

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3026395	plattenkamp, robert	MID-GZ	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3026395 - Vaststellingsovereenkomst Berflo Es			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

In te stemmen met de bij dit besluit behorende Vaststellingsovereenkomst

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In de loop der jaren is echter anders aangekeken tegen grootschalige sloop en nieuwbouw. Welbions heeft haar woningen in de deelgebieden Zuid en Noord aangepakt in 2014-2015 en een levensduurverlenging gegeven van circa 15 jaar. Zowel Welbions als de gemeente vinden het op dit moment niet logisch om nu nog steeds van grootschalige sloop en nieuwbouw uit te gaan voor de periode na 2030. Om die reden wordt voorgesteld om de herstructurering van Veldwijk Noord af te ronden met de realisatie van deelgebied Midden inclusief de overige zaken die inmiddels zijn gerealiseerd zoals het Watertorenpark, de Kuipersdijk en het Sport Centre Hengelo. Hiermee wordt voorkomen dat een claim op de toekomst wordt gelegd waarvan noch de gemeente noch Welbions kunnen inschatten wat dit betekent. Om deze reden wordt voorgesteld om alle lopende overeenkomsten met betrekking tot de Berflo Es en Veldwijk te beëindigen door middel van een vaststellingsovereenkomst waarin ook wordt aangegeven hoe de resterende losse eindjes worden afgehecht. Om deze reden wordt voorgesteld om alle lopende overeenkomsten met betrekking tot de Berflo Es en Veldwijk te beëindigen door middel van een vaststellingsovereenkomst waarin ook wordt aangegeven hoe de resterende losse eindjes worden afgehecht.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3026395	platenkamp, robert/Joop Nijenhuis	MID-GZ	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3026395 - Vaststellingsovereenkomst Berflo Es			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Sinds 2006 is gewerkt aan de herstructurering van het oostelijk deel van Hengelo Zuid. De wijken Berflo Es, Veldwijk Zuid en Veldwijk Noord zijn op grootschalige wijze geherstructureerd. De onderdelen Veldwijk Zuid en Berflo Es zijn (nagenoeg) afgerond en sinds 2012 is het deelgebied Veldwijk Noord in uitvoering.

Op basis van de realisatieovereenkomst met Welbions en haar voorgangers is een integraal plan gemaakt voor een complete herstructurering door middel van sloop nieuwbouw van een heel groot deel van Veldwijk Noord. Hiertoe is Veldwijk Noord opgedeeld in drie deelgebieden (Noord, Midden en Zuid). Het deelgebied Midden is door Welbions verworven van Achmea en alle aanwezige bebouwing is ongeveer 10 jaar geleden gesloopt. Inmiddels is de herbouw grotendeels afgerond. De laatste woningen zullen waarschijnlijk in 2021 worden gebouwd. In 2022 kan het hele gebied dan worden afgerond.

In de loop der jaren is echter anders aangekeken tegen grootschalige sloop en nieuwbouw. Welbions heeft haar woningen in de deelgebieden Zuid en Noord aangepakt in 2014-2015 en een levensduurverlenging gegeven van circa 15 jaar. Zowel Welbions als de gemeente vinden het op dit moment niet logisch om nu nog steeds van grootschalige sloop en nieuwbouw uit te gaan voor de periode na 2030. Om die reden wordt voorgesteld om de herstructurering van Veldwijk Noord af te ronden met de realisatie van deelgebied Midden inclusief de overige zaken die inmiddels zijn gerealiseerd zoals het Watertorenpark, de Kuipersdijk en het Sport Centre Hengelo. Hiermee wordt voorkomen dat een claim op de toekomst wordt gelegd waarvan noch de gemeente noch Welbions kunnen inschatten wat dit betekent.

Om deze reden wordt voorgesteld om alle lopende overeenkomsten met betrekking tot de Berflo Es en Veldwijk te beëindigen door middel van een vaststellingsovereenkomst waarin ook wordt aangegeven hoe de resterende losse eindjes worden afgehecht.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Wij beogen om door middel van de Vaststellingsovereenkomst met Welbions de Samenwerkingsovereenkomst Berflo Es (2006) af te sluiten alsmede de daarop gebaseerde vervolgovereenkomsten ROK Veldwijk Noord Plus (2009), ROK Veldwijk Zuid (2009), ROK Berflo Es Zuid (2008). Wij vragen uw Raad om in te stemmen met de Vaststellingsovereenkomst.

