

## RAADSADVIES

| ZAAKNUMMER                                             | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------|
| 3496760                                                | doornbosch, auke      | SBO-SR | Claudio Bruggink |
| ONDERWERP                                              |                       |        |                  |
| 3496760 - Voorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoek |                       |        |                  |



### AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Met het Omgevingsprogramma programma Nieuwe Energie 2021-2030 heeft het gemeentebestuur de doelstellingen en kaders aangegeven voor duurzame energie uit zon en wind in Hengelo. Een onderdeel in dit programma is het ontwikkelen van een zonneveld op 24 hectare in de Boeldershoek tussen Nobian en Twence. Twaalf hectare van de gronden is eigendom van de gemeente Hengelo. Ten zuiden hiervan wordt op 11,74 ha particuliere grond door Vattenfall een zonneveld gerealiseerd. Het door Vattenfall te realiseren zonneveld wordt voor 50% lokaal eigenaarschap ingevuld door de coöperatie Hengelo Energie. In het Omgevingsprogramma is opgenomen dat energieprojecten op de eigen gronden voor 100% in lokaal eigenaarschap worden uitgevoerd samen met de coöperatie Hengelo Energie. In het Didam-arrest van 26 november 2022 heeft de Hoge Raad bepaald dat overheden gronden niet een op een beschikbaar mogen stellen. De gemeente moet zorgdragen voor een vorm van mededinging. Tijdens de politieke markt op 20 september 2022 is de raad hiervan op de hoogte gebracht en er zijn drie opties voorgelegd voor de ontwikkeling van het zonneveld. Dit kan via Europese aanbesteding, via inbesteding door Twence of de gemeente Hengelo gaat het zonneveld zelf gaat ontwikkelen en exploiteren. Het merendeel van de aanwezige raadsleden heeft uitgesproken de voorkeur te hebben voor het zelf ontwikkelen van het zonneveld. Er is toegezegd dat dit verder uitgewerkt wordt en op een later moment wordt voorgelegd aan de raad voor besluitvorming.

Vooruitlopend op het besluit over de wijze van ontwikkeling van het zonneveld moet er een klantstation worden gerealiseerd t.b.v. de netaansluiting. De raad heeft reeds middelen beschikbaar gesteld uit de reserve duurzaamheid voor de beschikbare netaansluiting van Enexis op het energienetwerk. Nu worden de voorbereidingen voor de realisatie, participatie van de omgeving, het technische ontwerp en de aanleg van de aansluiting uitgevoerd. Hiervoor dient een krediet beschikbaar te worden gesteld door het gemeentebestuur.

### INHOUD VAN HET VOORSTEL

#### Inleiding

Voor de realisatie van het zonneveld dient de netaansluiting gerealiseerd te worden bestaande uit de werkzaamheden van Enexis en een klantstation waar het zonneveld op ingeplugd kan worden. Voor het ontwerp van het zonneveld, de inpassing in de omgeving en vergunning wordt in een latere fase van de gemeenteraad een besluit gevraagd, waarbij ook de keuze wordt gemaakt voor de partij die het zonneveld gaat ontwikkelen. De kosten die nu worden gemaakt voor de netaansluiting en het klantstation zijn onderdeel van de business case van het zonneveld en worden overgenomen door de partij die uiteindelijk het zonneveld gaat ontwikkelen. Voor de voorbereidende werkzaamheden t.b.v. het realiseren van de netaansluiting moet er wel rekening worden gehouden met de fasering van de realisatie van het zonneveld.

#### Fasering realisatie zonneveld op de Boeldershoek

De voorbereiding voor het zonneveld kent drie onderdelen. Het eerste onderdeel is het participatietraject, het tweede onderdeel betreft de inrichting en bijbehorende investeringen en als derde onderdeel de wijze waarop het zonneveld ontwikkeld en geëxploiteerd zal gaan worden.

#### Het participatietraject.

Bij het opstellen van het Omgevingsprogramma Nieuwe Energie en Uitvoeringsprogramma zijn kaders opgenomen over hoe de omgeving betrokken moet worden. Daarom is er voor het ontwikkelen van het zonneveld gezamenlijk met Vattenfall en de coöperatie Hengelo Energie een plan opgesteld waarin is aangegeven hoe de omgeving bij de ontwikkeling van het zonneveld en de exploitatie wordt betrokken.

