RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3131616	tromp, henk-jan	FYS-SR	Mariska ten Heuw

ONDERWERP

3131616 - Ambitieplan Burgerpark Weusthag

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad besluit:
het ambitieplan Weusthag (inclusief begrotingswijziging) vast te stellen en op te nemen in het kader voor de omgevingsvisie Stedelijk gebied.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

College en raad van Hengelo hebben van de Vrienden van het Weusthag een visie en ambitieplan voor het Weusthagpark ontvangen. Dit plan is in opdracht van de raad opgesteld en is onder regie van de Vrienden van het Weusthag in samenwerking met verschillende partijen, belanghebbenden en geïnteresseerden in het Weusthagpark tot stand gekomen.

Het college heeft ingestemd met de besteding van beschikbaar gestelde budgetten voor 2020 en 2021 en de raad hierover geïnformeerd.

Daarnaast heeft het college opdracht gegeven om de ambitie voor het verbeteren van de kinderboerderij verder uit te werken en een voorstel in te dienen hoe dit te realiseren.

De raad heeft besloten om het ambitieplan te omarmen en onderdeel te maken van de ontwikkeling van de Omgevingsvisie voor het Stedelijk gebied van Hengelo.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO, DATUM

De griffier

De voorzitter

Echtheid van dit digitale document controleren? www.hengelo.nl/controleeruwdocument

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3131616	hilarius, rob	FYS-SR	Mariska ten Heuw

ONDERWERP

3131616 - Ambitieplan Burgerpark Weusthag

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Bij de besluitvorming voor de kadernota 2020 – 2023 heeft de Raad initiatiefnemers voor nieuw beleid voor ontwikkelingen in het Weusthagpark uitgedaagd om met een gedragen visie voor het Weusthagpark te komen en deze beschikbaar te hebben voor de kadernota 2021 - 2024. De raad heeft hierbij voor zowel 2020 als voor 2021 een budget van €25.000,- beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van de visie en om direct uitvoering te kunnen geven aan ontwikkelingen in het park.

Op grond van het convenant tussen gemeente en de Vrienden van het Weusthag (de vrienden) hebben de vrienden de regie over het opstellen van de visie op zich genomen. In co-creatie tussen gemeente, de Vrienden van het Weusthag geïnteresseerden, betrokkenen en belanghebbenden bij het Weusthagpark is een ambitieplan ontwikkeld met een visie op het park, uitgewerkt in 3 ambities. Tevens is in het ambitieplan een voorstel gedaan voor de besteding van de beschikbaar gestelde budgetten.

Het bestedingsvoorstel zoals opgenomen in het ambitieplan sluit aan bij de afzonderlijk ingediende voorstellen voor nieuw beleid en de meest genoemde verbetervoorstellen tijdens de inspraakavond. Het bestedingsvoorstel lijkt daarmee reëel en op instemming van betrokkenen te kunnen rekenen. Het college heeft daarom ingestemd met het bestedingsvoorstel en informeert de raad hierover.

Het ambitieplan is het resultaat van de opdracht van de raad en een uitkomst van burgerparticipatie. Om recht te doen deze participatie wordt voorgesteld het ambitieplan een formele status toe te kennen binnen de kaders van de Omgevingswet.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het ambitieplan is de uitkomst van een burgerinitiatief en appelleert aan het voornemen van het college in het coalitieakkoord om samen met inwoners en partners aan de slag te gaan met de stad. Daarnaast biedt het ambitieplan ook inhoudelijk verschillende kansen om doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptie, circulaire economie, zorg en arbeid te realiseren.

Het ambitieplan is op een zorgvuldige wijze, met inbreng en instemming van vele in het Weusthagpark gevestigde en betrokken verenigingen, bewoners, organisaties en belanghebbenden tot stand gekomen. Ook vanuit de gemeente zijn verschillende ambtelijke deskundigen actief betrokken bij het plan. Het ambitieplan is daarmee in co-creatie tot stand gekomen waarbij de Vrienden van het Weusthag de regierol op zich hebben genomen.

Om recht te doen aan alle inspanningen en inspraak zou het plan een formele bestuurlijke status moeten krijgen. In lijn van de bedoeling van de Omgevingswet zou het ambitieplan Weusthagpark onderdeel van de Omgevingsvisie Stedelijk gebied kunnen worden, waarmee eind 2021 zal worden begonnen. Het ambitieplan zou daartoe door de raad kunnen worden omarmt en worden opgenomen in het Kader voor de Omgevingsvisie Stedelijk gebied. Hiermee wordt de visie op het Weusthagpark uiteindelijk (2021 – 2022) onderdeel van de Omgevingsvisie.

De realisatie van de verschillende ambities vraagt een nadere uitwerking, nadere besluitvorming en nadere financiële middelen. Voorstellen hiertoe kunnen als nieuw beleid bij de kadernota 2022 – 2025 worden ingebracht. De nadere uitwerking van de ambities zal in co- creatie gebeuren waarbij de mate van inbreng door de gemeente varieert. De uitwerking van ambitie twee, de herontwikkeling van de kinderboerderij en de entree vraagt een stevige inbreng en leidende rol van de gemeente. Hiervoor heeft het college een bestuurlijke opdracht verstrekt. Voor de andere twee ambities geldt dat de gemeente wel inbreng levert, maar niet leidend is.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt voorgesteld:

1. het ambitieplan Weusthag vast te stellen (inclusief begrotingswijziging) en op te nemen in het Kader voor de Omgevingsvisie Stedelijk gebied.

FINANCIËLE ASPECTEN

Dit voorstel brengt geen directe kosten met zich mee.
De nadere uitwerking van de ambities vragen mogelijk om investeringen of uitbreiding van budgetten. Voorstellen hiertoe zullen worden meegenomen bij de integrale afweging voor de kadernota 2022 – 2025.

BIJLAGE(N)

Ambitieplan Weusthag
Collegebesluit
Bestuurlijke opdracht Revitalisering kinderboerderij en zuidelijke entree Weusthagpark

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



Foto: Done, by Tjeerd Derkink

Ambitieplan Burgerpark het Weusthag

Maart 2020 - December 2025



Colofon

Dit ambitiedocument is het resultaat van een samenwerking tussen veel betrokkenen partijen rondom Burgerpark het Weusthag. De inhoud van dit document komt voort uit meerdere werksessies.

Tijdens deze sessies waren aanwezig:
De vereniging Vrienden van het Weusthag
Bewoners en organisaties uit de omgeving
Gemeente Hengelo

Creatief facilitator
TriMotion Service Designers

Eindredactie
De vereniging Vrienden van het Weusthag in samenwerking met de gemeente Hengelo.

De rol van Vrienden van het Weusthag (VvW)

De vereniging Vrienden van het Weusthag is opgericht op 8 november 2012. Het doel van de vereniging zoals omschreven in het oprichtingsstatuut is:

De landschappelijke en recreatieve waarde van het Weusthag te bevorderen door samen met gemeente, recreanten, bewoners, ondernemers en particuliere organisaties het Weusthag een aantrekkelijk, veilig en herkenbaar gebied te laten zijn op het gebied van cultuur, educatie, natuur en sport.

De rol van de VvW is die van een ideeën makelaar, de verbinder, de aanjager van participatie initiatieven en soms, zoals in het ontwikkelen van dit ambitieplan, de procesregisseur. Allemaal op vraagstukken die
Burgerpark het Weusthag kunnen versterken.
Om deze rol(len) goed te kunnen vervullen wordt er in elke college periode een convenant met de gemeente afgesloten waarin algemene afspraken en specifieke speerpunten worden vastgelegd.

Inleiding

Aan weerszijden van de A1 tussen de wijken Slangenbeek en de Hengelose es ligt het 200 hectare grote Weusthagpark. Oud Hengeloërs kennen de steenfabriek van Rientjes nog, waaruit het Weusthagbad en het Castorbad zijn ontstaan. Ook de mooie buitenplaats de Houtmaat is gelegen aan een kleigat.
Doordat het Weusthagpark tevens een waterwingebied van Vitens is, is het tegen alle stedelijke verdrukking in het Twentse landschappelijke karakter bewaard gebleven.

De afgelopen jaren is er veel tijd van vrijwilligers en geld geïnvesteerd in het Weusthag. De structuur van de wandelpaden is versterkt, de heemtuin en het beleefbos zijn aangelegd, de biologische moestuin is ontwikkeld en de Hengelose schaatsclub heeft een combi-baan gerealiseerd.
Vanuit de uitkijktoren aan de A1 zijn deze nieuwe ontwikkelingen goed waar te nemen.
Ook de reuring in het park neemt toe. Onder meer door evenementen als Sins of Ibiza, het Krang festival, de jaarlijks WeustDag en het Cultuurpodium Houtmaat.

Dat meer en meer Hengeloërs het park omarmen blijkt wel uit de in 2019 ingediende burgerinitiatieven voor het vergroten van de verblijf-functie in het park, de uitbreiding van wandel- en ruiterpaden en een natuureducatiecentrum en een outdoor fitnesspark.





Foto's: Twentse Courant Tubantia, Krang Festival

Dit is aanleiding geweest voor de Gemeente Hengelo om de initiatiefnemers uit te dagen een gedragen visieplan voor het Weusthag te ontwikkelen.
Onder regie van de vereniging 'Vrienden van het Weusthag' zijn bewoners, verenigingen, belangenpartijen en andere betrokkenen bij het park actief met elkaar aan de slag gegaan om dit te ontwikkelen. De ontwerp sessies, gesprekken en communicatie via een ingerichte feedback op de website hebben geresulteerd in een breed gedragen visie over het realiseren van een echt burgerpark. Dat wil niet zeggen dat op detail niveau iedereen hetzelfde denkt of verwacht. Wel betekent dit dat de vanuit deze visie ontwikkelde ambities kansrijk zijn om in participatietrajecten gerealiseerd te kunnen worden.
Inmiddels hebben ruim twintig mensen zich aangemeld om de ambities verder uit te werken en realiseerbaar te maken.





Foto: Facebook, Leven in Hengelo



De visie van burgerpark Weusthag

Voordat de A1 in de jaren ‘80 het park doorkliefde was het Weusthag een buurtschap zoals zovelen in Twente met boerderijen en enkele verspreid liggende woningen. Hoewel het landelijke karakter bewaard is gebleven is door de A1 en stedelijke ontwikkeling de economische landbouw verdwenen. Een deel van deze gronden is hierdoor in eigendom van de gemeente gekomen die hiermee de mogelijkheid kreeg om aan de slag te gaan met de herinrichting van het Weusthag. Deze herinrichting heeft een enorme kwaliteitsimpuls gegeven aan de toegankelijkheid en beleving van het park.
Toch moet gewaakt worden het Weusthag te vergelijken met aangelegde stadsparken zoals het Sonsbeek of Bürgerpark Bremen. Het Weusthag is veel meer een landschapspark: een klein Twente. Als zodanig dus ook minder herkenbaar als stadspark ondanks de in 2014 neergezette welkomstpunten.
De infrastructuur door het park is vrijwel onveranderd gebleven en faciliteert zowel het doorgaande als het bestemmingsverkeer. Met name de Torenlaan, Houtmaatweg en de Landmansweg zijn drukke doorgaande wegen.

Het is goed om deze werkelijkheid te accepteren en het Weusthag te ontwikkelen vanuit dat wat mogelijk is en waarvoor betrokkenen zich willen inzetten. Dit past ook bij de hedendaagse besef dat de maakbare samenleving niet bestaat. De idealistische ontwikkel filosofie vervangen voor het pragmatische ‘handen uit de mouwen’. Op deze wijze ontstaat er een Burgerpark waar inwoners en gebruikers eigenaarschap ervaren, waar verbeteringen in het park voortkomen uit hun initiatieven.

Waar beheer en onderhoud in samenwerking georganiseerd wordt. Waar verrommeling of onveiligheid zichtbaar gedeeld wordt om aangepakt te kunnen worden.
In een dergelijke Burgerpark wordt niet alleen meer resultaat bereikt, maar ontstaat er ook grotere sociale betrokkenheid.