In de Vaststellingsovereenkomst komen partijen tevens overeen hoe de losse eindjes worden afgehecht. De belangrijkste losse eindjes die moeten worden afgehecht zijn: realisatie van het laatste stukje Veldwijk Zuid, eindafrekening van het Watertorenpark en omgeving, realisatie van de laatste delen Veldwijk Noord Midden, bouw- en woonrijp maken van de laatste delen Veldwijk Noord Midden, overdracht van grond van Welbions aan gemeente.

Voor al deze zaken zijn afspraken gemaakt in de Vaststellingsovereenkomst die zo dicht mogelijk blijven bij de oorspronkelijke afspraken en de bedoeling van de herstructurering.

Nadat uw Raad heeft ingestemd met de overeenkomst, kan ons college besluiten de Vaststellingsovereenkomst aan te gaan en kunnen de uitvoerende formaliteiten, zoals de overdracht van resterende percelen, worden afgerond. Het project Veldwijk Noord Midden wordt feitelijk afgesloten zodra alle werkzaamheden gereed zijn en de openbare ruimte in beheer is overgedragen aan Gildebor. Dit zal nog enkele jaren duren.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

In te stemmen met de bij dit besluit behorende Vaststellingsovereenkomst.

FINANCIËLE ASPECTEN*Financieel:*

De beëindiging van de overeenkomsten is al meegenomen in de herzieningen van 2019 en vastgesteld door de Raad. De grondexploitatie Veldwijk Noord verbeterde daardoor met bijna € 1 miljoen.

BIJLAGE(N)

De Vaststellingsovereenkomst
Kaart Berflo Es Exploitatiegebieden

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

inzake

BEEINDIGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BERFLO ES

en daarop gebaseerde

REALISERINGSOVEREENKOMSTEN

EINDCONCEPT (03-11-2019)

Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Hengelo**, adres: Burgemeester Jansenplein 1, Hengelo, postadres: Postbus 18, 7550 AA Hengelo, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester van die Gemeente, drs. S.W.J.G. Schelberg, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d.nummer....., hierna te noemen: de Gemeente, en,
2. De stichting: **Stichting Welbions**, statutair gevestigd te Hengelo, adres: Paul Krugerstraat 44, 7551 GX Hengelo, postadres: Postbus 430, 7550 AK Hengelo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06032957, ten deze krachtens haar statuten vertegenwoordigd door haar directeur, de heer mr. D. Markvoort, hierna te noemen: Welbions,

Overwegende:

- De Gemeente en de woningcorporaties HBS Ons Belang en St. Joseph (de rechtsvoorgangers van Welbions), hebben op 23 maart 2006 de **Samenwerkingsovereenkomst Berflo Es** gesloten;
- Partijen hebben hierin afspraken op hoofdlijnen gemaakt omtrent herstructurering van de bebouwing en inrichting van de openbare ruimte in de exploitatiegebieden Veldwijk Noord, Berflo Es Zuid en Veldwijk Zuid;
- Partijen hebben nadien de volgende realiseringsovereenkomsten gesloten als vervolg op de Samenwerkingsovereenkomst Berflo Es:
 - a. **ROK Veldwijk Noord Plus** met datum 28 april 2009 (omvattende deelprojectgebied Veldwijk Noord, met de deelgebieden Noord, Midden en Zuid, waaraan toegevoegd de gebieden Watertorenpark en Kuipersdijk); nadien hebben partijen de navolgende aanvullende afspraken gemaakt, te weten: (1) Aanvullende Afspraken Berflo Es d.d. 4 juni 2012 tussen de Gemeente en Welbions, (2) Afsprakenregister Brouwerijterrein, Veldwijk Noord, Hengelo Zuid met Ter Steege d.d. 22 oktober 2012, (3) Overeenkomst inzake

locaties in Veldwijk Noord met Droste d.d. 8 januari 2014 en (4) het Addendum daarop met Droste d.d. 2 mei 2016;

