

## Behandelvorschlag

<b>Onderwerp</b>	<b>Bestemmingsplan Vooroorlogse wijken omgeving Heemafterrein - Bornsestraat</b>		
<b>Zaaknummer</b>	3220419	<b>Portefeuillehouder</b>	Gerard Gerrits
<b>Historie</b>	<p>Voor het plangebied Vooroorlogse Wijken, omgeving Heemafterrein-Bornsestraat is in april 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Inmiddels is in samenspraak met de ontwikkelaar van het gebied tot een goede ruimtelijke invulling gekomen. Het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken, omgeving Heemafterrein-Bornsestraat maakt de bouw van maximaal 22 grondgebonden woningen en 72 appartementen mogelijk. Het plangebied bestaat globaal uit het voormalig Heemafterrein aan de Bornsestraat.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn elf zienswijzen ingediend. In de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het plan te wijzigen. Wel wordt voorgesteld ambtshalve enkele wijzigingen in het plan te brengen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat". De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.</p>		
<b>Belangrijkste beslis/-bespreekpunten</b>	<p>De raad wordt gevraagd om</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;</li> <li>2. in het ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;</li> <li>3. het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0147-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0147.dgn) gewijzigd vast te stellen;</li> <li>4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;</li> <li>5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat</li> </ol>		

<b>Politieke Markt</b>	<b>9 november 2021</b>			
<b>Voorzitter</b>	<b>Griffiemedewerker</b>	<b>Zaal</b>	<b>Domein</b>	<b>Duur</b>
Jos Rikkerink		Raadzaal	Fysiek	Max. 120 min
<b>Doel van de sessie</b>	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
<b>Behandeladvies</b>	De raadsleden wordt gevraagd een mening te geven over het voorliggend bestemmingsplan en de voorgestelde wijze van beantwoording van de zienswijzen ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			

<b>Spreekrecht publiek</b>	ja	Maximaal 5 minuten per inspreker. Als er heel erg veel insprekers zijn kan de voorzitter de inspreektijd aanpassen. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering. Insprekers worden verzocht zich voorafgaand aan de vergadering te melden via <a href="mailto:raadsgriffie@hengelo.nl">raadsgriffie@hengelo.nl</a>
----------------------------	----	--

<b>Raad</b>	<b>24 november 2021</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming	
<b>Behandeladvies</b>	<p>De raad wordt gevraagd om</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;</li> <li>2. in het ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;</li> <li>3. het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0147-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0147.dgn) gewijzigd vast te stellen;</li> <li>4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;</li> <li>5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat</li> </ol>	
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee	