

Behandelvorschlag

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2		
Zaaknummer	3521956	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de Staat van Wijzingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2; 2. Het bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2 vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen; 4. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood nabij Dalmedenweg 2, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken. 		
Historie	<p>Het voorliggende bestemmingsplan maakt op een perceel zuidelijk van Schalmedenweg 5 en naast Dalmedenweg 2 een compensatiekavel voor één woning in het kader van de Rood voor Rood regeling mogelijk. Dit ter compensatie van de sloop van 1274 m² landschapsontsierende bebouwing op perceel Bellersweg 13 te Hengelo. Het erf van de nieuwe rood voor rood woning zal landschappelijk wordt ingepast waardoor de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt. Bovenstaande en andere afspraken zijn in maart 2022 vastgelegd in een Rood voor Rood overeenkomst.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.</p>		

Raad	29 maart		
Doel van de sessie	Besluitvorming		
Behandeladvies	<p><i>Het presidium wordt voorgesteld om deze zaak rechtstreeks als D-stuk te agenderen voor behandeling in de raadsvergadering.</i></p> <p>De raad wordt onder meer voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen. De raad kan hierover met elkaar en het college in debat.</p>		
Spreekrecht publiek	nee		