- b. **ROK Veldwijk Zuid** met datum 14 april 2009, omvattende deelgebieden fase 1 (Hulststraat, Wingerdstraat, Klimopstraat en Kamperfoeliestraat), fase 2 (ROK ondertekend juli 2017) (Klimopstraat, Moerbeistraat, Sneeuwbesstraat en Moerbeistraat) en fase 3 (Goudenregenstraat, waarover partijen hebben besloten om geen ROK voor deze fase tot uitvoering te brengen);
- c. **ROK Berflo Es Zuid** met datum 7 juli 2008 (ROK ondertekend op 14 november 2008), omvattende deelgebieden fase 1 (Jules Haeckstraat, Berfloweg, Rudolfstraat en de Berflobeek), fase 2 (Leonardstraat, Berfloweg, Jules Haeckstraat en de Berflobeek) en fase 3;
 - Partijen constateren dat de Samenwerkingsovereenkomst Berflo Es en de daarop gebaseerde realiseringsovereenkomsten, alsmede de aanvullende afspraken als hiervoor bedoeld, kunnen worden beëindigd;
 - Partijen hebben daaromtrent de volgende afspraken gemaakt;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Begripsbepalingen

De met hoofdletter geschreven begrippen hebben in het kader van de Overeenkomst de navolgende betekenis:

College:	Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hengelo
Exploitatiegebied:	Elk van de drie in de Berflo Es gelegen, geografisch van elkaar te onderscheiden gebieden Berflo Es Zuid en Veldwijk Zuid, welke gebieden zijn aangegeven op de overzichtskaart Exploitatiegebieden herstructurering Berflo Es alsmede Veldwijk Noord, omvattende het deelgebied Midden, Watertorenpark, Kuipersdijk en ontsluitingsgebied Sports Centre Hengelo/Veldwijk Zuid (op tekening ook geduid met FBK Village) (Bijlage 1)
Deelgebied:	Een tot het betreffende exploitatiegebied behorend deelgebied
Gemeente:	De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Hengelo, zetelend te Hengelo
Grondexploitatie:	De gemeenschappelijke grondexploitatie die Partijen met betrekking tot het Watertorenpark voeren
Overeenkomst:	Deze vaststellingsovereenkomst
Partijen:	De Gemeente Hengelo en stichting Welbions
Watertorenpark:	Het gebied dat is toegevoegd aan het deelgebied Veldwijk Noord Midden, bestaande uit een 1 ^e fase, met betrekking tot de multifunctionele accommodatie en openbare ruimte, en een 2 ^e fase (Bijlage 2)

Algemene bepalingen

1. Deze Vaststellingsovereenkomst regelt de beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst Berflo Es en de daarop gebaseerde realisatieovereenkomsten Veldwijk Noord Plus (met de in de overweging gemelde aanvullende afspraken), Veldwijk Zuid en Berflo Es Zuid.
2. De vaststelling in deze Vaststellingsovereenkomst kan op generlei wijze worden herroepen, ontbonden of worden vernietigd, op wat voor gronden dan ook.
3. Deze overeenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7: 900 van het Burgerlijk Wetboek. De artikelen 7: 900 BW tot en met 7: 906 BW zijn op de overeenkomst van toepassing.
4. Iedere aansprakelijkheid van de Gemeente bij niet of niet tijdige verkrijging van vergunningen of andere publiekrechtelijke besluiten of van benodigde goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar en dergelijke van andere overheden, dan wel vernietiging en/of schorsing van besluiten door de rechter, is uitgesloten. De Gemeente spant zich maximaal in om de benodigde vergunningen en goedkeuringen te verlenen en de overige benodigde publiekrechtelijke besluiten te nemen.
5. Op deze Vaststellingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen naar aanleiding van deze Vaststellingsovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten zullen in eerste aanleg worden berecht door de Rechtbank Overijssel.

