

## Behandelvoorstel

<b>Onderwerp</b>	<b>Instellen bestemmingreserve gebiedsontwikkeling KMS</b>		
<b>Zaaknummer</b>	3779723	<b>Portefeuillehouder</b>	Gerard Gerrits
<b>Belangrijkste beslis/-bespreekpunten</b>	<p>De gemeenteraad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kennis te nemen van het omgevingsprogramma KMS-locatie en de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie;</li> <li>2. kennis te nemen van het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V.;</li> <li>3. ter uitvoering van het Akkoord op hoofdlijnen een bestemmingreserve gebiedsontwikkeling KMS van € 11.130.000 in te stellen, en dit bedrag te dekken uit de Algemene Reserve;</li> <li>4. een vierjarig programmabudget van € 1.125.000 ter beschikking te stellen, te dekken uit de Algemene Reserve;</li> <li>5. bijbehorende begrotingswijziging 24091 gebiedsontwikkeling KMS vast te stellen;</li> <li>6. na besluitvorming in de gemeenteraad over de financiële gevolgen van het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V. de indieners van de zienswijzen over het ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie op de hoogte te brengen van het besluit tot vaststelling van het omgevingsprogramma KMS-locatie.</li> </ol>		
<b>Historie</b>	<p>In oktober 2022 zijn de gemeente en Trebbe/Koninklijke Machinefabriek Stork een overeenkomst aangegaan. In deze overeenkomst spraken we af samen te werken aan een haalbare en gedragen gebiedsgerichte visie voor de KMS-locatie voor de lange termijn, in de vorm van een omgevingsprogramma. Dit met het oog op het voornemen van Trebbe om de KMS-locatie aan te kopen. Het ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie is een uitwerking van het beleid dat de gemeenteraad de afgelopen jaren heeft vastgesteld. Het vormt een belangrijke stap in de realisatie van de ambities van de Koers 2040, de omgevingsvisie 'Hart van Hengelo', SHE en de Regionale Stedelijke Investeringsagenda Enschede-Hengelo-Almelo (RSIA).</p> <p>Het ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie heeft met ingang van 12 juni voor zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de terinzagetermijn zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om het omgevingsprogramma KMS-locatie aan te passen. Het college van B&amp;W heeft in haar vergadering van 16 september 2024 het omgevingsprogramma KMS-locatie vastgesteld.</p> <p>Parallel aan het traject voor het opstellen van het omgevingsprogramma heeft Trebbe met Koninklijke Machinefabriek Stork gesprekken gevoerd over de aankoop van de locatie. Inmiddels zijn Trebbe en Koninklijke Machinefabriek Stork een koopovereenkomst onder voorwaarden aangegaan en zal Trebbe voor het einde van dit jaar de gronden en opstallen overnemen.</p> <p>Om tot een haalbaar plan te komen is ook (financiële) inzet van en samenwerking met de gemeente nodig bij de verdere ontwikkeling van de KMS. In het Akkoord op hoofdlijnen zijn de kernwaarden beschreven die leidend zijn voor de samenwerking, is de organisatiestructuur voor de samenwerking uitgewerkt, is de governancestructuur ontworpen en zijn de financiële afspraken op hoofdlijnen vastgelegd. Naast de gezamenlijke sturing op het integrale totaalconcept neemt de gemeente ook een financiële verantwoordelijkheid en een grondpositie in.</p> <p>Het Akkoord op hoofdlijnen wordt, na besluitvorming over de dekking van de financiële gevolgen voor de gemeente hiervan door de raad, uitgewerkt in een</p>		

	<p>Samenwerkingsovereenkomst tussen Trebbe Projecten B.V. en de gemeente. In de Samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken uit het Akkoord op hoofdlijnen juridisch verankerd.</p> <p>Het Akkoord op hoofdlijnen leidt tot financiële gevolgen waarvoor de raad nu wordt voorgesteld gelden te reserveren.</p> <p><b>Historie:</b>  4 oktober 2022: <a href="#">Plan van Aanpak visieontwikkeling locatie KMS Industrieplein (3492730/3487271)</a>  16 juni 2023: Toelichting en bezoek aan de KMS  18 juni 2024: Politieke Markt – Ontwerp Omgevingsprogramma KMS-Locatie (3763630)  2 september 2024: Informele bijeenkomst over het akkoord op hoofdlijnen voor de KMS</p>
<p>→ Indien u naar aanleiding van dit voorstel <b>technische of financiële vragen</b> heeft, is het verzoek om deze <b>vooral vóóraf</b> via de raadsgriffie te stellen. Vaak vergen deze vragen enig uitzoekwerk dat niet zo snel ter vergadering gedaan kan worden.</p>	

Politieke Markt		8 oktober 2024		
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Han Daals	Gerrit-Jan Eeftink	Raadzaal	Fysiek	Max 90 min
<b>Doel van de sessie</b>	Oordeelsvorming			
<b>Behandeladvies</b>	<p>Na de opening van de Politieke Markt door de voorzitter (en mogelijk een korte aftrap door de wethouder) zal er ambtelijk eerst een presentatie worden gegeven over de context, inhoud en strekking van het voorliggend voorstel.</p> <p><i>Vriendelijk verzoek is om (verduidelijkende) vragen die tijdens de presentatie in u op komen, even te noteren en deze na afloop van de presentatie te stellen.</i></p> <p>Daarna is het woord aan de fracties om het voorstel met elkaar en het college te bespreken en tot een oordeel over het voorstel te komen.</p>			
<b>Spreekrecht publiek</b>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	Maximaal 5 minuten bij aanvang van de sessie. Svp vooraf aanmelden via <a href="mailto:raadsgriffie@hengelo.nl">raadsgriffie@hengelo.nl</a> .		

Raad	Datum
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming
<b>Behandeladvies</b>	Bespreekstuk, in verband met in te dienen motie SP
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee