

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2460875	stegeman, jan-kees	FYS-RB	
ONDERWERP			
Benoemen nieuwe stadsbouwmeester en plaatsvervanger			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. In te stemmen met het aangaan van de overeenkomst met Het Oversticht voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022 door ondertekening van bijgevoegd document door de burgemeester, zulks onder voorbehoud van instemming door de raad met herbenoeming van de stadsbouwmeester.
2. De stadsbouwmeester te benoemen voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022;

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De stadsbouwmeester is een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan het college van burgemeester en wethouders advies uitbrengt over de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit doet de stadsbouwmeester voornamelijk bij aanvragen om een Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. Op 1 april 2013 is de welstandsc commissie vervangen door een stadsbouwmeester. De huidige stadsbouwmeester heeft zijn maximale benoemingstermijn bereikt. Na een marktconsultatie en aanbesteding is een nieuwe stadsbouwmeester en plaatsvervanger benoemd door de raad.

Wilt u een afspraak met de stadsbouwmeester voor een nieuwbouw of verbouwplan? Neemt u contact op met de gemeente Hengelo onder nummer 14074.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2460875	Stegeman, Jan Kees	FYS-RB	G. Gerrits
ONDERWERP			
Benoemen nieuwe stadsbouwmeester en plaatsvervanger			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Aanleiding

Op 26 maart 2013 heeft de raad besloten in te stemmen met de welstandstoetsing door de stadsbouwmeester en daarmee de toetsing door de welstandsc commissie te beëindigen (zaak met nummer 12G201194). Met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet (artikel 12b) en de Bouwverordening, moet de stadsbouwmeester na 6 jaar worden vervangen.

De benoemingstermijn eindigt op 1 januari 2020. Deze collegezaak en raadszaak hebben betrekking op benoeming van een nieuwe stadsbouwmeester en zijn plaatsvervanger.

Aanstellen nieuwe stadsbouwmeester

Op 6 maart 2019 heeft het college naar aanleiding van een memo (zaaknummer 2338544) over eventuele herbenoeming van de stadsbouwmeester R. Veeninga aangegeven dat, gezien de wettelijke termijnen, over gegaan dient te worden tot een aanbesteding om op die wijze een nieuwe stadsbouwmeester aan te stellen.

Juridische grondslag

Aan het voorstel ligt de Woningwet artikelen 8, lid 1, lid 5 en 12b, lid 4 ten grondslag:

Artikel 8 lid 1: 'de gemeenteraad stelt een bouwverordening vast...etc.',

Artikel 8 lid 5: 'de bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandsc commissie. Zij kan bepalen dat er in plaats van een welstandsc commissie een stadsbouwmeester wordt ingeschakeld....etc.'. Met andere woorden een raadsbesluit is noodzakelijk.

Artikel 12b, lid 4: 'Een voorzitter of ander lid van een welstandsc commissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd in een welstandsc commissie die in de betreffende gemeente werkzaam is. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. De eerste en tweede volzin zijn van overeenkomstige toepassing op de stadsbouwmeester'. Daarnaast is in de bouwverordening onder artikel 9.1 tot en met 9.6 een regeling met betrekking tot de welstandsadvisering door de stadsbouwmeester opgenomen.

Beoogd effect

Met de benoeming van de nieuwe stadsbouwmeester en zijn plaatsvervanger bij Het Oversticht is de continuering van welstandstoetsing op inhoudelijk en adequaat niveau gewaarborgd.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Aanbesteding

Om een inzicht te verkrijgen in welke partijen er belangstelling zouden hebben voor leveren van een stadsbouwmeester heeft de gemeente Hengelo op vrijdag 23 augustus 2019 een marktconsultatie afgerond. Bij deze Europese marktconsultatie hebben vijf partijen belangstelling getoond. Twee partijen hebben alle vragen beantwoord en aangegeven deel te willen en kunnen nemen aan de aanbesteding. Hierdoor volstond een meervoudige onderhandse aanbesteding om tot een nieuwe stadsbouwmeester te komen. Om een evenwichtige aanbesteding op te zetten zijn drie partijen uitgenodigd. Het Oversticht uit Zwolle heeft deze aanbestedingsprocedure gewonnen. Het Oversticht heeft de opdracht gegund gekregen om een stadsbouwmeester en zijn plaatsvervanger te leveren.

Werkzaamheden

De stadsbouwmeester, de heer ir. E. Nijhuis is bekend met Twente en Hengelo. Zijn plaatsvervanger de heer ir. R. Bosch is tevens specialist wederopbouwarchitectuur. Zij zullen op dezelfde wijze de werkzaamheden voortzetten als tot dusver het geval was. Naast de reguliere toetsing en het spreekuur zal hij deelnemen aan het supervisieteam hart van Zuid, het Q-team Dalmeden en het Puiensprekkur.

Instrumentarium

In 2013 is de herziening van de welstandsnota vastgesteld (zaaknummer 1004687) Deze welstandsnota alsmede vastgestelde beeldkwaliteit plannen vormen het instrumentarium waarmee de stadsbouwmeester en de ambtelijke toetsing werken.

Communicatie en participatie

Benoeming en verlenging zijn besproken met de afdeling Ruimte en Bouwen, Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen en Bedrijfsondersteuning (inkoop). Tevens heeft de Vergunningverlener welke uitvoering geeft aan de kan-bepaling aangegeven de werkwijze als prettig en efficiënt te ervaren en deze op de gebruikelijke wijze te willen voortzetten. Na besluitvorming is geen specifieke communicatie vereist.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt gevraagd in te stemmen met het aangaan van de overeenkomst voor een periode van drie jaar en de benoeming van de nieuwe stadsbouwmeester en diens plaatsvervanger. Indien de raad hiermee akkoord gaat kan de overeenkomst worden getekend.

FINANCIËLE ASPECTEN

De kosten van de stadsbouwmeester worden, zoals nu ook het geval, verantwoord op het taakveld 8.3 Wonen en Bouwen en maken onderdeel uit van het subtaakveld Vergunningverlening bouwen.

Er is een minimaal aanbestedingsvoordeel behaald.

Reiskosten zijn verdisconteerd in het uurtarief en kunnen niet separaat in rekening worden gebracht. Dit terwijl de tarieven over het algemeen gelijk zijn gebleven. Tarieven m.b.t. planbehandeling en advisering zijn licht gunstiger uitgevallen.

BIJLAGE(N)

- *Curriculum vitae H. Nijhuis*
- *Curriculum vitae R. Bosch*
- *Overeenkomst stadsbouwmeester definitief*
- *Inkoopstrategie stadsbouwmeester*

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

OVEREENKOMST STADSBOUWMEESTER GEMEENTE HENGELO

Versie definitief d.d. 28-11-2019

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Hengelo**, gevestigd en kantoorhoudend te 7550 AA Hengelo aan de Hazenweg 121, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.W.J.G. Schelberg, burgemeester, hierna te noemen: Gemeente Hengelo of 'Opdrachtgever'

en

2. Stichting Het Oversticht, Genootschap tot bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon, gevestigd en kantoorhoudend te 8011 VD Zwolle aan de Aan de Stadsmuur 79, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40059486, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. A. Buijs, (directeur-bestuurder), hierna te noemen: 'Opdrachtnemer'

De ondergetekenden hierna individueel respectievelijk gezamenlijk ook wel te noemen "Partij" respectievelijk "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

