

Behandelvoorstel

Onderwerp	Analyse retailstructuur Hengelo		
Zaaknummer	3210666	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Om de diverse stedelijke ontwikkelingen van detailhandel, horeca en leisure (samen: retail) meer integraal te benaderen en te beoordelen of het gemeentelijk retail beleid nog voldoende actueel is heeft de gemeente in 2020 een integrale analyse laten uitvoeren van de Hengelose retailstructuur door bureau DTNP.		
Belangrijkste bespreekpunten	<p>In het rapport 'Analyse retailstructuur Hengelo' is een ruimtelijke en economische analyse van de retail in Hengelo gemaakt, waarbij de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen voor de retailstructuur in beeld zijn gebracht, zowel in samenhang als per sector. Het college wil u graag nader informeren over deze onlangs uitgevoerde retailanalyse.</p> <p>Uit de retailanalyse blijkt dat we de komende periode kunnen vasthouden aan de basiskeuzes en beleidsopgaven zoals beschreven in de vigerende beleidsdocumenten en de koersdocumenten voor de binnenstad en Hart van Zuid. Voortvloeiend uit het vigerende beleid, de recente ontwikkelingen en de bijgevoegde retailanalyse zien we voor de komende periode een aantal retail thema's die aandacht vragen en nader uitgewerkt moeten worden om daarmee de retailstructuur van Hengelo toekomstbestendig te krijgen en te houden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voortborduren op de koers voor de compacte binnenstad met onderscheidende gebiedsprofielen; 2. Levendig stadsdeel Hart van Zuid voor wonen, werken, leren en ontmoeten met onderscheidende retail; 3. Reductie retailmeters buiten de structuur, bijzondere aandacht voor transformatie winkelstrips en solitaire retail; 4. Toekomstbestendige perifere winkelloccaties en bedrijventerreinen met heldere regels voor retail. <p>De retailthema's hebben een samenhang met andere lopende opgaven in het fysieke domein die zijn beschreven in het gemeentelijk beleid of zijn opgenomen in specifieke gemeentelijke programma's voor de binnenstad en Hart van Zuid. Hier wordt bij de uitwerking rekening mee gehouden.</p> <p>Vraag aan de gemeenteraad: Herkent u zich in deze thema's en bijbehorende opgave?</p>		

Politieke Markt	30 maart 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Digitaal via Zoom	Domein	Duur
Vincent Mulder	Gerrit-Jan Eeftink		Fysiek	Max. 80 min
Doel van de sessie	Beeldvormend en informatief			
Behandeladvies	Dhr. Rik Eijkelkamp (projectleider van adviesbureau DTNP) zal een presentatie van ca. 10 minuten geven waarin hij de belangrijkste resultaten uit het rapport zal toelichten (de opvallendste kenmerken, de SWOT-analyse en de opgaven voor de toekomst). Vervolgens is er gelegenheid om met elkaar van gedachten te wisselen over de uitkomsten van deze analyse.			
Spreekrecht publiek	Belangstellenden kunnen meepraten, omdat het een digitale vergadering betreft worden insprekers gevraagd om zich uiterlijk maandag 29 maart aan te melden via raadsgriffie@hengelo.nl			