Bijzondere bepalingen

ROK Veldwijk Noord Plus

1. Partijen stellen vast dat de deelgebieden Noord en Zuid als bedoeld in de ROK Veldwijk Noord Plus niet meer zullen worden gerealiseerd.
2. Partijen komen overeen dat de ROK Veldwijk Noord Plus hierbij wordt beëindigd ten aanzien van de deelgebieden Noord en Zuid. Partijen hebben te dien aanzien geen rechten of verplichtingen meer jegens elkaar, met uitzondering van de rechten en verplichtingen welke in deze vaststellingsovereenkomst zijn vermeld.
3. Partijen roepen ieder voor zich - en zo nodig gezamenlijk - de ontbinding in van de tussen partijen en Droste gesloten "Overeenkomst inzake locaties in Veldwijk Noord omvattende aan- en verkoop van gronden bouwontwikkeling en – uitvoering" met datum van 8 januari 2014. De ontbinding vindt plaats op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 3 van bedoelde overeenkomst en heeft betrekking op de deelgebieden Noord en Zuid. Indien Droste een gerechtelijke procedure mocht starten vanwege de ontbinding, treden partijen in overleg over de vervolgstappen.
4. Partijen stellen vast dat met betrekking tot de deelgebieden Noord en Zuid geen onderlinge verrekeningen en/of grondtransacties dienen plaats te vinden als gevolg van de overeenkomsten met Droste zodra de in het voorgaande lid bedoelde ontbinding heeft plaatsgevonden.
5. Partijen ronden het deelgebied Midden af op de wijze zoals hieronder is bepaald.
6. Partijen stellen vast dat met betrekking tot het deelgebied Midden geen onderlinge verrekeningen en/of grondtransacties meer hoeven plaats te vinden, met uitzondering van operationeel logische of die hierna zijn benoemd.

7. De grondexploitatie Watertorenpark eindigt met ingang van 1 mei 2019. De daaruit voortvloeiende vereffening is hierna vastgelegd.
8. Welbions is aan de Gemeente een bijdrage verschuldigd in de exploitatie van het deelgebied Midden, groot € 304.500,00, omdat partijen een deel van het deelgebied Zuid aan het deelgebied Midden hebben toegevoegd (achter het tankstation Kuipersdijk) en vanwege de kosten van inrichting openbaar terrein achter het tankstation en Kuipersdijk/SCH in relatie tot de ontsluiting van Veldwijk Zuid.
9. Partijen stellen vast dat de grondexploitatie Watertorenpark sluit met een positief resultaat van € 574.000,00. Dit resultaat wordt door partijen elk voor de helft (50-50) gedeeld. Het aan Welbions toekomende bedrag wordt - in de vorm van restitutie van de exploitatiebijdrage – in mindering gebracht op de door Welbions aan de Gemeente verschuldigde exploitatiebijdrage van het deelgebied Midden, zodat een door Welbions netto te betalen exploitatiebijdrage resteert van € 17.500,00.
10. Welbions stemt in met het projectvoorstel van Ter Steege voor de realisatie van circa 25 grondgebonden woningen (woningen die qua verschijningsvorm en prijs niet concurreren met de woningtypes in Veldwijk Noord Midden) in het deelgebied Watertorenpark 2^e fase. Welbions stelt hierbij als voorwaarde dat Ter Steege eerst de verplichting aangaat tot afname van de kavel in Veldwijk Noord deelgebied Midden, voordat Ter Steege overgaat tot realisatie van genoemde woningen in het deelgebied Watertorenpark 2^e fase. Welbions en de Gemeente spannen zich gezamenlijk in om deze voorwaarde te vervullen.
11. Welbions is aan de Gemeente geen verdere bijdrage verschuldigd aan de stelpost van totaal € 880.000,00 voor bodemverontreinigingen in het plangebied Veldwijk Noord Midden Plus.
12. Welbions is overeenkomstig besluit van de Regiegroep de dato 14 mei 2009 eigenaar geworden van het perceel hoek Stadionlaan / Socratesstraat , kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie N, nummer 1381, groot 1.562 m². Ter verdere uitwerking en afhandeling van deze aankoop komen partijen overeen dat Welbions het perceel verkoopt aan de Gemeente conform de afspraken van de Regiegroep zoals vastgelegd in het verslag van 14 mei 2009 onder punt 10 sub “Aankoop gronden Domijn”.
13. De Gemeente spant zich in om enkele kadastrale correcties in deelgebied Midden door te voeren. De correcties bestaan hierin dat de juridische eigendomsgrenzen in overeenstemming worden gebracht met de door Partijen beoogde eigendomsgrenzen. De kosten komen ten laste van de belanghebbende partij. Partijen aanvaarden dat kadastrale correcties slechts kunnen worden doorgevoerd met medewerking van alle zakelijk gerechtigden (eigenaren, hypotheekhouders, overige beperkt gerechtigden).
14. De Gemeente onderhoudt voor eigen rekening de openbare ruimte en de nog onbebouwde private kavels (maaïen, opruimen afval) totdat deze private kavels aan de eindgebruikers zijn overgedragen met een maximum van 2 jaar na ondertekening van deze overeenkomst.
15. De Gemeente neemt tot het einde van de looptijd van het vigerende bestemmingsplan (2023) geen initiatieven om het thans toegelaten woningbouwprogramma in de 2^e fase Winkelcentrum Veldwijk Noord Midden te reduceren (op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking of anderszins).
16. De Gemeente levert aan Welbions bouwgrond voor deze 2^e fase Winkelcentrum Veldwijk Noord Midden bouwrijp op zodra wordt overgegaan tot realisatie. De Gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het bouw- en woonrijpmaken tot aan de buitengevel van het te realiseren gebouw.

