

Amendement: Wonen voor ouderen borgen

De raad van Hengelo bijeen op 31 maart 2021

Constaterende dat:

- Het raadsbesluit Vaststelling woonagenda 2021-2030 ter besluitvorming voorligt;

Overwegende dat:

- In Hengelo t/m 2030 3.000 nieuwe woningen worden gebouwd;
- Betaalbaarheid, doorstroom en bouwen voor een aantoonbare behoefte de focus is;
- Het behoefteonderzoek (Tellers & Benoemers) aandacht voor jongeren en ouderen benadrukt;
- Middels de stimuleringsregeling 'Lang zult u wonen' de focus op het zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen van ouderen wordt gelegd ¹;
- Ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis willen blijven wonen, het liefst in hun eigen buurt;
- Er in Hengelo behoefte is aan innovatieve kleinschalige woonconcepten voor ouderen;
- Ouderen zonder zorgindicatie, die niet meer langer zelfstandig thuis kunnen wonen, door een tekort aan passende woningen vaak niet in Hengelo kunnen blijven;
- De woonagenda nauwe raakvlakken heeft met de ambitie omtrent thema 1 wonen in de notitie Wonen en Zorg in Hengelo opgaven voor 2019 – 2025²;
- Volgens prognoses en demografische ontwikkelingen er vanaf 2030 een omkeerpunt in de vorm van een structurele huishoudenskrimp³ in de groei te verwachten is;⁴
- In het afwegingskader expliciet aandacht voor woonvormen voor ouderen moet worden opgenomen.

Amendeert in het raadsbesluit Vaststelling woonagenda 2021-2030 onder hoofdstuk *Voorstel aanpassing afwegingskader* de tekst als volgt aan te passen:

“Uit onderzoek van Tellers en Benoemers volgen enkele doelgroepen die specifiek aandacht vragen. Het gaat met name om betaalbare producten voor ouderen en jongeren (~~dus ook aandacht voor inclusief in Beckum/Oele~~). *Voor ouderen komt naast ‘woon-zorg-centra’ aandacht voor kleinschalige en beschermde woonvormen*⁵. *In elke bestaande of nieuw te bouwen wijk wordt structureel gekeken of woonvormen voor ouderen realiseerbaar zijn.* ~~Voor deze doelgroepen komt extra aandacht.~~ Daarnaast nog enkele doelgroepen: woonwagens en woonurgenten.”

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie	Lid Huis in 't Veld	BurgerBelangen	PvdA	LokaalHengelo
S. v.d. Beukel	M.-J. Huis in 't Veld	H. Daals	I. Yikilmaz	S. van Wier-Koca

¹ Zie Stimuleringsregeling Lang zult u wonen (https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger/Stimuleringsregeling-Lang-zult-u-wonen.html)

² Notitie wonen en zorg, Landelijk programma langer Thuis, actielijn 3 wonen.

³ Lokale Woonagenda pag. 12 (onderzoek Tellers & Benoemers)

⁴ Lokale Woonagenda pag. 21 (Onderzoek Tellers & Benoemers)

⁵ Voorbeeld: Stichting Karrenhof (<https://knarrenhof.nl/zwolle-vereniging>)

Amendement Woonagenda

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering bijeen op 31 maart 2021

Gehoord de beraadslaging inzake Woonagenda 2021 -2030

Overwegende dat

- De aangenomen motie van de Hengelose raad van 4 november 2020 uitspreekt dat het college de opdracht krijgt om
 1. Zich gezien de grote vraag naar betaalbare woningen bij de partners tot het uiterste in te spannen om tot nieuwbouw van betaalbare woningen en sociale huurwoningen te komen.
 2. Het aandeel betaalbare sociale huurwoningen een kwart te laten zijn van alle woningen die in de komende periode nieuw gebouwd gaan worden.
- Er in de voorgelegde tekst van de woonagenda 2021 -2030 uitvoering wordt gegeven aan een andere aangenomen motie, namelijk die van 1 juli 2020 waarin de gemeenteraad uitspreekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan.

Amendeert het voorstel Woonagenda 2021 -2030 door op bladzijde 5 van de Woonagenda de cursieve tekst aan de alinea toe te voegen

Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij uitspreekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan. In de planvorming rond Hart van Zuid vormt de betaalbaarheid een belangrijke opgave. Op 4 november 2020 is deze motie door de gemeenteraad verbreed en aangescherpt, waarbij als uitgangspunt geldt dat voor alle nieuw te bouwen woningen in de gemeente een kwart zal moeten worden gebouwd in de betaalbare sociale huursector. Dit betekent dat er per nieuwbouwplan inzichtelijk zal moeten worden gemaakt hoe het plan zich verhoudt tot de opdracht om 25% nieuw te bouwen in de sociale sector.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Vincent Mulder

PvdA

Imdat Yikilmaz

lijst Huis in 't Veld

Marie José Huis in t Veld

Amendement: “Woonagenda”

De raad van de gemeente Hengelo

in vergadering bijeen op woensdag 14 april 2021

Overwegende dat

- De gemeenteraad op 4 november 2020 een motie heeft aangenomen waarin wordt uitgesproken dat het college de opdracht krijgt om:
 - 1 Zich gezien de grote vraag naar betaalbare woningen bij de partners tot het uiterste in te spannen om tot nieuwbouw van betaalbare woningen en sociale huurwoningen te komen.
 - 2 Het aandeel betaalbare sociale huurwoningen een kwart te laten zijn van alle woningen die in de komende periode nieuw gebouwd gaan worden.
- Er in de voorgelegde tekst van de woonagenda 2021 -2030 invulling wordt gegeven aan een andere aangenomen motie, namelijk die van 1 juli 2020 waarin de gemeenteraad uitspreekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan.
- Tijdens de beraadslagingen op 31 maart 2021 door het college al is toegezegd dat er twee keer per jaar een update komt over de vorderingen op de ambitie om de komende 10 jaar 3000 tot 4500 nieuwe woningen te realiseren in Hengelo.

Concludeert dat

- Ook de aangenomen motie van 4 november 2020 in de woonagenda dient te worden opgenomen.
- De toegezegde halfjaarlijkse monitor een prima moment is om te bezien in hoeverre het aantal gerealiseerde (opgeleverde) woningen, hard geplande woningen en zich nog ontwikkelende (bouw)plannen zich verhouden tot de ambities in de woonagenda.
- Met behulp van de toegezegde monitor ook gezien kan worden of nieuw te realiseren woningen niet zorgen voor een te eenzijdig woningaanbod in bepaalde delen van de stad.

Amendeert de woonagenda als volgt

Op bladzijde 5 van de Woonagenda wordt de cursieve tekst aan de geciteerde alinea toegevoegd

“Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij uitspreekt dat het nieuwe woningaanbod in Hart van Zuid voor 20% uit sociale huurwoningen dient te bestaan. In de planvorming rond Hart van Zuid vormt de betaalbaarheid een belangrijke opgave.”

Op 4 november 2020 is deze motie door de gemeenteraad verbreed en aangescherpt, waarbij als uitgangspunt geldt dat van alle nieuw te realiseren woningen in de gemeente een kwart zal moeten worden gerealiseerd in de betaalbare sociale huursector. Dit betekent dat er regelmatig inzichtelijk zal moeten worden gemaakt hoe realisatie en plannen zich verhouden tot de opdracht om in heel Hengelo de komende jaren van alle nieuw te realiseren woningen minimaal 25% te laten bestaan uit sociale huurwoningen.

En gaat over tot de orde van de dag,

SP	PvdA	ChristenUnie	lijst Huis in 't Veld
Vincent Mulder	Imdat Yikilmaz	Susanne van den Beukel	Marie José Huis in 't Veld

Amendement: Wonen voor ouderen borgen

De raad van Hengelo bijeen op 14 april 2021

Constateerende dat:

- Het raadsbesluit Vaststelling woonagenda 2021-2030 (zaaknummer 3157181) ter besluitvorming voorligt;

Overwegende dat:

- In Hengelo t/m 2030 min. 3.000 nieuwe woningen worden gebouwd;
- Betaalbaarheid, doorstroom en bouwen voor een aantoonbare behoefte de focus is;
- Het behoefteonderzoek¹ aandacht voor jongeren én ouderen benadrukt;
- Het aantal (alleenstaande) ouderen 65+ t/m 2040 fors toeneemt²;
- Middels de stimuleringsregeling 'Lang zult u wonen' de focus op het zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen van ouderen wordt gelegd³;
- Ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis willen blijven wonen, het liefst in hun eigen buurt;
- Er in Hengelo behoefte is aan innovatieve kleinschalige woonconcepten⁴ voor ouderen;
- Ouderen zonder zorgindicatie⁵, die niet meer langer zelfstandig thuis kunnen wonen, door een tekort aan passende woningen vaak niet in Hengelo kunnen blijven;
- De woonagenda nauwe raakvlakken heeft met de ambitie omtrent thema 1 wonen in de notitie Wonen en Zorg in Hengelo opgaven voor 2019 – 2025⁶;
- Volgens prognoses en demografische ontwikkelingen er vanaf 2030 een omkeerpunt in de vorm van een structurele huishoudenskrimp⁷ in de groei te verwachten is;⁸