- Gemeente Hengelo de welstandsadvisering in de vorm van een Stadsbouwmeester uit wil laten voeren door een onafhankelijke derde;
- Gemeente Hengelo op basis van een overeenkomst gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één dienstverlener wil maken voor het uitvoeren van deze welstandsadvisering;
- Gemeente Hengelo hiervoor een meervoudig onderhandse aanbesteding heeft uitgeschreven voor de dienstverlening welstandsadvisering in de vorm van een Stadsbouwmeester en haar plaatsvervanger;
- De aanbestedingsprocedure in het geheel digitaal is verlopen via het Negometrix-platform onder kenmerk/tendernr. 131585;
- Opdrachtnemer een aanbod heeft gedaan die door Gemeente Hengelo als de economisch meest voordelige inschrijving is beoordeeld. Derhalve heeft Opdrachtnemer de opdracht gegund gekregen;
- Partijen een overeenkomst wensen te sluiten ten behoeve van deze dienstverlening als overeengekomen in de aanbesteding.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. *Overeenkomst*: deze overeenkomst voor het afnemen van dienstverlening met betrekking tot welstandsadvisering door gemeente Hengelo van Opdrachtnemer;
- b. *Stadsbouwmeester*: adviseur als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel o Woningwet, onderscheidenlijk zijn plaatsvervanger;
- c. *Welstandsadvies*: het advies van de Stadsbouwmeester op het te behandelen bouwplan op grond van het geldende welstandsbeleid zoals door de gemeenteraad is vastgesteld;
- d. *Welstandsbeleid*: de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota met bijbehorende beleidsdocumenten en/of aanvullende of gewijzigde welstandscriteria voor een deel van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat Partijen deze hebben ondertekend.
- 2.2 De volgende documenten maken onderdeel uit van deze overeenkomst:
 - a. de onderhavige overeenkomst;
 - b. de Nota van Inlichtingen, zoals is opgenomen in Bijlage 1;
 - c. de aanbestedingsstukken met bijlagen conform Tender 131585 uit Negometrix, zoals is opgenomen in Bijlage 2;
 - d. de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Hengelo, zoals opgenomen in Bijlage 3;
 - e. het 'Reglement van Orde Stadsbouwmeester 2020-2022 gemeente Hengelo', zoals is opgenomen in Bijlage 4;
 - f. de Inschrijving, zoals is opgenomen in Bijlage 5.

Daarbij zal – in geval van tegenstrijdige bepalingen tussen de hiervoor genoemde documenten – het bepaalde in de eerder genoemde documenten prevaleren ten opzichte van de later genoemde documenten, tenzij het bepaalde in het later genoemde document hogere eisen stelt voor Opdrachtnemer ter zake de uitvoering van de Overeenkomst.

- 2.3 De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, waaronder mede doch niet uitsluitend wordt begrepen de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en maken geen onderdeel uit van de Overeenkomst of enige andere overeenkomst tussen Partijen.

Artikel 3 – Dienstverlening

- 3.1 Opdrachtnemer verleent aan gemeente Hengelo de in onderhavige Overeenkomst overeengekomen diensten, waaronder ook te verstaan de omschreven 'Werkwijze Stadsbouwmeester'.
- 3.2 Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit zoals omschreven in het 'Reglement van Orde Stadsbouwmeester 2020-2022 gemeente Hengelo'. Dit reglement kan na wederzijds akkoord worden aangepast bij; a) verandering in relevante wetgeving, b) verandering van beleidsopvattingen gemeente Hengelo, c) aanvang herbenoeming Stadsbouwmeester bij verlenging overeenkomst (2023).
- 3.3 De gemeenteraad benoemt de Stadsbouwmeester en zijn vervanger voor een periode van 3 jaar. Indien de gemeenteraad, om welke reden ook, besluit één of beide personen niet in functie te benoemen, dan levert opdrachtnemer op een zo kort mogelijke termijn een plaatsvervangend kandidaat.
- 3.4 Opdrachtnemer biedt gemeente Hengelo voor de uitvoering van de overeengekomen diensten een Stadsbouwmeester en een plaatsvervangend Stadsbouwmeester aan. Bij verhindering van de Stadsbouwmeester, neemt de plaatsvervangend Stadsbouwmeester de taken van de Stadsbouwmeester waar. E.e.a. zoals ook omschreven in het reglement van orde.
- 3.5 Opdrachtgever wordt in de gelegenheid gesteld om incidenteel advisering op aanverwante disciplines af te nemen bij Opdrachtnemer. Beide partijen maken hierover na het sluiten van deze Overeenkomst afspraken.

