

Behandelvoorstel.2

Onderwerp	Bestemmingsplan Hof te Tweekelo		
Zaaknummer	3402156	Portefeuillehouder Gerard Gerrits	Tijdens de politieke markt zal wethouder Gerrits vervangen worden door wethouder Bruggink.
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan Hof te Tweekelo vast te stellen.		
Historie	<p>Het bestemmingsplan Hof te Tweekelo maakt de aanleg van een landgoed in Tweekelo mogelijk. Het landgoed Hof te Tweekelo bestaat uit een grotendeels aaneengesloten geheel van enkele beboste percelen en open landerijen in agrarisch gebruik, omzoomd met houtwallen. Het terrein beslaat een oppervlakte van ca. 22 ha. Het landgoed ligt zowel in de gemeente Enschede als in de gemeente Hengelo. De gronden zijn geconcentreerd rond het erve Den Haimer en de gronden ten zuiden van De Zuivelhoeve.</p> <p>In het voortraject, voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure, is zowel de gemeenteraad van Enschede als de gemeenteraad van Hengelo tijdens een raadsbijeenkomst op 8 september 2021 in Tweekelo geïnformeerd over de landgoedontwikkeling. Daarnaast heeft initiatiefnemer zijn plannen gepresenteerd aan de omwonenden en de Vereniging Behoud Tweekelo.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 3 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het Hengelose deel van het bestemmingsplan.</p> <p>Het bestemmingsplan Hof te Tweekelo ligt gezamenlijk met de ingediende zienswijzen voor behandeling bij uw gemeenteraad. Na eventuele vaststelling van het bestemmingsplan zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State. Indien er tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan Hof te Tweekelo daags na afloop van de beroepstermijn in werking.</p> <p>Ter informatie: het gezamenlijke bestemmingsplan is op 20 juni j.l. door de gemeenteraad van Enschede reeds vastgesteld.</p>		

Politieke Markt	5 juli			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Anke Haarhuis	Raadzaal	fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	<p>Na de inbreng van inspreker(s) wordt van de aanwezige leden van de fracties een mening/ standpunt gevraagd over dit bestemmingsplan. Er is één woordvoerder per fractie.</p> <p>De initiatiefnemer heeft zich reeds gemeld via de griffie als inspreker bij de politieke markt.</p>			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	maximaal 5 minuten aan het begin van de politieke markt, de voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		

Raad	13 juli 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>De raad wordt voorgesteld om te besluiten om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Hof te Tweekelo" , dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Hof te Tweekelo (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0142-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0142.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hof te Tweekelo. 	
Spreekrecht publiek	nee	