ROK Berflo Es Zuid

1. Welbions beschikt over 2 bouwlocaties voor de realisering van maximaal 17 wooneenheden in de 3^e fase Berlo Es Zuid. Welbions spant zich in om deze locaties te verkopen in het vrije sector segment dan wel voor haar eigen woningvoorraad. De bouwlocaties zijn gelegen tussen de Alexanderstraat en de Berflobeek.
2. De Gemeente verstrekt potentieel geïnteresseerden in de aankoop van de beide locaties desgewenst de benodigde informatie over de toepasselijke publiekrechtelijke kaders.
3. De Gemeente is in beginsel bereid mee te werken aan de door Welbions of koper gewenste publiekrechtelijke procedures, mits deze passen binnen de toepasselijke wet- en regelgeving en beleidskaders. De kosten van bestemmingsplanherzieningen (voorbereiding, procedure) brengt de Gemeente ten laste van de verzoeker.
4. Partijen gaan samen na of er op basis van de feitelijke situatie in Berflo Es Zuid eigendomswijzigingen tussen Partijen nodig zijn. De hiervoor benodigde inzet van elk der Partijen is voor eigen rekening. De eventuele kosten (notaris, kadaster) komen voor rekening van Welbions.

ROK Veldwijk Zuid

1. Partijen hebben besloten om de vigerende plannen voor de 3^e fase Veldwijk Zuid, eerder vastgelegd in SOK en beeldkwaliteitsplan(nen) te wijzigen. De Gemeente verleent haar medewerking aan Welbions om de bestemming 3^e fase Veldwijk Zuid (Goudenregenstraat) om te zetten naar circa 25 grondgebonden eengezinswoningen binnen de vastgoedportefeuille van Welbions, zulks onder de volgende voorwaarden:
 - a. Elk der partijen draagt zijn eigen kosten, met uitzondering van het hierna onder (b) bepaalde.
 - b. De kosten met betrekking tot herziening van het bestemmingsplan en eventueel het beeldkwaliteitsplan komen voor rekening van de Gemeente, echter met uitzondering van de externe onderzoeken en de ambtelijke uren voor behandeling zienswijzen en beroep, welke voor rekening van Welbions komen.
 - c. Iedere aansprakelijkheid van de Gemeente bij niet of niet tijdige verkrijging van vergunningen of andere publiekrechtelijke besluiten of van benodigde goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar en dergelijke van andere overheden, dan wel vernietiging en/of schorsing van besluiten door de rechter, is uitgesloten. De Gemeente spant zich maximaal in om de benodigde vergunningen en goedkeuringen te verlenen en de overige benodigde publiekrechtelijke besluiten te nemen.
 - d. De verplichting van de Gemeente met betrekking tot het betalen van de hiervoor onder (a) en (b) bedoelde kosten eindigt bij bestendige voortgang 2 jaar na het ondertekenen van deze overeenkomst, of zoveel eerder of later als een ingezette procedure vraagt.
 - e. Partijen plegen overleg met het waterschap Vechtstromen of er eigendomswijzigingen nodig zijn om de meest wenselijke eigendomssituatie te bereiken. De kadastrale en notariële kosten komen niet voor rekening van de Gemeente.
 - f. De legeskosten omgevingsvergunning komen voor rekening van de aanvrager van de omgevingsvergunning.

