeken het subsidieverzoek en alle daarbij behorende documenten zoals we die u hierbij aanbieden te agenderen op de politieke markt van 14 september 2021. Die datum maakt het mogelijk de uitkomsten van de politieke markt te betrekken bij de begroting en de begrotingsbehandeling, zoals u in uw motie hebt opgedragen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Bijlagen:

1. Brief Stichting Voedselbank Midden Twente van 26 juli 2021
2. Onderzoek nieuwe locatie Voedselbank Midden Twente Werkgebied Hengelo
3. Brief aan Voedselbank Midden Twente 12 maart 2021

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Aan:
De gemeenteraad Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Hengelo, 26 juli 2021

Betreft: motie subsidieaanvraag nieuwe locatie

Geachte dames en heren,

In uw motie geeft u B & W Hengelo, vertegenwoordigd door wethouder mevrouw Ten Heuw, de opdracht en nodigt u het bestuur van Voedselbank Midden Twente (VBMT) uit met elkaar in gesprek te gaan over vijf punten/vragen waarover u graag nader geïnformeerd wilt worden. Dit gesprek tussen mevrouw Ten Heuw en VBMT heeft woensdag 21 juli 2021 plaatsgevonden.

Elementen gesprek 21 juli 2021

In dit gesprek hebben we allereerst geconstateerd dat deze vijf punten in eerdere bestuurlijke overleggen aan de orde zijn gekomen. Vandaar dat in het gesprek het voornamelijk ging over de wijze waarop u hierover het beste geïnformeerd kon worden. Het leek ons het handigst om u, ter voorbereiding van de politieke markt, alvast schriftelijk te informeren.

We hebben mevrouw Ten Heuw verteld dat VBMT graag een totaal beeld van de situatie wil schetsen. Uitleggen waarom de locatie Hengelo zo belangrijk is, wat de achtergrond is van onze subsidieaanvraag, hoe de zoektocht naar een nieuwe locatie is verlopen om vervolgens te eindigen met de beantwoording van de vijf punten. Dat doen wij met deze brief.

We hebben met mevrouw Ten Heuw afgesproken dat wij onze brief aan haar sturen. Zij zal zorgen dat de brief, tezamen met het begeleidend schrijven van B & W, als een compleet pakket bij u terecht komt. Het bestuur van VBMT is gaarne bereid aanwezig te zijn bij de politieke markt om verder met de gemeenteraad in gesprek te gaan.

Er zijn twee bestuurlijke overleggen belegd over de verhuizing, namelijk op 29 april en 5 juli. Aanvankelijk stond op 29 april de invulling van het strategisch partnerschap op de agenda. In het overleg van 29 april is door VBMT én de wethouders onderstreept dat een nieuwe locatie absolute prioriteit heeft. Alle andere onderwerpen zijn daaraan ondergeschikt. Het overleg van 5 juli stond in het teken van de resultaten van de zoektocht naar een nieuwe locatie.

In het gesprek van 21 juli zijn een aantal onduidelijkheden uit de overleggen van 29 april en 5 juli weggenomen en gebruikt om de laatste stand van zaken door te spreken.

Belang locatie Hengelo

Hengelo is het zenuwcentrum van waaruit alle activiteiten rondom voedselhulp plaatsvinden. Van het verkrijgen, het opslaan en sorteren van voedsel, het samenstellen van voedselpakketten, de administratie rond aanmelding en intake van klanten tot het besturen van de stichting. Vanuit Hengelo worden de uitgiftepunten in Borne en Hof van Twente aangestuurd en van voedsel voorzien.

Hengelo beschikt over de fysieke ruimte om genoemde activiteiten te verrichten met de voorzieningen en faciliteiten, die in het kader van de regelgeving en eisen van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit rond voedselveiligheid en wetgeving met betrekking tot arbeidsomstandigheden, noodzakelijk zijn. Daarnaast beschikt Hengelo over de tientallen vrijwilligers die de verschillende functies gedurende de werkweek vervullen. Niet onbelangrijk is de omstandigheid dat de locatie voldoende ruim is om de klanten coronaproof, op verantwoorde wijze hun voedselpakketten te laten ophalen.