#### De exploitatie en lokaal eigenaarschap

Voor zover de gemeente de ontwikkeling en exploitatie aan een externe lokale partij (coöperatie) wil overlaten, dient dat te worden aanbesteed. De regie is beperkt tot de te stellen eisen bij aanbesteding. Er is in dat geval geen zeggenschap over de exploitatie en opbrengsten van het zonneveld. Als rekening wordt gehouden met meervoudig ruimtegebruik, bijvoorbeeld toekomstige ruimte voor bedrijven onder de zonnepanelen is zeggenschap vanuit de gemeente essentieel. Hier kan maximaal invulling aan gegeven

worden door het zonneveld zelf te ontwikkelen. Dit sluit ook aan bij de voorkeur van de raad. Als het ontwikkelen van het zonneveld wordt inbesteed bij Twence is er wel zeggenschap mogelijk bv vanuit de aandeelhouderspositie.

De bestuurlijk juridisch context in relatie tot regie en zeggenschap zal daarom eerst moeten worden uitgewerkt. De gemeenteraad heeft tijdens de politieke markt van 20 september de voorkeur uitgesproken voor het zelf ontwikkelen van het zonneveld. In eigen beheer uitvoeren is bepalend voor de wijze van financieren, de exploitatie en de mate waarin invulling aan de doelstelling 100% lokaal eigenaarschap kan worden gegeven. Door meerdere onafhankelijke partijen worden hiervoor nu ontwikkeling- en exploitatieberekeningen gemaakt. De keuze voor het al dan niet zelf ontwikkelen van het zonneveld wordt op een later moment aan de gemeenteraad voorgelegd. Ongeacht de uitkomst van deze berekeningen is dit voorbereidingskrediet noodzakelijk voor de realisatie van het zonneveld. Deze kosten maken onderdeel uit van de totale ontwikkelkosten. Mocht er toch een andere keuze worden gemaakt dan zelf ontwikkelen zullen deze kosten terug moeten worden betaald door de ontwikkelende partij.

#### Ontwerp en bestek van het zonneveld

Ten behoeve van de netaansluiting en het klantstation is het nodig om voor de aanleg van het zonneveld een ontwerp en een bestek op te laten stellen. De beschikbare netcapaciteit is niet toereikend voor de realisatie van het zonneveld met volledig grondgebruik. Voor het ontwerp zullen daarom ook berekeningen worden gemaakt voor energiebuffering en alternatieve smartgrids om de overcapaciteit aan energieproductie bij netcongestie op te vangen. De technische ontwikkelingen volgen elkaar snel op, waarbij het de verwachting is dat nog tijdens of enkele jaren na de realisatie aanvullende maatregelen genomen kunnen worden om het rendement beter te optimaliseren. Met energiebuffering kan de levering van energie gespreid worden en financieel een hogere opbrengst worden gerealiseerd.

#### Financiering aansluiting Enexis

Vooruitlopend op de aanleg van het zonneveld heeft het gemeentebestuur al een besluit genomen over de aansluiting op het elektriciteitsnet. In september 2021 is gebruik gemaakt van het aanbod van Enexis om capaciteit vast te leggen voor dit zonneveld. Deze aansluitkosten van €205.461,33 zijn in september 2021 door de gemeenteraad geaccordeerd (zaaknummer 3289028) en er is mee ingestemd om een aanbetaling te doen van €102.000 (50% van de aansluitkosten). Hiervan is reeds €84.000 als aanbetaling aan Enexis toegezegd en vanuit de reserve Duurzaamheid ter beschikking gesteld en is €18.000 gedekt vanuit de lopende middelen binnen de begroting.

Destijds is niet de volledige netaansluiting voorgefinancierd, omdat het onzeker was of de gemeente deze investering ook zou terugverdienen. Hoewel de kosten voor een netaansluiting onderdeel zijn van de totale business case en door de ontwikkelende partij overgenomen zouden moeten worden, was er wel een positief besluit van de gemeenteraad nodig op het Omgevingsprogramma Nieuwe Energie 2021-2030 om hier duidelijkheid over te krijgen. Dit besluit is in februari 2022 door de gemeenteraad genomen.

Voor het resterende bedrag ten behoeve van de realisatie van de netaansluiting wordt daarom nu financiële dekking gevraagd.

#### BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De gemeenteraad wordt gevraagd:

Een voorbereidingskrediet ter grootte van €489.057 ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld op de Boeldershoek en het participatietraject. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien te dekken uit de stelpost Duurzaamheid. Hiertoe begrotingswijziging 22097 vast te stellen.

Een bedrag, groot € 75.000, te onttrekken uit de reserve Duurzaamheid. Dit ter dekking van het resterende deel van de aansluiting en het te realiseren klantstation/ meetdienst voor het zonneveld.