- g. Eventuele kosten bovenwijkse voorzieningen komen ten laste van de Gemeente, ook als de aanslag ten name van Welbions of door haar aangewezen derden is gesteld. Zo nodig factureert Welbions de betreffende kosten aan de Gemeente.
 - h. Eventueel herstel van het openbaar gebied in het kader van de realisatie van de 3^e fase Veldwijk Zuid vindt plaats door en voor rekening van Welbions. Na oplevering van het herstellende openbaar gebied en goedkeuring daarvan door de Gemeente, neemt de Gemeente onverwijld het onderhoud over.
2. Partijen zijn in de SOK Berflo Es en de aanvullende afspraken 2012 overeengekomen de ontsluiting van Veldwijk Zuid te versterken. De opzegging van deze afspraken van 27 augustus 2015 vervalt hierbij. Partijen komen over versterking van de ontsluiting Veldwijk Zuid het volgende overeen:
- a. De Gemeente markeert de toegang tot Veldwijk Zuid vanaf de Kuipersdijk door middel van een goed zichtbaar kunstwerk in fysieke vorm, of anderszins. De Gemeente zoekt hierbij zoveel mogelijk aansluiting bij eerdere plannen hiervoor.
 - b. De Gemeente betreft Welbions actief bij de verdere uitwerking en de door de Gemeente te maken keuzes.
 - c. De markering als hiervoor bedoeld geschiedt door en voor rekening van de Gemeente.
 - d. Bij de planvorming van de nieuwe inrichting van de Breemarsweg wordt nadrukkelijk het kruispunt met de toegang naar Veldwijk Zuid meegenomen op een wijze die past bij de belangrijkste hoofdontsluiting voor gemotoriseerd en niet- gemotoriseerd verkeer voor een woonwijk. Het kruispunt wordt zodanig ingericht dat de afslag richting Pruisische Veldweg op het kruispunt als hoofdtoegangsweg tot Veldwijk Zuid zowel op het wegvlak als op de bebording nadrukkelijk gemarkeerd wordt. Van dit uitgangspunt kan alleen op verkeerskundige gronden, gemotiveerd en afdoende onderbouwd, worden afgeweken.
 - e. Eerdere afspraken over het beschikbaar houden van een op gemotoriseerd verkeer afgestemde hoofdontsluiting voor Veldwijk Zuid over het terrein van het sportcentrum en/of de naastgelegen tennisvereniging vervallen bij deze.

Finale Kwijting

Partijen verlenen elkaar hierbij over en weer finale kwijting terzake van de verplichtingen op grond van de SOK Berflo Es, de ROK Veldwijk Noord Plus, de ROK Berflo Es Zuid en de ROK Veldwijk Zuid, en alle overige verbintenissen tussen Partijen, voor zover die hun grondslag vinden in gemelde overeenkomsten en betrekking hebben op de onderlinge financiële verhouding van partijen in het project, behoudens het bepaalde in deze Vaststellingsovereenkomst.

Totstandkomingsvereiste

Deze Vaststellingsovereenkomst komt eerst tot stand nadat de Gemeenteraad van Hengelo en de Raad van Commissarissen van Welbions de overeenkomst heeft goedgekeurd.

Aldus overeengekomen te Hengelo op.....

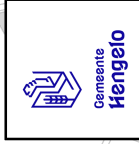
Gemeente Hengelo,

Stichting Welbions

Drs. S.W.J.G. Schelberg

Mr. D. Markvoort

Overzichtskaart exploitatiegebieden herstructurering Berflo Es



Enschedeestraat

FBK Village

Kuipersdijk

Berflo Es

- A: Berflo Es - Zuid
- B: Veldwijk Noord (deelgebied midden)
- C: Veldwijk Zuid
- D: Watertorenpark
- E: Veldwijk Noord (deelgebied noord)
- F: Veldwijk Noord (deelgebied Zuid)

