

Behandelvoorstel

Onderwerp	WKPD - Machtiging college		
Zaaknummer	3219556	Portefeuillehouder	Claudio Bruggink
Historie	De gemeente Hengelo kan beperkingen opleggen op onroerende zaken. Dit is bij wet geregeld. Voorbeelden van beperkingen zijn bij de overtreding van de opiumwet, waar de coffeeshop op last van de burgemeester via een last onder bestuursdwang tijdelijk gesloten wordt. Of krachtens een verordening het aanwijzen van een onroerende zaak als beschermd monument. Als laatste in het geval bij een ernstige bodemverontreiniging (Wet bodembescherming), waar spoedige sanering noodzakelijk is. De opname en het beheer van deze beperkingen wordt in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB) geregeld. Op 1 april 2020 is de WKPB gewijzigd. De afzonderlijke beperkingenregistraties en -registers bij de gemeenten, provincies, Rijk en waterschappen zijn komen te vervallen en zijn opgegaan in één register; te weten de openbare registers van het Kadaster. Van 1 april 2020 tot 1 januari 2021 moesten de beperkingenbesluiten en brondocumenten overgezet worden naar deze openbare registers (transitieperiode). Dit is met succes afgerond.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	In artikel 15 van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken staat de verplichting om de vastgestelde beperkingenbesluiten en de daarop betrekking hebbende brondocumenten (incl. eventuele bijlagen) aan te bieden aan het Kadaster. Het gaat hierbij om beslissingen van een van de gemeentelijke bestuursorganen, de raad, het college of de burgemeester. Waar de WKPB ons toe verplicht, betreffen geen besluiten waartegen bezwaar en/of beroep open staat. Het gaat om feitelijk handelen opdat de beperking wordt geregistreerd. Deze verplichting tot registreren ligt bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. Van de raad mag niet worden verwacht dat hij deze feitelijke handelingen verricht. Daardoor wordt via dit raadsvoorstel aan de raad voorgesteld om deze verplichting tot het aanleveren van hun beperkingenbesluiten en andere daarop betrekking hebbende brondocumenten door het college uit te laten oefenen. Om uniformiteit te bevorderen wordt eenzelfde verzoek gedaan aan de burgemeester. De uitvoering van de wettelijke verplichting opname en beheer komt dan in handen te liggen van het college.		

Raad	26 mei 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt gevraagd om te besluiten het college te machtigen tot het verrichten van alle handelingen in verband met de verplichtingen die bij of krachtens artikel 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken zijn opgelegd aan de gemeenteraad en op voorhand instemmen met het verlenen van ondermachtiging hierbij. Ondermachtiging betekent voor de raad dat het college voor de gemeenteraad volledig verantwoordelijk is én aanspreekbaar blijft voor het goed uitoefenen van deze taak. En voor alle <i>duidelijkheid</i>: Deze machtiging betekent dus niet dat de gemeenteraad het nemen van inhoudelijke beperkende besluiten aan het college overdraagt: het gaat bij deze machtiging dus alleen over het <i>doorgeven door het college aan het kadaster</i> van de beperkende raadsbeslissingen die de gemeenteraad neemt voor de onroerende zaken.	
Spreekrecht publiek	nee	