



S140321

7 voor
28 tegen
afijn
Verworpen

Motie

Stedenbouwkundige verplaatsing van de woningbouw op het Heemafterrein

De gemeenteraad van Hengelo bijeen op 15 februari 2023

Constaterende dat:

- Eerder het bestemmingsplan 'vooroorlogse wijken omgeving Heemafterrein Bornsestraat' voorlag;
- Er in Hengelo op korte termijn gebouwd moet worden vanwege het woningtekort
- Er afspraken gemaakt zijn in 2005 over een te bouwen woontoren op het Heemafterrein;
- De meerderheid van de gemeenteraad deze oude afspraken wil nakomen;
- De woontoren (40 meter hoog) volgens het voorstel pal naast de oudste begraafplaats van Nederland gebouwd wordt;
- De plaatsing van de woontoren op deze plek gevolgen heeft voor de begraafplaats vanwege de schaduwval, windval, het waterpeil en voor de bomen en dieren die daar leven;
- De graven onherstelbare schade oplopen als er direct naast de begraafplaats een woontoren gebouwd wordt;
- In de voorbereidingsfase De Stichting Erfgoed Hengelo, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Erfgoedvereniging 'Heemschut', Gemeentelijke Adviescommissie Erfgoed, Vereniging Gemeenschappelijk Onderhoud, IVN allemaal geadviseerd hebben om geen woontoren te situeren op deze plek en zij hiervoor alternatieven voorgesteld hebben; De begraafplaats een oase van rust is in het drukke centrum;

Overwegende dat:

- De gemeente Hengelo erfgoed erg belangrijk vindt;
- Hengelo de oudste begraafplaats heeft van Nederland;
- Er op de begraafplaats veel monumentale graven liggen;
- Er niets gedaan is met de adviezen en de alternatieven van de Stichting Erfgoed Hengelo, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Erfgoedvereniging 'Heemschut', Vereniging Gemeenschappelijk Onderhoud;
- Bovenstaande organisaties en de indieners van alle zienswijzen pleiten voor geen woontoren of verplaatsing van de woontoren;
- De planschade die ontstaat door de wijzigingen van het plan vereffend worden als de appartementen verschoven worden naar de Bornsestraat of elders op het terrein, volgens Hoogstate taxateurs o/z en rentmeesters;
- Er in Hengelo weinig draagvlak lijkt te bestaan voor een woontoren van 40 meter op deze plek;
- Er veel maatschappelijke onrust is ontstaan door de plannen voor het plaatsen van de woontoren naast de begraafplaats;

Draagt het college op:

- Om in overleg te gaan met Plegt Vos over een stedenbouwkundige verplaatsing van de woningbouw op het Heemafterrein;
- De raad hierover binnen drie maanden te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jeanet Nijhof – PVV Hengelo

Edith van der Brugh – Pro Hengelo

Glenn Dedecker – Lokaal Hengelo