

RAADSBESLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3601418	kosters, frank	SBO-PVG	Hanneke Steen-Klok
ONDERWERP			
3601418 - Herziening grondexploitaties 2023			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. De per 1 januari 2023 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 74.724.095 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 13.271.958 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken.
4. Jaarlijks de te maken kosten en opbrengsten van de strategisch aangekochte gronden te verrekenen met de reserve grondexploitaties.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2022 voor € 21,5 miljoen aan kavels verkocht. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 43,6 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. De totale boekwaarde is in 2021 met € 54,3 miljoen gedaald. Alle resultaten in 2022 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf € 21,0 miljoen bedraagt.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

5 JULI 2023

De griffier



De voorzitter