

Behandelvoorstel

Onderwerp	Parameters herziening grondexploitaties 2023		
Zaaknummer	3504079	Portefeuillehouder	Hanneke Steen-Klok
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De rente te stellen op 1,48% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park. 2. Voor zover geen specifieke contractuele afspraken op projectniveau gelden, de kosten- en opbrengstenstijging te bepalen conform de tabel die vermeld is onder punt 7 op pagina 7 in de memo bij dit voorstel.		
Historie	Jaarlijks stelt de raad, voorafgaand aan de herzieningen van de grondexploitaties, de parameters vast waarmee de grondexploitaties worden doorgerekend. Het gaat daarbij om de rekenkundige uitgangspunten voor berekening van opbrengstenstijging, kostenstijging en rente. Deze uitgangspunten gelden, tenzij er project-specifiek expliciet anders is besloten, voor alle grondexploitaties. Daarmee wordt vergelijkbaarheid en transparantie gewaarborgd. De grondexploitaties worden middels de herzieningen elk jaar, conform de BBV-regelgeving, ter vaststelling aangeboden aan de Raad. Een aantal onderdelen worden separaat van de herzieningen vastgesteld. Dat zijn de woningbouw programmering, de grondprijzennotitie en de parameters. De parameters moeten vóór de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze daarna verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties. Met dit voorstel adviseert het college de gemeenteraad over de parameters die toegepast worden bij de herziening 2023.		

Politieke Markt	6 december 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Sander Janssen	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek / Bestuur	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De sessie wordt gestart met een korte ambtelijke toelichting (maximaal 5 minuten) over dit voorstel. Daarna is er kort de gelegenheid voor het stellen van technische vragen. De raad wordt daarna gevraagd om een oordeel te geven over de voorgestelde beslispunten en men kan daarover met elkaar en met het college in debat gaan.			
Spreekrecht publiek	ja ☒	nee ☐	duur: maximaal 5 minuten per inspreker	

Raad	21 december 2022	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	Op grond van de behandeling in de politieke markt is dit onderwerp als hamerstuk geagendeerd voor behandeling in de gemeenteraad van 21 december. In de politieke markt is er terecht opgemerkt dat er in de sommatie van de reserve de aangepaste versie van de grondexploitatie Dalmeden niet is meegenomen. Daarom is in dit raadsadvies, als ook in het voorstel Parameters 2023, deze aanpassing voor de reserve grondexploitaties alsnog meegenomen. Het totaal van het vrij besteedbare bedrag van de reserve grondexploitaties is aangepast van 16,7 miljoen naar 15,8 miljoen. Voor de inhoud van het voorstel heeft deze aanpassing geen gevolgen.	
Spreekrecht publiek	nee	