De pragmatische filosofie om te ontwikkelen vanuit dat wat mogelijk is resulteert in de alom heersende mening om:

- *Het landschappelijke karakter verder te versterken en uit te dragen.* Ondermeer door aandacht voor biodiversiteit, kringlooplandbouw, meidoorn of beukenhaag afscheidingen, terugbrengen of meanderen van beken en natuur-educatieve activiteiten.
- *Het noordelijk van de A1 gelegen deel als rust gebied te beschouwen.* Een verblijfsfunctie voor wandelaars en vissers en een beschutte plek voor flora en fauna.
- *Het zuidelijk deel is de plek voor reuring zoals dat verwacht mag worden bij een stadspark.* Sport en bewegen, evenementen, natuur gebonden activiteiten, picknicken en speelmogelijkheid voor kinderen.
- *De structuur van ruiterpaden aan de zuidzijde uit te breiden* en te scheiden van de wandelpaden.
- *De wandelroutes te verbeteren en waar mogelijk uit te breiden.* Ondermeer door een taludtrap t.p.v de westelijke fietsbrug, verbetering van de routeborden en het opnemen van de uitkijktoren in een route.
- *De samenwerking op gebied van maatschappelijk vastgoed te stimuleren.*
- *De parkeervoorziening ter plaatse van de Tennisvereniging Het Weusthag op te knappen.*
- *De entree bij de kinderboerderij te verbeteren.* De entree wordt nu gedomineerd door veel hekwerken en nodigt niet uit om er te verblijven. Ook de kinderboerderij zelf gaat zienderogen achteruit. Verder is de parkeercapaciteit, zeker bij een wedstrijd in de turnhal te laag.
- *De mogelijkheid voor sport en bewegen te versterken.* Ondermeer door de samenwerking tussen de combibaan en de tennisvereniging.

Uit deze punten zijn drie ambities samengesteld van waaruit participatie trajecten opgepakt kunnen worden.

Ambitie 1
Het versterken van het landschappelijke karakter

Ambitie 2
De herontwikkeling van de entree met de kinderboederij

Ambitie 3
Het versterken van sport en bewegen





Foto onder: Combibaan Hengelo, www.combibaanhengelo.nl

Ambitie 1

Het versterken van het landschappelijke karakter.

Visie
Een landschapspark onderscheid zich van een stadspark doordat het door de eeuwen heen zo is ontstaan en niet is aangelegd.
Het coulissen landschap dat Twente zo eigen maakt is het referentiekader voor het Weusthag. Meanderende beken, gevarieerde bossage, biodiversiteit, beukenhagen, esdoorns en bovenal niet te vergeten de kringlooplandbouw. Of eigenlijk de landbouw van nog geen geen 50 jaar geleden waar de landbouwproducten geen langere reisafstand dan 70 km van de boerderij aflegden.

Doel
Het realiseren van een Twentse karakteristiek landschapspark in samenwerking met bewoners, gebruikers, groenorganisaties en andere deskundigen.

Hoe?
Door het samenstellen van een landschapsteam met inhoudelijke kennis waarin vertegenwoordigd zijn de Gemeente, Gildebor, het IVN, de kerngroep pro natuur Weusthag en VvW. Zij dragen de verantwoordelijkheid voor het opstellen en realiseerbaar maken van een beheer- en inrichtingsplan waarin de visie naar concrete acties wordt uitgewerkt. Ook zijn zij de coördinerende partij voor de wandel -en ruiterpaden en landschappelijke ingrepen.

De verwachtingen
De verwachting is dat door de brede samenstelling van dit landschapsteam er meer kennis voor de inrichting van het park komt en een betere samenwerking tussen allerlei belangenpartijen gaat ontstaan.
Ook kunnen bestaande initiatieven zoals het realiseren van een natuur educatiecentrum, de maandelijkse groenwerkzaamheden door IVN-werkgroep Landschaps-onderhoud Weusthag, het zaaien van zomergerst door VvW elkaar versterken en zullen budgetten kunnen worden aangevraagd of worden vrijgespeeld.

Ambitie 2

De herontwikkelen van de entree met de kinderboerderij.

Visie
Visie: De Hengelose Es is door de revitalisering een nieuwe frisse wijk geworden met een parkachtig ingerichte openbare ruimte die wordt doorgezet naar het Weusthag. Een ruimtelijke transformatie van een gesloten omheinde structuur naar een open toegankelijke ruimte met een hoogwaardige verblijfsfunctie.

Gedacht wordt daarbij aan picknickplekken, een natuurlijke speelomgeving, het weghalen en/of verlagen van de vele hekwerken, de verbinding met het skatepark en de turnhal maken en het verbeteren van parkeercapaciteit .

