

RAADSBSLUIT**B01**

| ZAAKNUMMER | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER |
|---|-----------------------|--------|--------------------|
| 3755425 | Kosters, Frank | SO-PVG | Hanneke Steen-Klok |
| ONDERWERP | | | |
| 3755425 - Herziening grondexploitaties 2024 | | | |

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. De per 1 januari 2024 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen;
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 68.489.951 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken;
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 12.989.977 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken;
4. De grondexploitaties Broek Oost, Landmanserve en de deelgrondexploitatie Laan Hart van Zuid Zuid af te sluiten. Bij de grondexploitaties Broek Oost € 80.000 en Landmanserve € 70.000 beschikbaar houden in de reserve voor nakomende kosten.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2023 voor € 16,2 miljoen aan kavels verkocht. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 17,8 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. Alle resultaten in 2023 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf € 21,5 miljoen bedraagt. Dit is € 0,5 miljoen meer dan vorig jaar.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**3 JULI 2024**

De griffier

De voorzitter