

RAADSBSLUIT**B02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3319961	de vries, mariska	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3319961 - Bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielawaai Wilderinkshoek			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielawaai Wilderinkshoek (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0148-0301, getekend op de ondergrond (o_NL.IMRO.0164.BP0148.dgn) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielawaai Wilderinkshoek;

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente hengelo is bezig met het actualiseren van het bestemmingsplan Hart van Zuid uit 2008. Deze actualisatie loopt samen met onderhavig plan van de dezonering van het industrielawaai. Om woningbouw op een flexibele wijze in te passen is het opheffen van de status van het gezoneerde industrieterrein nodig. Dit is mogelijk omdat de laatste grote lawaaimaker in de zin van de Wet Geluidhinder aan het eind van dit jaar gaat verhuizen. In de nieuwe regels wordt de vestiging van grote lawaaimakers uitgesloten. Hiermee wordt het gezoneerd industrieterrein opgeheven.

Het bestemmingsplan Parapluplan dezonering industrielawaai Wilderinkshoek bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding wordt de omvang van het plangebied duidelijk gemaakt. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten. Het opheffen van de geluidzone en het industrieterrein vindt conform artikel 41, lid 1 van de Wet Geluidhinder plaats door middel van een bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 20 oktober t/m 30 november ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,**9 MAART 2022**

De griffier

De voorzitter