Artikel 4 – Onafhankelijkheid

- 4.1 De Stadsbouwmeester brengt onafhankelijk advies uit aan het college van B&W over het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is ingediend en alleen voor gebieden waarvoor het welstandsbeleid van toepassing is.
- 4.2 Onder onafhankelijk wordt ten minste, maar niet uitsluitend, verstaan; onafhankelijk van de lokale politiek, het gemeentelijk bestuur, de ambtelijke organisatie en van belanghebbende partijen bij de te bespreken plannen.
- 4.3 Indien de onafhankelijkheid van de Stadsbouwmeester bij een specifiek plan, naar mening van gemeente Hengelo, niet verzekerd is, wordt het advies in deze casus gegeven door zijn plaatsvervanger. Indien ook de onafhankelijkheid van de plaatsvervangend Stadsbouwmeester, naar mening van gemeente Hengelo, niet verzekerd is, kan gemeente Hengelo voor dit specifieke plan advies inwinnen bij een andere partij.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 5.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 14 van de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten komen Partijen de onderhavige bepalingen in dit artikel omtrent aansprakelijkheid overeen.
- 5.2 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of uit enige andere nakoming van een overeengekomen garantieverplichting, is per gebeurtenis beperkt tot vergoeding van schade ter hoogte van maximaal vier maal het bedrag van de totale waarde van de Overeenkomst (exclusief btw), dat wil zeggen de totale waarde indien deze Overeenkomst de maximale duur zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 zou aanhouden. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.
- 5.3 De in lid 2 van dit artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperking komt voor Opdrachtnemer te vervallen voor zover er sprake is van schade door dood, lichamelijk letsel of wegens materiële beschadiging van zaken.
- 5.4 De in dit artikel bedoelde uitsluitingen en beperkingen komen voor Opdrachtnemer te vervallen indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van Opdrachtnemer.
- 5.5 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige schade aan derden, uit welke hoofde ook, ontstaan door opzettelijke althans bewust roekeloze gedragingen en/of handelingen van gemeente Hengelo, waardoor de betreffende derde enig nadeel heeft ondervonden.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid gemeente Hengelo

- 6.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 14 van de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten komen Partijen de onderhavige bepalingen in dit artikel omtrent aansprakelijkheid overeen.
- 6.2 De aansprakelijkheid van gemeente Hengelo wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of uit enige andere nakoming van een overeengekomen garantieverplichting, is beperkt tot vergoeding van schade ter hoogte van maximaal de uit hoofde van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde vergoedingen over het direct aan de gebeurtenis voorafgaande jaar. In het geval de Overeenkomst korter dan één jaar heeft geduurd is de aansprakelijkheid van gemeente Hengelo in dit kader beperkt tot maximaal de vergoedingen die gemeente Hengelo over deze kortere periode aan Opdrachtnemer verschuldigd is.
- 6.3 Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel is iedere aansprakelijkheid van gemeente Hengelo in ieder geval beperkt tot het maximale bedrag waarop de verzekeraar van gemeente Hengelo in het desbetreffende geval aanspraak geeft.

- 6.4 Gemeente Hengelo is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade – waaronder wordt begrepen: de schade die niet rechtstreeks door de schadeveroorzakende gebeurtenis ontstaat –, bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade aan het imago, of schade veroorzaakt door derden die gemeente Hengelo bij de uitvoering van de Overeenkomst heeft ingeschakeld.

