

RAADSBESLUIT**D06**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3339012	de vries, mariska	RL-RO	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3339012 - Voorbereidingsbesluit karakteristieke panden, Hart van Zuid			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

de raad voor te stellen;

1. kennis te nemen van het feit dat het college heeft besloten om het raadsadvies en alle bijbehorende bijlagen gelet op artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, en dan in het bijzonder lid 2, aanhef sub 7 geheim zijn, totdat het college deze geheimhouding opheft' en nu reeds te beslissen dat deze geheimhouding wordt opgeheven op het moment dat de raadsvergadering van 22 december a.s. aanvangt.
2. een voorbereidingsbesluit te nemen voor de gebieden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0164.VB0019-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.VB0019.dgn;
3. te besluiten dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een karakteristiek bouwwerk, zoals opgenomen in bijlage 1, geheel of gedeeltelijk te slopen;
4. te besluiten dat het college van burgemeester en wethouders onder voorwaarden als genoemd in de regeling in bijlage 2 bij dit besluit alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop kan verlenen;
5. te besluiten dat het college van burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kan afwijken van het verbod zoals bedoeld onder 2, indien de voorgenomen wijziging niet in strijd is met het op dit voorbereidingsbesluit volgend ontwerpbestemmingsplan;
6. te besluiten dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag nadat het raadsbesluit is genomen;

B. Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt voor publicatie op de wettelijk voorgeschreven wijze.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Hart van Zuid, het stadsdeel ten zuiden van het spoor, is volop in ontwikkeling. Op sporen van een rijk industrieel verleden van onder andere Stork en Hazemeijer verrijst een nieuw stadsdeel. Een deel van het erfgoed heeft op dit moment geen beschermde status. Dat maakt dat een karakteristiek bouwwerk zonder vergunning gesloopt kan worden. De gemeenteraad vindt dit niet wenselijk. Zij wil in de toekomst graag een zogenoemde sloopvergunningseis voor deze bouwwerken opnemen, zodat er bij elke toekomstige ontwikkeling alleen sloop of een gedeeltelijk sloop toegestaan wordt als er een goedgekeurd bouwplan aan ten grondslag ligt. Voor deze sloopvergunningseis is een nieuw bestemmingsplan nodig, een zogenaamd parapluplan. Omdat de voorbereiding van dit nieuwe bestemmingsplan tijd vraagt, wordt de gemeenteraad voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen om te voorkomen dat objecten zonder goedgekeurd bouwplan gesloopt worden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**22 DECEMBER 2021**

De griffier

De voorzitter