#### FINANCIËLE ASPECTEN

Het overige deel (50% van de aansluitkosten) evenals de aanvullende kosten voor het leggen van tracé netwerk en het opzetten van het klantstation door Fudura t.b.v. de aansluiting dient te worden gefinancierd. Het gaat om een bedrag van totaal €195.343. Deze kosten worden grotendeels gedekt vanuit de huidige budgetten die reeds in de begroting aanwezig zijn op het sub-taakveld Duurzaamheid. Voor het overige deel verwachten wij een bedrag van circa €75.000 te onttrekken uit de reserve Duurzaamheid. Bij de verantwoording van de jaarrekening zal de hoogte van deze onttrekking definitief worden vastgesteld.

Voor de voorbereidende fase van de ontwikkeling van het zonneveld wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd van €489.057. Dit bedrag is gebaseerd op onder meer de urenraming van de ambtelijke

inzet, het uitvoeren van MER-onderzoeken, externe adviezen mb.t. de doorberekening van de business case, voorbereidende engineeringskosten, de ontwerpfase en bestek, en het organiseren van het participatietraject. De kapitaallasten die voortvloeien uit dit voorbereidingskrediet kunnen worden gedekt uit de stelpost Duurzaamheid.

Onderstaande onderbouwing geeft een verdere specificatie van de kosten:

|                                                |                  |   |              |
|------------------------------------------------|------------------|---|--------------|
| Aansluiting Enexis, klantstation en meetdienst |                  |   |              |
| restant, 50% van opdracht sept 2021            | 103.461,33       |   |              |
| Meer/minderwerk tracé netwerk okt 22           | 32.075,59        |   |              |
| raming meer/minderwerk bij realisatie          | <u>21.406,00</u> | + |              |
|                                                |                  |   | € 156.942,92 |
| Fudura betreedbaar klantstation                | 14.400,00        |   |              |
| toegangsweg 100 x 4 m2                         | <u>24.000,00</u> | + |              |
|                                                |                  |   | € 38.400,00  |
| totaal aansluiting Enexis                      |                  |   | € 195.342,92 |
| Vorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoek    |                  |   |              |
| Vattenfall (delen engineeringskosten)          |                  |   |              |
| Engineering elektrotechnisch deel, LS, MS      | 20.000,00        |   |              |
| MER aanvullend onderzoek                       | <u>23.937,00</u> | + |              |
|                                                |                  |   | € 43.937,00  |
| Organisatie en projectkosten                   | 210.120,00       |   |              |
| advies, extern                                 | 25.000,00        |   |              |
| Participatietraject                            | 50.000,00        |   |              |
| RO schetsontwerpen en bestek                   | 150.000,00       |   |              |
| Overig                                         | <u>10.000,00</u> | + |              |
|                                                |                  |   | € 445.120,00 |
| Totaal voorbereidingskrediet                   |                  |   | € 489.057,00 |

#### BIJLAGE(N)

- Begrotingswijziging 23014

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

## RAADSBSLUIT

| ZAAKNUMMER                                              | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------|
| 3496760                                                 | schilstra, sander     | SBO-SR | Claudio Bruggink |
| ONDERWERP                                               |                       |        |                  |
| 3496760 - Voorbereidingskrediet zonneveld Boeldershoeek |                       |        |                  |



### DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. een voorbereidingskrediet ter grootte van €489.057 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld op de Boeldershoeek en het participatietraject.
2. de bijbehorende begrotingswijziging 22097 vast te stellen.
3. ter dekking van een deel van de kosten van de aansluiting en het te realiseren klantstation en meetdienst voor het zonneveld middelen uit de reserve Duurzaamheid beschikbaar te stellen ad. €75.000

### PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt gevraagd om voor het uitvoeren van een onderzoek, het opstellen van een plan en ontwerp voor de ontwikkeling en exploitatie van een zonneveld, maar ook voor de realisering en eventueel aansluiting van een klantstation en meetdienst, een totaal bedrag ter grootte van €564.057 beschikbaar te stellen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

