

RAADSBSLUIT

D01

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3451781	briggeman, martine	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3451781 - Verzoek toepassen coördinatie-regeling plan Deldenerstraat 59 en naast gelegen perceel			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. ten behoeve van het project voor het transformeren van het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven en het realiseren van een 'stadsvilla' bestaande uit maximaal 8 huurappartementen op het naastgelegen perceel kadastraal bekend als sectie O nummer 6121, gedeeltelijk, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten wordt gecoördineerd:
 - a. het bestemmingsplan;
 - b. overige voor het project benodigde besluiten die nodig zijn voor de realisatie van het plan, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. de initiatiefnemer door middel van bijgevoegde brief te informeren over het besluit.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Ska-pa wil het kantoorpand 'Villa Markant', gelegen aan de Deldenerstraat 59, transformeren tot broedplaats voor jonge IT-bedrijven, waarbij de kantoorruimtes worden afgestemd op de fase waarin het groeiende bedrijf zich bevindt en waar de mogelijkheid bestaat om binnen het pand door te kunnen ontwikkelen en te groeien onder de vleugels van gerenommeerde partijen. Er zal onder andere worden voorzien in verschillende typen werk- en overlegplekken, zoals gedeelde werkplekken, break-out ruimtes, stille werkplekken en privé werkplekken.

Daarnaast wil Ska-pa op het naastgelegen perceel, gelegen aan de Marskant, een 'stadsvilla' realiseren, bestaande uit maximaal acht huurappartementen, welke zeer geschikt zullen zijn voor jong professionals.

Voor de realisatie van dit plan heeft Ska-pa de gemeente verzocht de coördinatie-regeling toe te passen. Het coördineren van de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft tot gevolg dat de voorbereidingsprocedure van de betrokken besluiten gestroomlijnd en vereenvoudigd wordt. Voor de burger heeft coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming en procedures worden vereenvoudigd en versneld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

7 SEPTEMBER 2022

De griffier

De voorzitter