Hengelo is de enige plek waar de huisvesting een probleem is. De ruimte in Borne is door Welbions ter beschikking gesteld. In Hof van Twente werd de ruimte jarenlang door Aveleijn ter beschikking gesteld, onder de voorwaarde dat de zorgorganisatie de ruimte niet zelf nodig had. VBMT had om die reden al enige jaren aandacht gevraagd voor een eigen onderkomen. In augustus 2020 werd dit veilig gesteld doordat de gemeente Hof van Twente het terrein van de vroegere Twentsche Stoomblekerij (TSB) had gekocht en een ruimte om niet aan VBMT ter beschikking heeft gesteld.

Achtergrond van de subsidieaanvraag

Vanaf het moment dat VBMT de huidige locatie aan de Sloetsweg 240 tegen een symbolische huurbedrag van Welbions aangeboden kreeg, was bekend dat dit om een tijdelijke huisvesting ging. Om die reden zijn jaarlijks gelden gereserveerd om een verhuizing te realiseren. VBMT heeft tot op heden geen perspectief op een geschikte locatie die om niet of tegen een 'vriendenhuurprijs' ter beschikking wordt gesteld.

De ondersteuning die VBMT met de voorliggende subsidieaanvraag vraagt, heeft alléén betrekking op de huur van de nieuwe locatie voor een periode van tenminste tien jaar. Het bedrag dat wij nodig hebben, bedraagt: € 45.000 per jaar. De prijs per m² wordt bepaald door de makelaars en VBMT heeft daar geen enkele invloed op. De verhuizing zelf, de verbouwingskosten en de kosten voor implementatie nieuwe milieueisen financiert VBMT uit de geormerkte reserves. Daarmee zijn de reserves volledig gebruikt en heeft VBMT verder geen buffer.

De huidige jaarlijkse subsidies die VBMT van de drie gemeenten ontvangt, staan hier los van en worden verstrekt in het kader van het armoedebelief. In Hengelo gaat het om een jaarlijks bedrag van € 20.000,- , in Borne gaat het om € 10.000,- en in Hof van Twente ook om € 10.000,- Daarmee kan een gedeelte van de vaste kosten van € 85.000,- gefinancierd worden. De overige € 45.000,- probeert VBMT bij elkaar te sprokkelen door middel van gaven en giften van bedrijven en particulieren. Soms lukt dat, maar regelmatig lukt dat niet voor het volle bedrag. B & W Hengelo heeft in hun besluit van 29 oktober 2020 overigens bevestigd dat zij de komende vier jaar voor € 20.000,- per jaar de bijdragen continueren.

Proces rond de verhuizing/tijdljn

De tijdelijkheid van onze behuizing was bij de gemeente Hengelo jarenlang bekend. Burgemeester Schelberg heeft op 16 mei 2014 en op 24 februari 2016 zelfs uitgesproken dat de gemeente ons zou helpen met een nieuwe locatie. Begin maart hoort VBMT dat zij het pand op 1 januari 2022 moet hebben verlaten. Op 12 maart 2021 is B & W Hengelo hiervan op de hoogte gesteld. B & W heeft dit onderwerp vervolgens doorgezet naar het geplande bestuurlijk overleg met de drie wethouders op 29 april.

Bestuurlijk overleg donderdag 29 april 2021

In dit overleg is gezamenlijk uitgesproken dat het vinden van een nieuwe locatie absolute prioriteit heeft. Alle andere onderwerpen, zoals invulling strategisch partnerschap, samenwerking, Noodfonds zijn daaraan ondergeschikt en komen pas aan de orde als de huisvesting rond is. Simpelweg, omdat zonder een nieuwe locatie de voedselbank ophoudt te bestaan, en wel in alle drie gemeenten. Het vinden van een nieuwe locatie, het gebruiksklaar maken daarvan, de aanschaf van nieuwe voorzieningen en de verhuizing zelf vormen een hele operatie en zal dus de nodige tijd in beslag nemen. Gezien dit traject moet zo snel mogelijk duidelijkheid bestaan over de toekomst. Ter illustratie: er moet nieuwe koel- en vriesapparatuur, die voldoet aan de milieunormen van 1 januari 2022, besteld worden. 'Vandaag bestellen en morgen in huis' is op professionele apparatuur niet van toepassing.

In het overleg is het Programma van Eisen (PvE), de voorwaarden waaraan de vervangende huisvesting moet voldoen, aan de wethouders uitgereikt. PvE is gebaseerd op de faciliteiten en mogelijkheden van de huidige locatie, op de naleving van het coronaproof principe en de toekomstige (wettelijke) voorwaarden.

Ook is door de wethouders onderschreven dat een nieuwe locatie voor een aantal jaren beschikbaar moet zijn. Je moet niet na vijf jaar verhuizen, zeker niet als je ook nog behoorlijke investeringen pleegt om het pand geschikt te maken. Ook de wethouders vinden een huurperiode van 10 jaar gezien de investeringen een logische. VBMT kan de huur echter niet opbrengen. Wij hebben naast de benodigde reserveringen ook bijna geen reserves meer. Bovendien beschikt VBMT niet over structurele, vaste inkomsten.

Verder is afgesproken hoe de zoektocht naar een nieuwe locatie eruit komt te zien: de vraag wordt uitgezet bij vrijwilligers, ambtenaren van de gemeente Hengelo, Welbions en een aantal makelaars in het segment bedrijfspanden. Streven: vinden van vijf opties. Mevrouw Ten Heuw heeft in het overleg aangegeven dat de gemeente niet zonder meer over de nodige financiële ruimte beschikt en geen panden bezit die beschikbaar zijn. Het onroerend goed dat de gemeente nog heeft, gaat men tegen commerciële prijzen aanbieden.

Bestuurlijk overleg maandag 5 juli 2021

In dit overleg werden de werkwijze en de resultaten van de zoektocht naar een nieuwe locatie besproken. Aanvankelijk stond dit overleg gepland voor 1 juni, maar werd op 26 mei door VBMT geannuleerd doordat op dat moment slechts één optie viel te melden.

Werkwijze

VBMT heeft in de stad rondgereden en leegstaande panden die op het oog geschikt zijn in kaart gebracht. Leegstaande panden in het centrum, voornamelijk winkels, vielen vanwege PvE meteen af.

VBMT heeft Welbions geattendeerd op leegstaande panden, zoals de oude bibliotheek en het UWV-gebouw, maar heeft verder niets meer gehoord.

VBMT heeft contact opgenomen met de heer Timmers, gemeenteambtenaar betrokken bij grondzaken. Deze gaf aan niets voor de voedselbank te kunnen betekenen. Aan de heer Lage Venterink is per mail gevraagd of het handig is de heren Jansink en Bekink, accountmanagers uitgifte bedrijventerreinen, te contacteren. Hierop is geen reactie gekomen.

Resultaten zoektocht

Conclusies onderzoek: alleen al de kale huren van bedrijfspanden in Hengelo zijn fors en niet iedereen zit op de voedselbank te wachten. In het overleg zijn de vier resultaten van de zoektocht overhandigd.

1. Voormalig ROC- gebouw aan de Sportlaan Driene 8-10

Oppervlakte: ca. 1003 m²
Huurprijs : € 47.500 per jaar (BTW vrij),
Bijkomend: service kosten € 40.000 (excl. BTW). Borgsom € 24.000.
Huurperiode: onbepaalde tijd per drie maanden
Opmerkingen: bestaat uit meerdere ruimtes waardoor minder bouwkundige aanpassingen nodig zijn.
Heeft afsluitbaar eigen terrein voor parkeerplaatsen, plaatsing fietsenstalling, afval containers.

Deze locatie heeft de absolute voorkeur. Aan dit gebouw moet relatief weinig verbouwd worden en qua aanwezige voorzieningen ideaal. Het financiële plaatje is een lastige.

Mevrouw Ten Heuw gaf aan dat het pand nu in bezit is van Leyte -Trebbe. Het gehele gebied wordt heringericht waarvoor de nodige plannen worden ontwikkeld. Het is nog maar de vraag voor hoelang panden in het gebied in de tussentijds kunnen worden gehuurd.

2. De Ontmoetingskerk aan de Drilscholtenstraat bleek absoluut ongeschikt.

3. Hazemeijer Complex Tuindorpstaat / F. Hazemeijerstraat.

Huurprijs: € 105.000,- per jaar.
De eigenaar van het Hazemeijer complex, Roelofs & Haase, wil geen voedselbank in het pand.

4. Bedrijfshal aan de Beitelstraat 3

Oppervlakte: 1340 m² bedrijfsruimte + 175 m² entresol
Huurprijs: € 45.000 per jaar (BTW vrij).
Huurperiode: per 5 jaar
Opmerkingen: aanzienlijke verbouwingskosten om de ruimte (een hoge bedrijfshal) geschikt te maken voor voedselbank activiteiten.
Geen afsluitbare parkeerplaats voor bussen, fietsenstalling en afvalcontainers.
Bussen en fietsen kunnen wel in de hal staan.

Beitelstraat is de enige locatie die is overgebleven. Deze locatie is tot eind dit jaar verhuurd en moet behoorlijk verbouwd worden. Het plaatsen van portacabins kan de kosten mogelijk drukken. VBMT wil dit nagaan en legt de nodige contacten met bedrijven. Mevrouw Ten Heuw gaf bovendien aan dat, vanwege het bestemmingsplan, voor dit pand een ontheffing nodig is. VBMT weet van een collega voedselbank dat zo'n ontheffing inderdaad nodig kan zijn.

Antwoorden op punten

1. *De invulling van de samenwerking tussen gemeente Hengelo en de wijze waarop de voedselbank hun plek binnen het armoedebelief kan invullen en op welke wijze deze invulling achteraf verantwoord kan worden.*

Antwoord

Dit zal pas, nadat de verhuizing rond is, opgepakt worden. Dit vloeit voort uit de afspraak van 29 april 2021 én de acceptatie door de wethouders van ons voorstel van 25 februari 2021.

Inhoud voorstel: wethouders en het bestuur van VBMT maken een frisse start met het overleg over de invulling van het strategisch partnerschap. VBMT begrijpt de verantwoordelijkheden die gemeenten hebben op het gebied van de gemeentelijke schuldhelpverlening, maar de ideeën van de wethouders rond het partnerschap botsen met de positie, rol en taak van een voedselbank.

Insteek van het nieuw op te starten overleg: welke mogelijkheden zijn er om het partnerschap naar ieders tevredenheid verder op te pakken en daar invulling aan te geven.

2. *Hoe de eisen aan de vervangende huisvesting tot stand zijn gekomen en waar deze op zijn gebaseerd.*

Antwoord

PvE is gebaseerd op de adequate voorzieningen in een coronaproof pand dat we nu hebben en de voorzieningen die in de huidige locatie ontbreken, maar in de nabije toekomst nodig zijn vanwege voortschrijdend inzicht en het kunnen voldoen aan de nieuwe milieuwetgeving per 2022.

3. *Hoe de zoektocht naar nieuwe huisvesting er heeft uitgezien en op welke wijze de huisvesting, welke in bezit is van overheden, hierin is meegenomen.*

Antwoord

VBMT heeft actief gezocht naar nieuwe huisvestingsmogelijkheden resp. zoekopdrachten aan makelaars gegeven. De gemeente heeft van meet af aan gezegd geen panden in eigendom te hebben die beschikbaar zijn. Ook zijn uit de ambtelijke kringen geen prospects aangedragen

Wat betreft het voormalig ROC-gebouw het volgende. VBMT was meteen gecharmeerd van de locatie. Helaas leek op voorhand het financiële plaatje (met name door de bijkomende servicekosten en borgsom) onhaalbaar te zijn. Mevrouw Ten Heuw heeft in het gesprek van 21 juli uitgelegd wat de reden was voor haar terughoudendheid om in het overleg van 5 juli met VBMT over de herinrichting van Sportlaan Driene te praten.

Overigens heeft VBMT op 15 juli van de makelaar van Leyten een mail ontvangen met de mededeling dat zij samen met Tebbe het gebied gaan ontwikkelen. Men staat aan het begin van de ontwikkelingsfase, waarbij wordt geïnventariseerd wat een passend plan kan zijn. Het zal nog even duren voordat het gebouw gesloopt wordt. Tot die tijd blijft het beschikbaar voor huur. Zij wil graag weten of VBMT nog interesse heeft. In verband met vakantie van de makelaar is nog geen vervolcontact tot stand gekomen. Het contact moet uitwijzen voor hoelang het ROC-gebouw gehuurd kan worden en tegen welke condities.

4. *Hoe de gevraagde subsidierelatie met en het gevraagde subsidiebedrag van de gemeente Hengelo past t.o.v. de onafhankelijke rol die de voedselbank nastreeft.*

Antwoord

Deze subsidieaanvraag is nodig om als voedselbank te blijven voortbestaan.

De subsidieaanvragen die VBMT jaarlijks bij de drie gemeenten indient, zijn gerelateerd aan de bijdrage in de kosten die gemaakt voor de levering van voedselpakketten gedurende enig jaar.

5. *Welke andere inkomstenbronnen heeft de voedselbank en over welke andere inkomstenbronnen zouden zij nog kunnen beschikken waar tot nu toe nog geen beroep op is gedaan.*

Antwoord

Geen andere dan die welke in de financiële jaarverslagen staan vermeld. Deze verslagen staan, conform de eisen van de belastingdienst, op de website en zijn voor iedereen in te zien.

In het bestuurlijk overleg van 31 augustus 2020 hebben de drie wethouders twijfels geuit over de noodzaak van de bijdragen. VBMT heeft vervolgens financiële stukken uitgereikt en toegelicht. Op basis van deze stukken kan geconcludeerd worden dat berichten in de media dat geld bij VBMT tegen de plinten klotst pertinent onjuist zijn. De berichtgeving heeft tot de dag van vandaag tot de nodige terughoudendheid geleid bij bedrijven en particulieren jegens VBMT en VBMT moet uitleg blijven geven.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Voedselbank Midden Twente



VOEDSELBANKEN.NL

Midden Twente

Gecertificeerd lid van de Vereniging van Nederlandse Voedselbanken

Stichting Voedselbank Midden-Twente
Sloetsweg 240, 7556 HW Hengelo
www.voedselbankmidentwente.nl
info@voedselbankmidentwente.nl
administratie: 0683 227 284
aanbod voedsel: 0651 887 153
KvK 08143968

overhandigd op 5-7-2021

Overhandigd op 5 juli 2021

ONDERZOEK NIEUWE LOCATIE

VOEDSELBANK MIDDEN TWENTE

WERKGEBIED HENGEL

Aanleiding

In maart kreeg het bestuur van Voedselbank Midden Twente (VBMT) het bericht dat de voedselbank eind 2021 het pand aan de Sloetsweg 240 in Hengelo moet hebben verlaten. Vanwege de door de heer Schelberg, burgemeester Hengelo, uitgesproken woorden van betrokkenheid bij de voedselbank zijn B&W Hengelo door het bestuur van deze berichtgeving op de hoogte gesteld. B&W hebben de bespreking van dit onderwerp doorgezet naar het overleg met de wethouders met de portefeuille armoedebelid van de drie werkgebieden van VBMT.

Onderzoek mogelijkheden nieuwe locatie

Gezien de leegstand in Hengelo leken de mogelijkheden voor een nieuwe locatie aanvankelijk optimistisch ingeschat. Aan de hand van het Programma van Eisen(zie bijlage) is vervolgens gericht naar realistische mogelijkheden gezocht.

Het bestuur heeft de vraag uitgezet bij vrijwilligers, Welbions, ambtenaren van de gemeente Hengelo en een aantal makelaars in het segment bedrijfspanden.

Naast het PvE zijn de financiële consequenties van een verhuizing naar een nieuw onderkomen én de exploitatiekosten op de langere termijn bepalend voor de uiteindelijke keuze. VBMT heeft weliswaar gelden gereserveerd voor een verhuizing en aanschaf van de nodige (aanvullende) faciliteiten, maar heeft geen substantiële vaste inkomsten om gedurende een aantal jaren geheel zelfstandig in de exploitatie te kunnen voorzien. Om die reden is het financiële plaatje, voor zover mogelijk, in het verslag verwerkt.

Vanaf begin van volgend jaar zal de gewijzigde wetgeving ten aanzien van de milieueisen van kracht worden. Deze zwaardere eisen zijn ook van toepassing voor de voedselbanken. Het adviesbureau Gadella heeft in opdracht van de provincie Overijssel bij de voedselbank een energiescan uitgevoerd. De conclusie van deze scan is dat de huidige koel- en vriescapaciteit verouderd is en niet meer voldoet aan de nieuwe energie eisen. In de oude locatie zouden de aanpassingen om te voldoen aan de nieuwe eisen over een langere periode kunnen worden gerealiseerd waardoor de kosten ook over een langere periode kunnen worden uitgesmeerd. In een nieuwe locatie zullen de kosten van deze aanpassingen in één keer moeten worden betaald.

