

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel		
Zaaknummer	3169935	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt onder meer voorgesteld om: 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen; 2. in het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen dat deel uitmaakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel gewijzigd vast te stellen.		
Historie	Het plangebied van het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel maakt nu onderdeel uit van het bestemmingsplan Dalmeden 2017. Het plangebied bestaat uit twee kavels nabij de Morel en Rozenbottel. Het vigerende bestemmingsplan biedt mogelijkheden maar tot nu toe heeft geen invulling van deze kavels plaatsgevonden. Uit stedenbouwkundig oogpunt dienen deze kavels een zodanig invulling te krijgen dat zij een goede inleiding/afrondding zijn van de al gerealiseerde pleinwoningen. Om deze inleiding/afrondding te kunnen realiseren dienen de planologische regeling iets te worden aangepast en moet de bestemming Gemengd van de kavel aan de Morel iets worden vergroot. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 30 september 2020 t/m 10 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel op enkele punten te wijzigen. Tevens worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld.		

Politieke Markt	9 februari 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peters	Gerrit-Jan Eeftink	Digitaal via Zoom. Live te volgen via www.youtube.com/gemeentehengeloOV	Fysiek	30 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd om een oordeel te geven over het voorliggend voorstel om het Bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel, gewijzigd vast stellen.			
Spreekrecht publiek	Ja ☒		maximaal 5 minuten per persoon.	

Raad	3 maart 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd om te besluiten om 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen; 2. in het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen dat deel uitmaakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel gewijzigd vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	