Daarbij hoort ook de herontwikkeling van de kinderboerderij met een levensvatbaar verdienmodel. Hierbij wordt gedacht aan een combinatie van dagbesteding - verkoop van lokale producten - een informatiecentrum met natuur -en landbouw educatie - uitvalsbasis voor het realiseren van het landschapspark.

Doel
De fysieke en functionele transformatie van de zuidelijke entree realiseren.

Hoe?
Door een coöperatieve samenwerking op te zetten tussen de gemeente, marktpartijen en de bewoners.

De verwachtingen
Een coöperatieve samenwerking past binnen de nieuwe omgevingswet en doet recht aan de wens van de overheid en de samenleving om het gevoel van eigenaarschap van publieke ruimtes met elkaar te delen.





Disclaimer: sommige foto’s gebruikt in dit document zijn geen eigendom van De vereniging Vrienden van Weusthag

Meer inspiratiebeelden?
Bekijk de moodboards

Ambitie 3

Het versterken van sport en bewegen.

Visie
Met het beleefbos, de combibaan en de tennisbanen is er in het gebied bij de van Alphenstraat een concentratie van sport en bewegen ontstaan. De tennis -en ijsbaan vereniging zijn al in overleg om in samenwerking de sportmogelijkheden te versterken en tevens de toegankelijkheid en aanzicht van hun terrein te verbeteren. Gedacht wordt aan een gezamenlijke entree, het delen van de accommodatie, een plek voor een padelbaan en het realiseren van een outdoor fitnesspark en het aanjagen van nieuwe initiatieven.
Om dit te realiseren wordt de samenwerking gezocht met andere partijen.

Doel
Het creëren en organiseren van sport en bewegen, die Hengeloërs stimuleert tot meer fysieke activiteit in de openbare ruimte.

Hoe?
Door in samenwerken tussen tennis -en ijsbaan vereniging tot een Omnisportorganisatie te komen waar ook andere sportorganisaties en instructeurs zich bij aan kunnen sluiten die sportactiviteiten willen organiseren in het Weusthag.

De verwachting
Door het vergroten van het organisatievermogen en bundelen van kennis ontstaat er meer mogelijkheden en diversiteit voor sport en activiteiten zoals bootcamps, freerunning, hardloopclinics en zo meer.





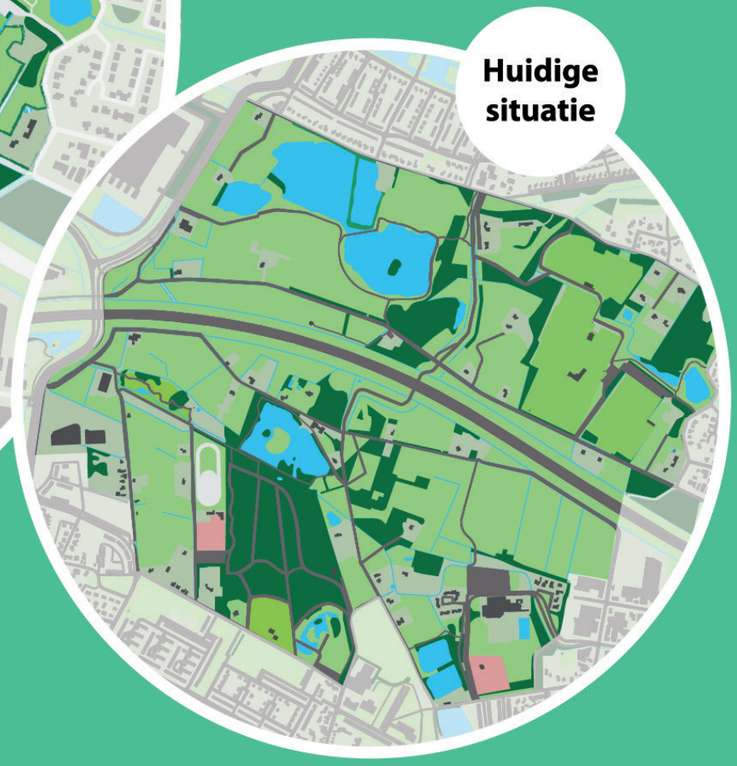
Disclaimer: sommige foto’s gebruikt in dit document zijn geen eigendom van De vereniging Vrienden van Weusthag

het park van verbinding weusthag

Streefbeeld 2025

Ambities en acties voor toekomst van Weusthag





Nieuw Noaberschap
Van het typisch Twentse noaberschap is weinig meer over. De samenleving is meer en meer afhankelijk geworden van de overheid. Gelukkig begint het besef in te dalen bij zowel de overheid als de burger dat er met samenwerken meer te bereiken is.

