

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3413701	M.Briggeman	SBO-PVG	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
3413701 - Toestaan ingreep in de hoofdgroenstructuur t.b.v. het project Marskant			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Eind 2021 is gestart met het gereed maken van bouwgrond langs de Marskant.

Het bestemmingsplan is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk en in dit plangebied zullen ongeveer 28 woningen en een woonblok gebouwd gaan worden.

In het plangebied gaan gemeente en waterschap Vechtstromen de Berflobeek herinrichten. De oevers van de beek worden opnieuw geprofileerd en naast de beek wordt een wadi-zone aangelegd. Deze groenblauwe structuur wordt robuust ingericht voor toekomstige klimaatontwikkelingen.

Deze ontwikkelingen zijn mogelijk als er een substantieel deel van de huidige groenstructuur langs de beek wordt verwijderd.

Deze beekzone maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Hoofdgroenstructuur

Ingrepen in de hoofdgroenstructuur moeten worden voorgelegd aan het college of, afhankelijk van de zwaarte van de ingreep, aan de raad. Hiervoor zijn criteria ontwikkeld, om het belang van de ingreep zo objectief mogelijk te kunnen afwegen tegen het belang van de groene waarden.

De vraag is of hier sprake is van een 'lichte' danwel een 'zwaardere' ingreep in de hoofdgroenstructuur.

Van een 'zwaardere ingreep' is sprake in de volgende situaties:

- Er leven waardevolle soorten op de plek waar de ingreep wordt voorgesteld en er is geen, of onvoldoende geschikte leefomgeving beschikbaar in de nabijheid;
- Het gebied, de zone of de plek is van belang om leefgebieden (groeiplaatsen, nesten en hollen, schuilgelegenheid, voedselaanbod) te vergroten, verbinden en/of verbeteren;
- Er worden belangrijke ecologische verbindingen doorsneden;
- Het ruimtelijke, groene aanzien van wijk of buurt wordt ingrijpend geschaad;
- Omleiding van verbindingzones, waarbij een gelijkwaardige situatie wordt gecreëerd en de verbinding aaneengesloten kan blijven, is niet mogelijk;
- Gelijkwaardige groene compensatie in de directe omgeving van de ingreep is niet mogelijk.

Als één of meer van deze situaties aan de orde is, wordt de besluitvorming over de ingreep voorgelegd aan de raad. In dat geval is tevens afgesproken dat de externe groenpartners van de gemeente, aangesloten bij het overleg De Groene Tafel, het raadsvoorstel om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan, vooraf mogen inzien en daarop kunnen reageren. De reacties worden als bijlage toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Ingrepen in het plangebied

Langs de Berflobeek staat nu een 'wand' met groen, diverse bomen en uitgegroeid opschot, waar minimaal onderhoud aan gepleegd is. Deze bomen zijn door een extern bureau, Pius Floris, onderzocht, waarbij de vraag is gesteld welke bomen behouden zouden kunnen blijven. Uit dat onderzoek is naar voren gekomen dat de bomen een wisselende kwaliteit hebben en vrij oppervlakkig wortelen. Gezien de kwaliteit was behoud van het merendeel van deze bomen niet meer wenselijk. Een aantal bomen was nog wel te behouden, maar met de aantekening dat onder de kroonprojectie geen werkzaamheden plaats mogen vinden. Dat zou betekenen dat de beek niet kon worden heringericht en er geen wadi-zone aangelegd zou kunnen worden.

Om die reden, en vanwege hun wisselende kwaliteit, is ervoor gekozen alle bomen aan de oostzijde van de

Berfloboek te kappen, om een klimaatbestendige herinrichting van de beek mogelijk te maken. Het betreft 26 vergunningplichtige bomen, plus enkele dunnere bomen die niet vergunningplichtig zijn. Aan de westzijde vinden minder (graaf)werkzaamheden plaats. Daar wordt slechts één slechtere vergunningplichtige boom gekapt en daarnaast ook daar een aantal dunnere bomen. De overige bestaande bomen zijn ingepast in het ontwerp.

Ter compensatie voor de te kappen bomen worden in de beekzone 41 nieuwe bomen aangeplant. Het gaat om voornamelijk inheemse soorten. Op die manier krijgt de beekzone een ecologisch verantwoorde nieuwe groene invulling.

Advies

Gezien de grootschalige herinrichting en de kap van vele bomen langs de beek, is op grond van bovengenoemde criteria sprake van een zware ingreep in de hoofdgroenstructuur.

Het betreft hier de kap van bomen van wisselende kwaliteit. Met de nieuwe inrichting van de beekzone nemen de kansen voor natuur en ecologie toe, en wordt een robuustere, toekomstbestendige groenblauwe structuur aangelegd.

BESPREEK - EN BESLISPUNTEN

Om bovenstaande redenen wordt uw raad geadviseerd om de ingreep in de hoofdgroenstructuur toe te staan.

Daarbij kan uw raad kennisnemen van de adviezen die de externe groene partners van de gemeente, verenigd in de Groene Tafel, hebben uitgebracht en die als bijlage bij dit advies zijn gevoegd.

FINANCIËLE ASPECTEN

N.v.t.

BIJLAGE(N)

DO Stedenbouwkundig plan met kap en compensatie

Advies externe groene partners Groene tafel:

- Advies Groei & Bloei
- Advies NIVON
- Advies KNNV
- Advies NMRH

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

RAADSBESLUIT



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3413701	briggeman, martine	SBO-PVG	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
3413701 - Toestaan ingreep in de hoofdgroenstructuur			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

De voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur aan de Marskant toe te staan.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Langs de beek aan de Marskant staan op dit moment bomen van wisselende kwaliteit. Door deze te kappen en de hele beekzone opnieuw in te richten met groen, wordt het een gebied met meer kansen voor natuur en ecologie. De beekzone wordt hierdoor toekomstbestendig aangelegd.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter



Natuur- en MilieuRaad Hengelo e.o.

Postadres: Landsteinerstraat 16
7555 MN Hengelo
Tel: 06 30028403
info@nmr-hengelo.nl
www.nmr-hengelo.nl

Onderwerp: de HHG bij de Berflobeek/Marskant/Helmersstraat.

Hengelo, 23 mei 2022.

Geachte leden van de gemeenteraad, Geacht college van B & W,

De vraag aan ons is om uiterlijk 24 mei advies te geven over ingrepen in de HHG bij de Berflobeek/Marskant/Helmersstraat.

Over de doelstellingen van het voorgestelde plan hebben we reeds met Loes Elfrink en Jos ter Woerds gesproken. We hebben daar toen mee ingestemd.

Typisch is wel dat we toen niet hebben gesproken over een ingreep in de HHG. Kennelijk hadden we toen niet precies op de kaart gekeken, als die al beschikbaar was....

Nu we dit wel weten, denken we er eigenlijk niet anders over. We zijn dan wel voor het behoud van de HHG, maar in deze situatie, bij dit project is er sprake van wat je herinrichting zou kunnen noemen: nieuwe bomen op dezelfde plaats herplanten, beek verbreden om meer water vast te houden en wadi aanleggen, alles voor bestrijding van klimaatverandering. De oppervlakte kan HHG blijven en in ieder geval klimaatadaptief in gebruik.

Wel willen we dringend vragen om bij de groenaanplant niet alleen de voorgestelde bomen te gebruiken maar ook onderbegroeiing in de vorm van planten en struiken, dit voor de uitbreiding van de biodiversiteit.

En wij blijven dringend pleiten voor uitbreiding van Hoofdgroenstructuur en het creëren van logische verbindingen met het buitengebied.

Met vriendelijke groeten,

Natuur en Milieuraad Hengelo en omstreken.

Robert Lehr, waarnemend voorzitter en secretaris.

Harmen Govaert, Penningmeester.

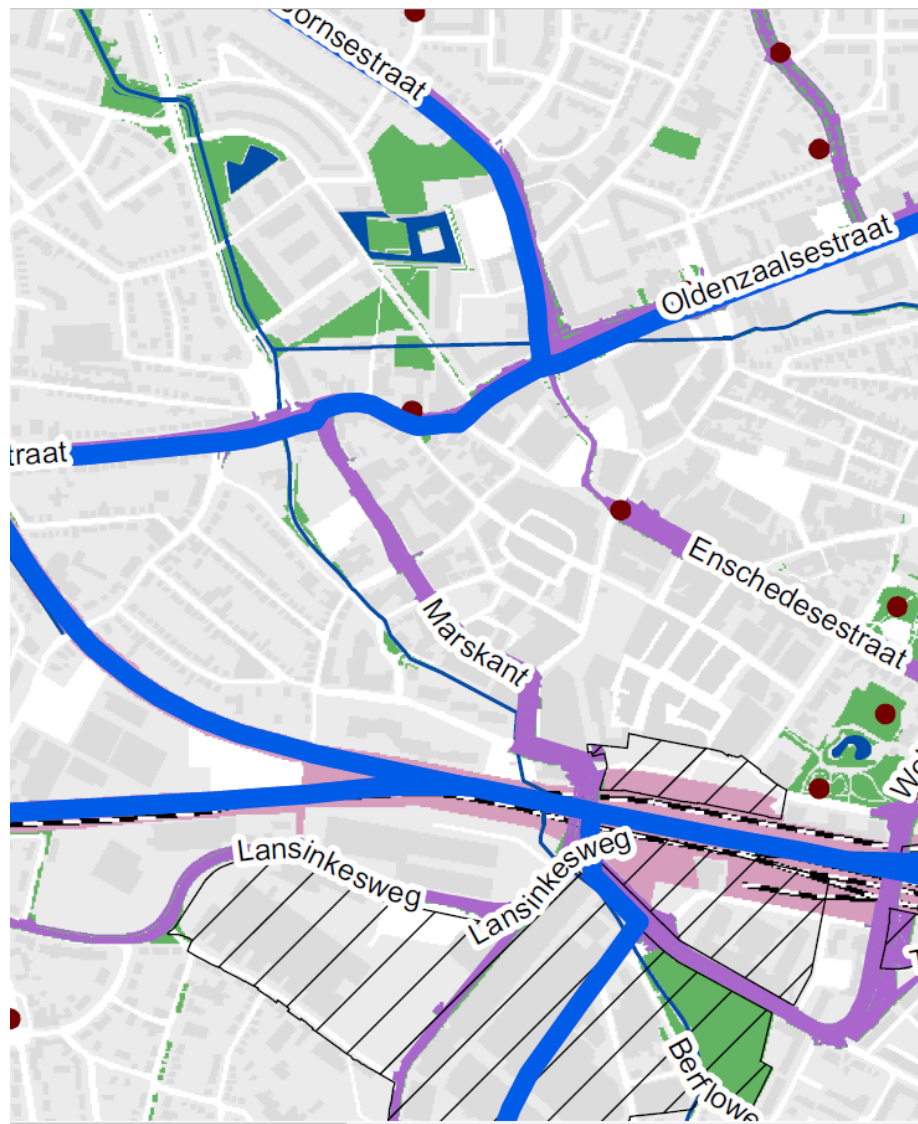
KNNV - voorstel herinrichting Berflobeek project Marskant

