

## Behandelvoorstel

Onderwerp	Herontwikkeling Lange Wemen		
Zaaknummer	3239836	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie / Aanleiding	<p>Sinds vele jaren wordt er door de gemeente en partners gewerkt aan de ontwikkeling van het gebied Lange Wemen in de binnenstad. Inmiddels is de bouw van het stads kantoor en de verbouwing van het stadhuis tot 1 nieuw integraal stadhuis afgerond en is de gemeentelijke organisatie sinds februari 2020 volledig gehuisvest in dit gebied. Voor de realisatie van de horecawand zijn belangrijke stappen gezet en is restaurantketen De Beren gecontracteerd, met een tweede partij vinden gesprekken plaats. De uitbreiding van Thiemsbrug met een substantiële hoeveelheid extra detailhandel is echter niet meer wenselijk.</p> <p>De gemeente wil in samenwerking met HMO en VanWonen het gebied Lange Wemen herontwikkelen door de hoeveelheid detailhandel fors te verminderen en daarvoor in de plaats woningbouw te realiseren. Hiertoe is het de bedoeling om een nieuw kleiner Thiemsbrug met een parkeergarage in 2 lagen te bouwen op de locatie van het tijdelijke parkeerterrein tussen Stadhuis en Thiemsbrug met daar bovenop woningen. Als dat klaar is het huidige Thiemsbrug te slopen en te vervangen door een woongebied. Hiertoe dient op korte termijn winkelcentrum Thiemsbrug te worden aangekocht door de gemeente. De gemeente verkoopt het vervolgens door aan HMO ten behoeve van de herontwikkeling.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de herontwikkeling van Lange Wemen zoals in het raadsadvies verwoord, inclusief het uitgangspunt dat er een nieuwe parkeergarage wordt gerealiseerd die door de gemeente gaat worden geëxploiteerd.</li> <li>2. De vordering op de HMO/Stadsfonds Hengelo, uitgaande van de eventualiteit dat deze niet (volledig) kan worden terugbetaald, te dekken door € 250.000 eenmalige meevaller kapitaallasten binnenstad en € 5,75 miljoen uit de reserve grondexploitaties</li> <li>3. Een krediet ter grootte van € 200.000 ter beschikking te stellen voor de plankosten tot aan het sluiten van een anterieure overeenkomst en deze te dekken door een bijdrage van € 200.000 uit de reserve grondexploitaties.</li> <li>4. De verwachte provinciale subsidie ten behoeve van de herontwikkeling van Lange Wemen ter grootte van € 1,4 miljoen toe te voegen aan de reserve grondexploitaties</li> <li>5. De begrotingswijziging hiertoe vast te stellen</li> <li>6. Kennis te nemen van mogelijke financiële mee- en tegenvallers en het college opdracht te geven deze op te nemen als risico ten behoeve van de berekening van het benodigde weerstandsvermogen.</li> <li>7. A. nu door uw college ter bescherming van het financiële belang van de gemeente (artikel 10, lid 2 sub b WOB) en de betrokken partij ter zake van de koopovereenkomst met Nederlands Duits Winkelfonds geheimhouding is opgelegd,, om geheimhouding op te leggen als bedoeld in artikel 25, lid 1 Gemeentewet, ten aanzien van de koopovereenkomst met Nederlands Duits Winkelfonds, en zodoende tevens de door uw college op dit document opgelegde geheimhouding als bedoeld in artikel 25, lid 2 Gemeentewet te bekrachtigen; B. de geheimhouding in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering te bekrachtigen zoals bedoeld in artikel 25, lid 3 Gemeentewet; en C. de geheimhouding op dit stuk te laten bestaan tot het moment dat de gemeenteraad dit opheft.</li> </ol> <p>Voor de uitvoerige onderbouwing van deze beslispunten verwijzen we naar het bijbehorende raadsadvies.</p>		
Ter info:	<p>Zoals hierboven staat te lezen bij punt 7, wordt aan de raad voorgesteld om de geheimhouding van de koopovereenkomst te bekrachtigen. Raadsleden kunnen, indien gewenst, deze koopovereenkomst <b>op afspraak bij de griffie inzien.</b></p>		

<b>Politieke Markt</b>	<b>8 juni 2021 in het stadhuis.</b>			
<b>Voorzitter</b>	<b>Griffiemedewerker</b>	<b>Zaal</b>	<b>Domein</b>	<b>Duur</b>
Frank Peters	Anke Haarhuis	Stadhuishal	Fysiek	Max. 120 min
<b>Doel van de sessie</b>	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
<b>Behandeladvies</b>	<p>De fracties wordt om hun mening gevraagd over voorliggend raadsvoorstel.</p> <p>Ivm de geheime koopovereenkomst, kan het zijn dat een deel van de bespreking tijdens deze politieke markt, achter gesloten deuren zal plaatsvinden. Het al dan niet bekrachtigen van deze geheimhouding door de raad, staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 9 juni.</p> <p>De raadsleden kunnen, indien gewenst, het geheime document, op afspraak inzien bij de griffie.</p>			
<b>Spreekrecht publiek</b>	ja	max. 5 minuten per persoon. Indien u aanwezig wenst te zijn bij deze politieke markt, moet u zich vooraf aanmelden via <a href="mailto:raadsgriffie@hengelo.nl">raadsgriffie@hengelo.nl</a>		

<b>Raad</b>	<b>9 juni 2021 in het stadhuis.</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming op alléén beslispunt 7.	
<b>Behandeladvies</b>	<p>De raad wordt gevraagd om alléén te besluiten over punt 7, het bekrachtigen van de geheimhouding van de koopovereenkomst die door het college is opgelegd.</p> <p>Ivm de geheime koopovereenkomst, kan het zijn dat een deel van de bespreking tijdens deze raadsvergadering, achter gesloten deuren zal plaatsvinden.</p>	
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee	

<b>Raad</b>	<b>23 juni 2021 in het stadhuis.</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Inhoudelijke bespreking van het raadsvoorstel en besluitvorming	
<b>Behandeladvies</b>	<p>De raad wordt gevraagd om te besluiten om in te stemmen met de door het college voorgestelde punten mbt de herontwikkeling Lange Wemen.</p> <p>Ivm de geheime koopovereenkomst, kan het zijn dat een deel van de bespreking tijdens deze raadsvergadering, achter gesloten deuren zal plaatsvinden.</p>	
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee	