

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Watertoreng gebied		
Zaaknummer	3031526	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt onder meer voorgesteld om: - in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Watertoreng gebied"; - in het ontwerp bestemmingsplan Watertoreng gebied de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Watertoreng gebied"; - het bestemmingsplan Watertoreng gebied gewijzigd vast te stellen; - Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Watertoreng gebied de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.		
Historie	Het watertoreng gebied maakt deel uit van de herstructurering van Veldwijk Noord. Het doel is om van het watertoreng gebied een levendige, eigentijdse locatie te maken bestaande uit twee nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties en het hergebruik van het rijksmonument/ watertorenensemble. Het huidige bestemmingsplan laat deze ontwikkeling niet toe. Om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied is een nota van uitgangspunten opgesteld. Deze is besproken met de buurt en gepresenteerd aan de gemeenteraad. Op basis van deze nota van uitgangspunten zijn de ontwikkelcriteria opgesteld die ter visie zijn gelegd en door de gemeenteraad in september 2019 zijn vastgesteld (zaaknummer: 2402705). De ontwikkeling van het plangebied betreft een particulier initiatief en de kosten die verband houden met de bestemmingsplanherziening, alsmede de uitvoering van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer (d.d. 15 oktober 2015) vastgelegd. Het ontwerp bestemmingsplan Watertoreng gebied heeft van 4 maart tot en met 14 april 2020 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is op de verbeelding een aanpassing gedaan. Daarnaast zijn er nog enkele ambtelijke aanpassingen gedaan in de regels, toelichting en verbeelding.		

Politieke Markt	9 juni 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Digitale vergadering	Domein	Duur
Hanneke Steen	Anke Haarhuis	www.youtube.com/gemeentehengeloOV	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	Fracties wordt gevraagd een oordeel / mening te geven over het voorliggende voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Watertoreng gebied.			
Spreekrecht publiek	ja	Maximaal 5 minuten per persoon. Vóór af aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl		

Raad	... Juli 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	