

Behandelvorschlag

Onderwerp	Afwijken van het omgevingsplan inzake realiseren van 48 tijdelijke woningen Hazemeijerterrein - Tuindorpstraat		
Zaaknummer	3749706	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het realiseren van 48 tijdelijke woningen op het Hazemeijerterrein aan de Tuindorpstraat.		
Historie	<p>Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 48 tijdelijke woningen op het Hazemeijerterrein moet de gemeenteraad om een advies worden gevraagd. De gemeenteraad wordt geadviseerd om een positief advies af te geven.</p> <p>Door Welbions is een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar voor 48 woningen op het Hazemeijerterrein aan de Tuindorpstraat.</p> <p>In het omgevingsplan heeft het terrein de bestemming 'Gemengd', maar ontbreekt een bouwvlak. Daarnaast geldt de Parapluzoekening Wonen, waardoor het toevoegen van (on)zelfstandige woningen niet is toegestaan. Om toch een omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een 'afwijking' van het omgevingsplan nodig. Dit is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).</p>		

Politieke Markt	4 juni 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Elske Mooijman		Burgerzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	<p>De politieke markt wordt gestart met een korte presentatie over het instrument BOPA, het voorliggende verzoek en de rol van de gemeenteraad.</p> <p>De raadsleden worden daarna een oordeel gevraagd over voorliggend voorstel van het college om te besluiten om:</p> <p><i>Op grond van artikel 16.15a, lid b onder 1 van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit een positief advies te geven met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor het realiseren van 48 tijdelijke woningen op het Hazemeijerterrein aan de Tuindorpstraat.</i></p>			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>		duur: Maximaal 5 minuten bij aanvang van de politieke markt.	

Raad	19 juni 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	