Resultaten onderzoek periode begin mei - eind juni 2021

1. Locatie:	Timmersveld
Adres:	Beitelstraat 3
Eigenaar:	Thijs Verdriet
Makelaar:	Boers & Lem
Oppervlakte:	1340 m ² bedrijfsruimte + 175 m ² entresol
Huurprijs:	€ 45.000 per jaar (BTW vrij)
Huur periode:	per 5 jaar
Beschikbaar per:	1-1-2022
Verbouwingskosten:	eigen schatting: € 75.000
Implementatie milieueisen:	eigen schatting € 100.000
Bereikbaarheid:	bushalte in de directe nabijheid
Opmerkingen:	mogelijk lagere huur bij lange termijn huur. Aanzienlijke verbouwingskosten om de ruimte (een hoge bedrijfshal) geschikt te maken voor voedselbank activiteiten. Geen afsluitbare parkeerplaats voor bussen, fietsenstalling en afvalcontainers. Bussen en fietsen kunnen wel in de hal staan.
NB:	<u>Reactietermijn tot 15 juli aanstaande.</u>

2. Locatie:	Ontmoetingskerk
Adres:	Drilsholtenstraat
Eigenaar:	Kerkgenootschap Syrisch Orthodox
Makelaar:	
Oppervlakte:	
Huurprijs:	
Huur periode:	
Beschikbaar per:	
Verbouwingskosten:	
Implementatie milieueisen:	
Opmerkingen:	niet geschikt als voedselbank

3. Locatie:	ROC Driene
Adres:	Sportlaan Driene 8 - 10
Eigenaar:	Leyten Rotterdam
Makelaar:	Suzanne Versteegh
Oppervlakte:	ca. 1003 m ²
Huurprijs:	€ 47.500 per jaar (BTW vrij), service kosten € 40.000 (excl. BTW) Borgsom € 24.000
Huur periode:	onbepaalde tijd per 3 maanden
Beschikbaar per:	in overleg
Verbouwingskosten:	eigen schatting: € 45.000
Implementatie milieueisen	eigen schatting € 100.000
Bereikbaarheid:	bushalte in directe nabijheid
Opmerkingen:	bestaat uit meerdere ruimtes waardoor minder bouwkundige aanpassingen nodig zijn. Heeft afsluitbaar eigen terrein voor parkeerplaatsen, plaatsing fietsenstalling, afval containers.

4. Locatie: Hazemeijer complex

Adres: Tuindorpstaat / F. Hazemeijerstraat

Eigenaar: Roelofs & Haase

Makelaar:

Oppervlakte:

Huurprijs: € 105.000

Huur periode:

Beschikbaar per:

Verbouwingskosten: P.M.