Artikel 7 – Overmacht

- 7.1 Geen der Partijen is gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Indien de overmachtstoestand aan de zijde van Opdrachtnemer langer dan vijftien werkdagen heeft geduurd, heeft gemeente Hengelo het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen door schriftelijke opzegging. Hetgeen reeds ingevolge de Overeenkomst gepresteerd is, wordt alsdan naar rato afgerekend.
- 7.2 Aanvullend op lid 1 van dit artikel geldt uitdrukkelijk de bepaling in artikel 13 van de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten inzake overmacht.

Artikel 8 – Vergoeding en betaling

- 8.1 Gemeente Hengelo is aan Opdrachtnemer periodiek een vergoeding verschuldigd voor de diensten die zij levert. Dit bedrag betreft een totale vergoeding voor het uitvoeren van de Overeenkomst; Gemeente Hengelo is derhalve geen aanvullende vergoedingen verschuldigd, tenzij Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 8.2 Opdrachtnemer is eenmaal per kalenderjaar gerechtigd – doch uitsluitend na overleg met en instemming van gemeente Hengelo – de door gemeente Hengelo verschuldigde vergoeding te herzien, voor het eerst twee jaren na de ingangsdatum van de Overeenkomst.
- Herziening van de vergoeding vindt dan plaats conform de wijziging van het Dienstenprijsindexcijfer (DPI) commerciële dienstverlening en transport, onderdeel M, nr. 71 – Architecten en Ingenieurs (hoofdcategorie), door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgesteld voor het jaar voorafgaand aan de herziening van de vergoeding. Opdrachtnemer deelt een voorgenomen herziening van de vergoeding uiterlijk twee maanden van tevoren schriftelijk aan gemeente Hengelo mee.
- 8.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan wijzigingen in kostprijs verhogende factoren die zich na het ingaan van de Overeenkomst voordoen, aan gemeente Hengelo door te berekenen.
- 8.4 Bij de aanvang van de overeenkomst bedraagt de in lid 1 van dit artikel bedoelde vergoeding voor de diensten: spreekuren en overleg vergunningen á € 118,- exclusief btw per uur, planbehandeling en advisering á € 98,- exclusief btw per uur en overige advisering door stadsbouwmeester á € 118,- exclusief btw per uur.

- 8.5 Gemeente Hengelo voldoet de verschuldigde vergoedingen aan Opdrachtnemer in maandelijkse termijnen, na afloop van verrichte diensten, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen.
- 8.6 Indien Opdrachtnemer niet, niet binnen de gestelde termijn of niet naar tevredenheid van gemeente Hengelo voldoet aan diens verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, is gemeente Hengelo gerechtigd (een gedeelte van) de betaling bedoeld in lid 5 van dit artikel op te schorten.

Artikel 9 – Duur en beëindiging

- 9.1 Deze Overeenkomst gaat in direct na ondertekening. De overeenkomst is aangegaan voor de duur van drie jaren. Na deze eerste drie jaar vindt een evaluatie plaats. Bij positieve uitkomst van deze evaluatie kan gemeente Hengelo de Overeenkomst éénmalig verlengen met drie jaar. De totale duur van de Overeenkomst is derhalve maximaal zes jaren.

Gemeente Hengelo kan de Overeenkomst beëindigen tegen het einde van de eerste drie jaren indien de evaluatie geen positieve uitkomst geeft. Gemeente Hengelo stelt Opdrachtnemer hier uiterlijk drie (3) maanden voor einde Overeenkomst van op de hoogte. Gemeente Hengelo bepaald zelfstandig of zij tevreden is met de geleverde dienstverlening, zoals bedoeld in deze Overeenkomst, door Opdrachtnemer. Het is voor Opdrachtnemer niet mogelijk de Overeenkomst eenzijdig te beëindigen voor het einde van de maximale duur van zes jaren.

- 9.2 Indien de Stadsbouwmeester zijn taak gedurende de looptijd van deze Overeenkomst niet behoorlijk vervult, vindt er een gesprek tussen Partijen plaats. Indien de situatie niet verbetert, kan gemeente Hengelo Opdrachtnemer verzoeken tot het voorstellen van een nieuwe kandidaat. Een dergelijk verzoek wordt altijd schriftelijk en gemotiveerd ingediend. Opdrachtnemer stelt binnen twee maanden na het verzoek een nieuwe kandidaat voor.
- 9.3 Gemeente Hengelo kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen door schriftelijke opzegging indien één van de omstandigheden als bedoeld in artikel 25.1 van de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten zich voordoet. Opdrachtnemer is op verzoek gehouden een – in overleg met gemeente Hengelo – continuïteitsregeling op te zetten om te realiseren dat reeds lopende adviesaanvragen nog binnen een beperkte periode worden afgerond of overgedragen.
- 9.4 Na beëindiging van de Overeenkomst wordt de dienstverlening niet meer geleverd aan gemeente Hengelo. Opdrachtnemer is gehouden de reeds lopende adviesaanvragen over te dragen aan een nieuwe Stadsbouwmeester.
- 9.5 De beëindiging van deze Overeenkomst ontslaat Partijen nadrukkelijk niet van het bepaalde met betrekking tot geheimhouding, aansprakelijkheid, toepasselijk recht en overige bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging voort te duren.

Artikel 10 – Overige bepalingen

- 10.1 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijk stuk dat door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.
- 10.2 Onder 'schriftelijk' wordt in deze Overeenkomst ook begrepen e-mail dan wel andere vormen van elektronische communicatie mits de ontvangende Partij te kennen heeft gegeven op dit adres en/of op deze wijze bereikbaar te zijn.
- 10.3 Op deze Overeenkomst – alsmede de daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen – is het Nederlands recht van toepassing.
- 10.4 Alle geschillen die onverhoopt tussen Partijen mochten ontstaan in verband met of voortvloeiend uit deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, worden, zulks na uitsluitende keuze van gemeente Hengelo, in eerste aanleg beslist door arbitrage of door de rechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te Hengelo op 11-12-2019

Gemeente Hengelo

Het Oversticht

S.W.J.G. Schelberg
Burgemeester

ir. A. Buijs
directeur-bestuurder

Inkoopstrategie (> €30.000,- Leveringen/Diensten & > €100.000 Werk)
(bedragen excl. BTW)



Let op: [In-Take](#) helpt bij het in kaart brengen van de inkoop situatie om de inkoopprocedure te kunnen bepalen. De PDF zoals verkregen uit In-Take dient als bijlage bij deze inkoopstrategie gevoegd te worden.