In het coalitieprogramma 2018-2022 staat hierover te lezen: ‘De gemeente is niet meer de super-regelaar, de bepaler, de zak met geld, maar meer de partner, op basis van gelijkwaardigheid. Wij werken vanuit de principes richting geven, luisteren en ruimte bieden aan inwoners, ondernemers en organisaties. Wij zoeken hen actief op en brengen ze in positie.’

Dit is het nieuwe noaberschap dat nodig is om te spreken van een echt Burgerpark het Weusthag. En wat ook past bij het DNA van de Hengeloër: wij zijn een stad met een dorps karakter. Een leefbare stad waar we elkaar graag ontmoeten en voor elkaar klaarstaan.

Iedereen is geschikt. De doener, de ontwerper, de planner, de regelneef, de netwerker, de bioloog, de boer, kortom help mee en wees actief onderdeel van Burgerpark het Weusthag.
Vrijwiligers kunnen zich aanmelden bij:
secretaris@hetweusthag.nl.

Hoe verder?
De Gemeente Hengelo heeft voor 2020 een budget van €25.000,- beschikbaar gesteld om tot één samenhangende visie te komen voor Burgerpark het Weusthag. Een deel van dit budget is gebruikt voor het proces om tot dit ambitieplan te komen. Het resterende deel van dit budget en het aanvullende budget van 2021 van €25.000,- zal gebruikt worden voor de ruiter- en wandelpaden, een taludtrap en de realisatie van een eenvoudig onderkomen voor de stichting Heemtuin & Natuur.

Voor de herontwikkeling van de entree en de kinderboerderij (ambitie 2) wordt een co-creatie team opgezet om een planstudie uit te voeren met eerste schetsontwerpen.

Voor ambitie 1 en 3 zijn meerdere werkgroepen onder regie van VvW al concreet aan de slag.

Het gehele proces om tot dit ambitieplan te komen heeft duidelijk gemaakt hoe groot de betrokkenheid is bij Burgerpark het Weusthag. Dit draagvlak zorgt voor een sterk fundament om de ambities de komende jaren te gaan realiseren.
Dank aan iedereen voor het meedenken, de inbreng van creatieve ideeën en de aanmelding voor een actieve bijdrage de komende jaren. Wordt vervolgd.



Bedrijfskode	Grootboekrekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	60805001	380999	U	n	-25000	0	0	0	0	Ambitieplan burgerpark Weusthag
1	65702040	380809	U	n	25000	0	0	0	0	Ambitieplan burgerpark Weusthag

Bedrijfskode	Grootboekrekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	60805001	380999	U	n	-25000	0	0	0	0	Ambitieplan burgerpark Weusthag
1	65702040	380809	U	n	25000	0	0	0	0	Ambitieplan burgerpark Weusthag

(bestuurlijke) Opdracht Revitalisering kinderboerderij en zuidelijke entree Weusthagpark

1. Achtergrond / Probleemschets

Ambitie 2 uit het Ambitieplan Burgerpark Weusthag ziet op een verbetering van de functie en verblijfwaarde van de kinderboerderij en een verbetering van de kwaliteit en toegankelijkheid van de zuidelijke entree.

De huidige staat van de kinderboerderij is gedateerd. Zowel bouwtechnisch als functioneel. Er moet dringend groot onderhoud worden gepleegd, dan wel grondig worden gerenoveerd. Om het pand te laten voldoend aan de eisen van de huidige tijd moet onder andere worden geïnvesteerd in voorzieningen voor warmte, isolatie en ventilatie.

Ook openingstijden moeten worden aangepast. De huidige openingstijden zijn gebaseerd op gemeentelijke kantooruren en sluiten onvoldoende aan bij de tijden dat kinderen vrij zijn van school, weekend, of vakantie hebben.

