

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Markant en beeldkwaliteitplan Villa Markant		
Zaaknummer	3595391	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De gemeenteraad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het raadsbesluit van 7 september 2022 met besluitnummer 3451781 in te trekken; 2. het bestemmingsplan Markant (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0168-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0164.BP0168.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen; 4. het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen; 5. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Villa Markant op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen 		
Historie	<p>Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie op de hoek van de Deldenerstraat en de Marskant in Hengelo. Het plangebied betreft de gronden van de villa Markant (in gebruik als kantoor) aan de Deldenerstraat 59 en de onbebouwde gronden ten zuiden van dit gebouw.</p> <p>Bij de verkoop van het pand Markant is afgesproken dat een separaat bestemmingsplan wordt opgesteld voor het pand en het nieuw te bouwen stadsblok. Voorliggend plan biedt daar het antwoord op.</p> <p>Initiatiefnemer is van plan om op de locatie woningbouw in de vorm van een stadsblok met acht appartementen te realiseren. In 2021 heeft de gemeenteraad van Hengelo het bestemmingsplan "Marskant" vastgesteld voor woningbouw ten zuiden van het plangebied. De ontwikkeling van het plangebied is beoogd voor een particulier initiatief en is daarom destijds niet meegenomen in het bestemmingsplan "Marskant".</p> <p>De gemeenteraad heeft –op verzoek van de intiatiefnemer- in september 2022 ingestemd met het toepassen van de coördinatie-regeling (3451781). Deze regeling houdt in dat de bestemmingsplanprocedure en de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen gelijk oplopen.</p> <p>Vanwege voortschrijdend inzicht en de geringe tijd die nog rest (invoering Omgevingswet per 1 januari 2024), heeft initiatiefnemer verzocht de coördinatie-regeling toch niet meer toe te passen en beide procedures (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) apart van elkaar te doorlopen.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp bestemmingsplan hebben beide gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Markant en het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor het bestemmingsplan niet te worden vastgesteld</p>		

Raad	27 september 2023	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt onder meer voorgesteld om het bestemmingsplan Markant en het beeldkwaliteitplan Villa Markant vast te stellen. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	