Inkoper:	JK Stegeman	IRIS-zaaknummer:	
Afdeling:	RB	Wens start contract:	1-1-2020
Inkooppaketeigenaar:	HJ Tromp	Geraamde opdrachtwaarde:	€60.000 (per jaar)
Datum:	12-8-2019	Inkoopvoorwaarden:	Leveringen en diensten
Soort opdracht:	☐ Levering ☒ Dienst ☐ Werk ☐ Inhuur personeel ☐ SAS-dienst		
OMSCHRIJVING (SCOPE) OPDRACHT			
Momenteel is de functie stadsbouwmeester ondergebracht bij stichting Het Oversticht te Zwolle. De benoemingsperiode van de huidige stadsbouwmeester loopt echter af op 31 december 2019. De stadsbouwmeester wordt bij raadsbesluit benoemd naar zijn onafhankelijkheid wat betreft welstandsadvisering ten opzichte van het gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie. De stadsbouwmeester beoordeelt bouwplannen aan de hand van het welstandsbeleid dat in de welstandsnota is vastgelegd. De te contracteren partij schuift één persoon naar voren die op persoonlijke titel wordt benoemd. Daarnaast zorgt de te contracteren partij voor een back-up. Wij zijn voornemens een contract te sluiten voor 3 jaren met een verlengingsoptie van nogmaals 3 jaren. Bij raadsbesluit is bepaald dat de stadsbouwmeester telkens voor een periode van 3 jaren wordt benoemd. Dit is de reden waarom voor deze contractperiode wordt gekozen.			
AANBESTEDINGSWIJZE OPDRACHT			
Voorgestelde wijze van inkopen / aanbesteden: ☐ Enkelvoudig onderhands inkopen ☐ Meervoudig onderhands aanbesteden ☐ Nationaal aanbesteden ☒ Europees aanbesteden		Aanbestedingswijze o.b.v. inkoopbeleid Hengelo: ☐ Enkelvoudig onderhands inkopen ☐ Meervoudig onderhands aanbesteden ☐ Nationaal aanbesteden ☒ Europees aanbesteden	
ORGANISATIEDOELSTELLINGEN			
Met deze inkoop wordt op de volgende manier invulling gegeven aan onze organisatiedoelstellingen (o.a. duurzaamheid, circulariteit, SROI, stimuleren lokale en regionale economie): n.v.t. in deze opdracht			
KENNIS EN ERVARINGEN			
Hoe wordt relevante kennis en ervaring (binnen en buiten onze organisatie) met betrekking tot deze opdracht gebruikt? Wordt bijvoorbeeld de markt geconsulteerd voor aanvang van de opdracht? Het Oversticht wordt geconsulteerd i.v.m. de dienstverlening die nu wordt geleverd.			
AANBESTEDINGSWET EN INKOOPBELEID			
☒ Gewenste marktbenadering is conform het inkoopbeleid en de Aanbestedingswet ☐ Gewenste marktbenadering wijkt af van het vastgestelde inkoopbeleid*			
*MOTIVATIE AFWIJKEN INKOOPBELEID			
Er wordt afgeweken van het inkoopbeleid omdat¹: n.v.t.			
INKOOPADVIES (door inkoopadviseur)			
Voorgestelde wijze is rechtmatig. Er is afgesproken dat, in verband met de verwachte krapte op de markt, eerst een Europese marktconsultatie wordt gehouden. In deze marktconsultatie wordt gepeild of er überhaupt andere partijen zijn die deze opdracht kunnen (en willen) uitvoeren. Op basis van de getoonde interesse wordt de uiteindelijke aanbestedingswijze			

gekozen. De marktconsultatie wordt Europees gepubliceerd, waarbij de gehele markt de mogelijkheid krijgt om in te schrijven.

Mike de Boer
12-8-2019

Bij afwijken van het inkoopbeleid:

- ☐ Een inhoudelijke motivatie voor afwijken van het beleid (oranje zone) is gegeven, op basis van het inkoopbeleid moet een **sectorbesluit** worden genomen
- ☐ Een inhoudelijke motivatie voor afwijken van het beleid (rode zone) is gegeven, op basis van het inkoopbeleid moet een **collegebesluit** worden genomen

¹ *Afwijken van het inkoopbeleid moet zorgvuldig en verplicht worden gemotiveerd. In hoofdstuk 3.4 van de Gids Proportionaliteit staat omschreven welke criteria bij de afweging om af te wijken een rol spelen. Het besluit om af te wijken moet worden genomen door de sectormanager (oranje zone) of het college van B&W (rode zone).*

De volgende risico's kunnen optreden bij afwijken van het inkoopbeleid en/of wet- en regelgeving:

- *een klacht naar aanleiding van de gevolgde procedure kan leiden tot:*
 - o *beëindiging van de procedure;*
 - o *het opnieuw moeten aanbesteden;*
 - o *een schadeclaim;*
- *een klacht naar aanleiding van een afgesloten overeenkomst kan leiden tot vernietiging van deze overeenkomst. Dit kan o.a. leiden tot een schadeclaim, noodgedwongen stop ingekochte dienstverlening, opnieuw aanbesteden;*
- *de accountant zal de inkoop als onrechtmatig aanmerken indien:*
 - o *de afwijking niet voldoende inhoudelijk is gemotiveerd en/of niet door het juiste orgaan is besloten;*
 - o *het een afwijking betreft boven de Europese aanbestedingsdrempel.*