

RAADSBSLUIT
B02

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3402156	bouwhuis, debby	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3402156 - Bestemmingsplan Hof te Tweekelo			


DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo" , dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Hof te Tweekelo (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0142-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0142.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hof te Tweekelo.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het bestemmingsplan Hof te Tweekelo maakt de aanleg van een landgoed mogelijk in Tweekelo. Het landgoed Hof te Tweekelo bestaat uit een grotendeels aaneengesloten geheel van enkele beboste percelen en open landerijen in agrarisch gebruik, omzoomd met houtwallen. Het terrein beslaat een oppervlakte van ca. 22 ha. Het landgoed ligt zowel in de gemeente Enschede als Hengelo. De gronden zijn geconcentreerd rond het erve Den Haimer en de gronden ten zuiden van De Zuivelhoeve.

Voor landgoed Hof te Tweekelo is een landgoedontwikkelplan opgesteld. De initiatiefnemer saneert op 3 locaties woningen en/of bijgebouwen. Dit maakt compensatie in de vorm van nieuwbouw mogelijk. Daarnaast draagt de initiatiefnemer zorg voor het omvormen van 8 hectare landbouwgrond naar nieuwe natuur, investering en herstel van landschapselementen, zoals de aanleg en versterking poelen, het planten van fruitbomen op het erve Elkeman aan de Tweekelerweg 356 en het versterken van een houtwal, het planten van de solitaire boomgroep, het versterken van het bosperceel en de aanleg van een nieuw wandelpad. Tevens draagt de initiatiefnemer zorg voor herstel van openbare routes en openstelling van de wandelpaden voor bezoekers.

De ontwikkelingen in beide gemeenten kunnen niet los van elkaar gezien worden, daarom wordt het plan aangevlogen als intergemeentelijke gebiedsontwikkeling. Door beide gemeenten is gezamenlijk een bestemmingsplantoelichting en bijbehorende verbeelding voorbereid om het nieuwe landgoed mogelijk te maken. Iedere gemeente heeft een eigen set regels opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 3 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Hof te Tweekelo vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
13 JULI 2022


De griffier



De voorzitter