Implementatie milieueisen: eigen schatting € 100.000

Opmerkingen: ruimte niet beschikbaar voor voedselbank

Bijlage: Programma van Eisen

- Minimaal 1000 tot 1200 m²
- Aparte vergaderruimte voor secretariaat en bestuur (huidige ruimte is 5 x 7 meter)
- Apart hok voor drogisterijartikelen
- Keuken
- Opslagruimte schoonmaak
- Toilet groep dames en heren
- Apart magazijn gedeelte voor opslag achter slot en grendel
- Inpakafdeling
- Sorteerafdeling
- Uitgifte afdeling met extra ruimte uitgifte vriezers
- Liefst een ingang en een uitgang voor de klanten (er moet een scootmobiel door kunnen)
- Laaddok bij achterdeur magazijn (goed bereikbaar voor de auto's met en zonder aanhanger; ook voor externe leveranciers met vrachtwagens)
- Ruimte voor vriezers en koelingen beide 50 m² deuren ruim genoeg om goed met een pompwagen met een europallet naar binnen te rijden
- Kleinere broodvriezer 25 m² (afhankelijk van de indeling)
- Kleinere koeling 25 m² (afhankelijk van de indeling)
- Magazijn: Hoogte 3 meter
- Breedte: minimaal 5 meter bij stellingen tegenover elkaar
- Lengte: 21 meter bij stellingen tegenover elkaar
- Wanneer de lengte minder wordt dan moet de breedte groter (4 meter) worden omdat dan ook stellingen in het midden moeten staan om dezelfde stellinglengte van nu te verkrijgen **(heeft zeker niet mijn voorkeur)**
- Buitenruimte: Voldoende parkeerruimte voor 3 auto's en een aanhanger
- Ruimte voor 3 afvalcontainers; goed bereikbaar voor de afvalverzamelaar
- Ruimte voor een papiercontainer waar de ophaler goed bij kan komen met de vrachtwagen
- Overdekte, ruime, fietsstalling voor de fietsen van de vrijwilliger
- Intern: Koffiehoek voor minimaal 10 personen
- Ruimte voor lege kratten voor eigen gebruik (veel ruimte)
- Ruimte voor de "winkel"kratten
- Ruimte voor de trolleys
- Ruimte voor allerlei "hulp"middelen
- Kapstokken voor de jas van de vrijwilliger
- Ruimte voor klaarzetten Borne en Goor (geen koeling en diepvries)
- Ruimte om met een pompwagen of stapelaar te kunnen werken
- Ruimte om volle pallets in ontvangst te nemen zonder de rest te belemmeren
- Voldoende elektrisch vermogen
- Voldoende capaciteit verwarming
- Vloeren die met een schrob machine kunnen worden gereinigd.

College van burgemeester en wethouders
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Hengelo, 12 maart 2021

Betreft: vinden nieuwe locatie voedselbank

Geacht college,

Het bestuur van Voedselbank Midden Twente (VBMT) stelt u op de hoogte van het feit dat wij per 1 januari 2022 onze locatie aan de Sloetsweg 240 in Hengelo moeten verlaten.

Indertijd heeft woningcorporatie Welbions het pand ter beschikking gesteld met de mededeling dat het van tijdelijke aard zou zijn. Vandaar dat VBMT door de jaren heen de nodige middelen heeft gereserveerd om een verhuizing te kunnen bekostigen. In het bestuurlijk overleg van 14 mei 2020 met mevrouw Ten Heuw en de heren Kotte en Van Zwanenburg hebben we deze geoordeelde reserve aan de hand van door ons ingebrachte financiële stukken besproken.

De locatie die we nu hebben, is geschikt om het huidige aantal klanten te ontvangen en om onze werkzaamheden, conform de huidige wettelijke bepalingen en richtlijnen voor gecertificeerde voedselbanken, te verrichten.

VBMT is blij dat Welbions haar heeft geholpen. Dit is niet het enige waarvoor wij Welbions erkentelijk zijn. De woningcorporatie heeft vanwege haar maatschappelijke betrokkenheid bij VBMT en bij de Hengeloërs die van voedselhulp afhankelijk zijn, slechts een symbolisch jaarbedrag van € 1,- aan huur gevraagd. Dat geeft VBMT de financiële ruimte om de kosten voor continuering bedrijfsvoering en de vaste lasten zoals licht, water, gas, elektriciteit, brandstof en overige kosten voor het wagenpark te kunnen blijven betalen.

Burgemeester Schelberg heeft op 16 mei 2014, ter gelegenheid van de overhandiging van de Nijverbij aan ons bestuurslid de heer Eulderink, en op 24 februari 2016, bij het verkrijgen van onze eerste oorkonde voedselveiligheid, gezegd dat gemeente Hengelo ons zou helpen met een nieuwe locatie. Uitspraken die wij zeker hebben gewaardeerd en alle vrijwilligers de nodige rust en vertrouwen voor de toekomst gaven.

Januari 2022 klinkt misschien ver weg, maar reeds nu moet de zoektocht naar een geschikt onderkomen voor de komende jaren worden gestart. Daarbij zijn, naast de ruimtelijke geschiktheid van het pand en de financiële haalbaarheid, de toegankelijkheid voor klanten en vrijwilligers en de logistieke toegankelijkheid (goede mogelijkheden voor laden en lossen) punten van aandacht.

Graag willen wij van u horen wie binnen de gemeente Hengelo dit met ons oppakt.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Voedselbank Midden Twente