Amendeert in het raadsbesluit 3157181 'Vaststelling woonagenda 2021-2030' de tekst van de Woonagenda Hengelo 2021-2030 als volgt :

Kop - Druk op de woningmarkt (pag.1): "... binnen ons woningmarktgebied en zeker binnen Hengelo willen en kunnen we een belangrijke bijdrage leveren aan deze woningbouwopgave **waarbij we oog hebben voor verschillende woonconcepten voor jongeren en voor ouderen (waaronder kleinschalige en beschermende woonvormen voor ouderen bij voorkeur in de nabijheid van voorzieningen).**"

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie Hengelo	PvdA Hengelo	Lid Huis in 't Veld	LokaalHengelo
S. van den Beukel	I. Yikilmaz	M.-J. Huis in 't Veld	S. van Wier-Koca

¹ Van Tellers & Benoemers

² RIGO rapport: de woningmarkt in Hengelo en Borne in 2020. Pag. 16-17, 49-50

³ Zie Stimuleringsregeling Lang zult u wonen (https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger/Stimuleringsregeling-Lang-zult-u-wonen.html)

⁴ Voorbeeld: Karrenhofjes in Zwolle (<https://knarrenhof.nl/zwolle-vereniging>)

⁵ Ouderen hebben verschillende zorgbehoeften, vgl. zorgtredenmodel NZa, RIGO rapport pag. 53-55

⁶ Notitie wonen en zorg, Landelijk programma langer Thuis, actielijn 3 wonen.

⁷ Lokale Woonagenda pag. 12 (onderzoek Tellers & Benoemers)

⁸ Lokale Woonagenda pag. 21 (Onderzoek Tellers & Benoemers)



LOKAAL HENGelo

Motie Wonen Ouderen

De raad van Hengelo bijeen op 31 maart 2021

Constaterende dat:

- Het raadsbesluit Vaststelling woonagenda 2021-2030 (zaaknummer 3157181) ter besluitvorming voorligt;

Overwegende dat:

- Hengelo de ambitie heeft om t/m 2030 3.000 – 4.500 nieuwe woningen te bouwen;
- betaalbaarheid, doorstroming en bouwen voor een aantoonbare behoefte de focus is;
- de doorstroming wordt bevorderd als ouderen een passende woning vinden en hun eigen woning beschikbaar komt voor andere woningzoekenden;
- in het behoefteonderzoek van Tellers & Benoemers aandacht voor jongeren en ouderen benadrukt wordt;
- de regering wil dat ouderen zolang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen met hulp en aanpassingen¹;
- ouderen zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen, het liefst in hun eigen buurt;
- het aantal huishoudens boven de 65 jaar de komende jaren sterk zal toenemen (tot 2030 een toename van 2148)²;
- de gemeente de uitvoerende rol wat betreft het wonen voor ouderen vooral bij de zorgaanbieders (die hierin een belang hebben) neerlegt en zelf geen concrete doelen stelt³;
- ouderen alleen levensloopbestendig kunnen gaan wonen als er geschikte voorzieningen en zorg in de nabijheid zijn;

Draagt het college op:

- inzichtelijk te maken wat de behoefte is aan geschikte woningen voor ouderen (rekening houdend met de verschillende wensen en mogelijkheden van deze doelgroep);
- bij het actualiseren van het woningbouwprogramma specifiek rekening te houden met deze behoefte aan geschikte woningen voor ouderen;
- dit specifiek op plekken in de stad waar sprake is van een aanbod aan voorzieningen dat ouderen ondersteunt bij het langer zelfstandig thuis wonen;
- de raad hierover periodiek te informeren

En gaat over tot de orde van de dag.

Marie-José
Huis in 't Veld

Lokaal Hengelo
Seviye van Wier

¹ Zie Stimuleringsregeling Lang zult u wonen (https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger/Stimuleringsregeling-Lang-zult-u-wonen.html)

² Lokale Woonagenda pag. 1 (onderzoek Tellers & Benoemers)

³ Stand van zaken ontwikkelingen notitie Wonen en Zorg in Hengelo, 2 februari 2021