De bestaande begroeiing langs de Berflobeek vanaf de kruising Helmerstraat/Willemstraat tot aan de Deldenerstraat maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur maar vormt daar geen sterke schakel in noordelijke en zuidelijke richting. (zie knipsel)

Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij Lauravijver, met dit verschil dat langs de Berflobeek de oude begroeiing gecompenseerd gaat worden.

Het KNNV voorstel is:

- bestaande begroeiing kan verwijderd worden
- compensatie niet alleen met 41 bomen maar met een menging van inheemse bomen en struiken, de lengte van de beek in het project is $\pm 235\text{m}$, in de breedte is daar ook voldoende ruimte voor
- het groen krijgt hierdoor een natuurlijker aanzicht en de ecologische kwaliteit wordt flink versterkt (verticale gelaagdheid)





Overzicht compensatieaanplant plangebied Marskant

Behorende bij kapaanvraag Marskant herinrichting Berflobeek:

33 nieuwe bomen maat 20/25

8 nieuwe bomen maat 25/30

Behorende bij kapaanvraag Marskant woningbouwlocatie:

6 nieuwe bomen maat 20/25

Stedenbouwkundig plan Marskant | 11-03-'21

- Kavel
- Woningen
- Groen
- Wadi
- Talud beek
- Beek
- Paden
- Brug
- Kademuur met hekwerk
- Vlonder
- Speelplek
- Wegen
- Fietspaden
- Parkeerplaatsen
- Huidige bomen
- Nieuwe beplanting (indicatief)
- Context



A1 | 1:1000

Hallo Jacqueline,

Ziet er goed uit met die wadi's om extra water op te kunnen vangen. Verwacht wel dat de hemelwaterafvoeren van de nieuw te bouwen huizen ook richting beek/wadi's afvoeren voor zover dit niet op eigen grond gebeurt.

Groeten,

Frans

Op ma 9 mei 2022 om 16:55 schreef Verhoek, Jacqueline <j.verhoek@hengelo.nl>:

Beste leden van de Groene Tafel,

Zo gebeurt er een hele tijd niets, en zo hebben we twee zaken achter elkaar.

Graag ontvangen wij ditmaal jullie advies over een voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur ten behoeve van de herinrichting van de BerflobEEK, in het project Marskant.

De tekst voor het collegevoorstel, zoals de projectleider dat wil indienen, voeg ik hier bij. In de bijlage eveneens het stedenbouwkundig plan (DO).

Wij ontvangen de adviezen graag uiterlijk dinsdag 24 mei.

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Verhoek

Beleidsmedewerker Openbare Ruimte



Gemeente Hengelo

Postbus 18

7550 AA Hengelo

T 14 074

E gemeente@hengelo.nl

W www.hengelo.nl

Aanwezig maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is onze disclaimer van kracht.
Zie hiervoor www.hengelo.nl/disclaimer.

Jacq, Luc lijkt het een fraaie groene invulling en herstel van de schade van de hoofdstructuur bij de Berflobeek. Geen bezwaar.

Groeten, Lucj

Op 09-05-2022 16:55 schreef Verhoek, Jacqueline <j.verhoek@hengelo.nl>:

Beste leden van de Groene Tafel,

Zo gebeurt er een hele tijd niets, en zo hebben we twee zaken achter elkaar.

Graag ontvangen wij ditmaal jullie advies over een voorgenomen ingreep in de hoofdgroenstructuur ten behoeve van de herinrichting van de Berflobeek, in het project Marskant.

De tekst voor het collegevoorstel, zoals de projectleider dat wil indienen, voeg ik hier bij. In de bijlage eveneens het stedenbouwkundig plan (DO).

Wij ontvangen de adviezen graag uiterlijk dinsdag 24 mei.

Alvast dank,

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Verhoek

Beleidsmedewerker Openbare Ruimte



Gemeente Hengelo

Postbus 18

7550 AA Hengelo

T 14 074

E gemeente@hengelo.nl

W www.hengelo.nl

Aanwezig maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is onze disclaimer van kracht.
Zie hiervoor www.hengelo.nl/disclaimer.