

## Behandelvorschlag

Onderwerp	Parameters herzieningen 2024		
Zaaknummer	3667702	Portefeuillehouder	Steen
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt voorgesteld om <i>onder meer</i> voor de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2024 de volgende parameters vast te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Voor de opbrengsten van woningbouw kavels voor 2025 te rekenen met een opbrengstenstijging van 0% en voor 2026 t/m 2033 met een opbrengstenstijging van 2%.</li> <li>Voor de opbrengsten van bedrijventerreinen, met uitzondering van Campus Westermaat en Gezondheidspark, voor 2025 t/m 2033 te rekenen met een opbrengstenstijging van 2%.</li> <li>Wanneer uitgifte van bouwgrond voor winkels aan de orde is, op basis van een onafhankelijke taxatie de grondwaarde te bepalen.</li> <li>Voor de kosten van gww voor 2024 te rekenen met een kostenstijging van 3%, in 2025 met 2,5% en vanaf 2026 e.v. met 2%.</li> </ol>		
Historie	<p>Jaarlijks stelt de raad, voorafgaand aan de herzieningen van de grondexploitaties, de parameters vast waarmee de grondexploitaties worden doorgerekend. Het gaat daarbij om de rekenkundige uitgangspunten voor berekening van opbrengsten-stijging, kostenstijging en rente. Deze uitgangspunten gelden, tenzij er project-specifiek expliciet anders is besloten, voor alle grondexploitaties. Daarmee wordt vergelijkbaarheid en transparantie gewaarborgd.</p> <p>De grondexploitaties worden middels de herzieningen elk jaar, conform de BBV-regelgeving, ter vaststelling aangeboden aan de Raad. Een aantal onderdelen worden separaat van de herzieningen vastgesteld. Dat zijn de woningbouw programmering, de grondprijzennotitie en de parameters. De parameters moeten vóór de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze daarna verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties. Met dit voorstel adviseert het college de raad over de parameters die toegepast worden bij de herzieningen 2024.</p>		

Politieke Markt	16 januari 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Van der Pal	Hillebrink	Vegaderkamer 5	Fysiek / Bestuur	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	<p>De politieke markt start met een korte inleidende presentatie. Verduidelijkende vragen over de presentatie zijn daarna toegestaan.</p> <p>De fracties wordt daarna een oordeel gevraagd over het voorliggende voorstel. Na afloop van het politieke oordeel uit de fracties is het college in de gelegenheid om te reageren op deze inbreng.</p> <p><b>Technische vragen</b> over de voorliggende stukken dienen voorafgaand aan de politieke markt te worden gesteld via de Raadsgriffie. Tijdens de politieke markt is er geen ruimte voor technische vragen.</p>			
Spreekrecht publiek	Ja	duur: max. 5 minuten spreektijd per inspreker		

<b>Raad</b>	<b>31 januari</b>	
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming – Hamerstuk	
<b>Behandeladvies</b>	Op basis van de bespreking in de politieke markt is deze zaak als hamerstuk geagendeerd voor behandeling in de raadsvergadering.	
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee	