

Behandelvoorstel

Onderwerp	Verzoek toepassen coördinatieregeling plan Deldenerstraat 59 en naast gelegen perceel		
Zaaknummer	3451781	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om: - ten behoeve van het project voor het transformeren van het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven en het realiseren van een 'stadsvilla' bestaande uit maximaal 8 huurappartementen op het naastgelegen perceel kadastraal bekend als sectie O nummer 6121, gedeeltelijk, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten wordt gecoördineerd: - het bestemmingsplan; - overige voor het project benodigde besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het plan, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. - de initiatiefnemer door middel van bijgevoegde brief te informeren over het besluit		
Historie	Ska-pa wil het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, transformeren tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven, waarbij de kantoorruimtes worden afgestemd op de fase waarin het groeiende bedrijf zich bevindt en waar de mogelijkheid bestaat om binnen het pand door te kunnen ontwikkelen en te groeien onder de vleugels van gerenommeerde partijen. Daarnaast wil Ska-pa op het naastgelegen perceel, gelegen aan de Marskant, een 'stadsvilla' realiseren, bestaande uit maximaal acht huurappartementen, welke zeer geschikt zullen zijn voor jong professionals. Voor de realisatie van dit plan heeft Ska-pa de gemeente verzocht de coördinatieregeling toe te passen. Het coördineren van de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft tot gevolg dat de voorbereidingsprocedure van de betrokken besluiten gestroomlijnd en vereenvoudigd wordt. Voor de burger heeft coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming en procedures worden vereenvoudigd en versneld.		

Raad	7 september 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt onder meer gevraagd om de coördinatieregeling toe te passen voor het plan Deldenerstraat 59 en naast gelegen perceel. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	