De kinderboerderij wordt ook gebruikt als een voorliggende collectieve voorziening als alternatief voor individuele indicaties voor jeugdhulp. De kinderboerderij is gedateerd en voldoet in fysieke zin niet meer aan de eisen en verwachtingen van deze tijd en moet gerenoveerd worden. De kinderboerderij heeft meer potentie als voorliggende voorziening, door opschaling van het LEFproject Doeboerderij en als collectieve voorziening voor dagbesteding in het kader van de Wmo, maar in de huidige staat is opschaling als collectieve voorziening voor jeugdhulp en dagbesteding niet mogelijk.
Daarnaast kan kleinschalige detailhandel in lokale producten en een lichte horecafunctie een bijdrage leveren aan sociale activering / maatschappelijke participatie, een gezonde exploitatie van de kinderboerderij en de beleving en verblijfswaarde van het Weusthagpark. De huidige staat van de kinderboerderij maakt dat niet mogelijk. Investering in een grondige renovatie is daarvoor noodzakelijk.

Ook de toegang, bereikbaarheid en parkeren vragen om aanpassingen. De aanliggende wijk Hengelose Es wordt grondig gerenoveerd, maar de van Alphenstraat, de parkeergelegenheid en de toegang tot het park zijn vooralsnog onveranderd gebleven.

Door de verkeers- en parkeersituatie in het gebied van de zuidelijke entree van het park integraal te bekijken zijn er zeker verbeteringen voor verkeersveiligheid en parkeren mogelijk. Dit vraag een stedenbouwkundig- en verkeerskundig plan en realisatie door middel van projectmatig werken.

Tot slot wordt door velen de huidige zuidelijke entree als te afgesloten en onuitnodigend ervaren. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de vele hekwerken, onder andere rondom het hertenkamp. Hiervan wordt afgevraagd of een hertenkamp nog wel van deze tijd is en of het gebied zich niet veel beter leent om te gebruiken als een fraaie open entree tot het Weusthagpark.

2. Aanpak

De diversiteit van dit vraagstuk betekent dat verschillende ambtelijke disciplines van de sectoren Fysiek en Sociaal betrokken zijn. Er is reeds een ambtelijke kerngroep van betrokken leidinggevenden rondom het Weusthagpark operationeel. Het uiteindelijke opdrachtgeverschap zal binnen deze kerngroep worden belegd en de kerngroep zal er voor zorgen dat de uitwerking van deze opdracht integraal en in co- creatie zal plaatsvinden zodat de diverse uitgangspunten gewaarborgd zijn.

3. Uitgangspunten

Voor deze opdracht worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De functie kinderboerderij op de huidige locatie is belangrijk voor de stad en het Weusthagpark en moet behouden blijven.
- Beheer en exploitatie van de kinderboerderij is niet per definitie een gemeentelijke taak. In de uitwerking wordt nadrukkelijk meegenomen hoe een toekomstige exploitatie in de vorm van sociaal ondernemerschap vorm gegeven kan worden.

- De kinderboerderij draagt bij aan educatieve-, participatie-, zorgdoelstellingen en arbeidsontwikkeling.
- De openingstijden van de kinderboerderij sluiten aan bij de logica van de bezoekers.
- De bouwtechnische – en functionele staat van de kinderboerderij moet voldoen aan eisen van deze tijd, gestelde uitgangspunten mogelijk maken en bijdragen aan milieu-, klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen.
- De verblijfsfunctie van de kinderboerderij wordt verbeterd.
- Kleinschalige detailhandel in lokale producten en een lichte horecafunctie zouden kunnen bijdragen aan de exploitatie van de kinderboerderij en de beleving en verblijfswaarde van het Weusthagpark.
- De revitalisering van de zuidelijke entree is een gemeentelijke taak en verantwoordelijkheid.

4. Randvoorwaarden

- De uitwerking van deze opdracht moet in co-creatie met Gildebor, de Vrienden van het Weusthag en door hen aangedragen overige betrokkenen gebeuren.
- De revitalisering van de zuidelijke entree wordt als een fysiek project opgepakt.
- De programmatische invulling van het complex wordt als een sociaal project opgepakt.

5. Eindresultaat

Een rapportage met verbetervoorstellen ter vaststelling in het college en dient als input voor de kadernota 2022-2025.