| Bedrijfsk<br>ode | Grootboek<br>rekening | Kostensoort | Ink.-Uitg<br>(I - U) | Structureel | Bedrag<br>Begrotingsjaar | Bedrag<br>jaar<br>+1 | Bedrag<br>jaar<br>+2 | Bedrag<br>jaar<br>+3 | Bedrag<br>jaar<br>+4 | Omschrijving                                    |
|------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| 1                | 67406001              | 380809      | U                    | N           | 75000                    |                      |                      |                      |                      | Resterende kosten netaansluiting Boeldershoek   |
| 1                | 69807328              | 710100      | I                    | N           | 75000                    |                      |                      |                      |                      | Resterende kosten netaansluiting Boeldershoek   |
| 1                | 80000328              | 710101      | U                    | N           | 75000                    |                      |                      |                      |                      | Resterende kosten netaansluiting Boeldershoek   |
| 1                | 89999999              | 900000      | I                    | N           | 75000                    |                      |                      |                      |                      | Resterende kosten netaansluiting Boeldershoek   |
| 1                | 71006261              | 380700      | U                    | N           | 278937                   |                      |                      |                      |                      | Voorbereidingskrediet Boeldershoek              |
| 1                | 71006261              | 110890      | U                    | N           | 9440                     |                      |                      |                      |                      | Lonen PVG Voorbereidingskrediet Boeldershoek    |
| 1                | 71006261              | 110860      | U                    | N           | 94400                    |                      |                      |                      |                      | Lonen SR Voorbereidingskrediet Boeldershoek     |
| 1                | 71006261              | 110870      | U                    | N           | 11800                    |                      |                      |                      |                      | Lonen VR Voorbereidingskrediet Boeldershoek     |
| 1                | 71006261              | 110840      | U                    | N           | 14160                    |                      |                      |                      |                      | Lonen RO Voorbereidingskrediet Boeldershoek     |
| 1                | 71006261              | 110720      | U                    | N           | 1920                     |                      |                      |                      |                      | Lonen AC Voorbereidingskrediet Boeldershoek     |
| 1                | 71006261              | 750890      | U                    | N           | 5600                     |                      |                      |                      |                      | Overhead PVG Voorbereidingskrediet Boeldershoek |
| 1                | 71006261              | 750860      | U                    | N           | 56000                    |                      |                      |                      |                      | Overhead SR Voorbereidingskrediet Boeldershoek  |
| 1                | 71006261              | 750870      | U                    | N           | 7000                     |                      |                      |                      |                      | Overhead VR Voorbereidingskrediet Boeldershoek  |
| 1                | 71006261              | 750840      | U                    | N           | 8400                     |                      |                      |                      |                      | Overhead RO Voorbereidingskrediet Boeldershoek  |
| 1                | 71006261              | 750720      | U                    | N           | 1400                     |                      |                      |                      |                      | Overhead AC Voorbereidingskrediet Boeldershoek  |
| 1                | 79999999              | 380999      | U                    | N           | -278937                  |                      |                      |                      |                      | Voorbereidingskosten tlv stelpost Boeldershoek  |
| 1                | 70000000              | 110890      | U                    | N           | -9440                    |                      |                      |                      |                      | Uren PVG tlv stelpost Boeldershoek              |
| 1                | 70000000              | 110860      | U                    | N           | -94400                   |                      |                      |                      |                      | Uren SR tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 110870      | U                    | N           | -11800                   |                      |                      |                      |                      | Uren VR tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 110840      | U                    | N           | -14160                   |                      |                      |                      |                      | Uren RO tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 110720      | U                    | N           | -1920                    |                      |                      |                      |                      | Uren AC tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 750890      | U                    | N           | -5600                    |                      |                      |                      |                      | Uren PVG tlv stelpost Boeldershoek              |
| 1                | 70000000              | 750860      | U                    | N           | -56000                   |                      |                      |                      |                      | Uren SR tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 750870      | U                    | N           | -7000                    |                      |                      |                      |                      | Uren VR tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 750840      | U                    | N           | -8400                    |                      |                      |                      |                      | Uren RO tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 70000000              | 750720      | U                    | N           | -1400                    |                      |                      |                      |                      | Uren AC tlv stelpost Boeldershoek               |
| 1                | 67406001              | 730020      | U                    | J           | 0                        | 0                    | 19562                | 19562                | 19562                | Afschrijving voorbereiding Boeldershoek         |
| 1                | 67406001              | 740010      | U                    | J           | 0                        | 489                  | 489                  | 469                  | 430                  | Rente voorbereiding Boeldershoek                |
| 1                | 60805001              | 380999      | U                    | J           | 0                        | -489                 | -20051               | -20031               | -19992               | Mutatie stelpost voorbereiding Boeldershoek     |
| 1                | 60500000              | 510002      | U                    | J           | 0                        | 489                  | 489                  | 469                  | 430                  | Treasury boeking Boeldershoek                   |
| 1                | 60500000              | 740010      | U                    | J           | 0                        | -489                 | -489                 | -469                 | -430                 | Treasury boeking Boeldershoek                   |
| 1                | 2151                  | 730020      | I                    | J           | 0                        | 0                    | 19562                | 19562                | 19562                | Balansrekening boeking Boeldershoek             |
| 1                | 7700                  | 900000      | I                    | J           | 0                        | 0                    | -19562               | -19562               | -19562               | Balansrekening boeking Boeldershoek             |