

## Behandelvoorstel

| Onderwerp                            | <b>A. Herziening grondexploitaties 2021</b><br><b>B. Jaarstukken 2020 Gemeente Hengelo</b><br><b>C. Evaluatie en Toekomstoriëntatie RBT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Zaaknummer                           | 3250105 / 3251742 / 3249201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Portefeuillehouder | Mariska ten Heuw |
| Belangrijkste beslis/-bespreekpunten | <p>Er vindt gezamenlijke behandeling plaats van deze 3 raadsvoorstellen in de politieke markt.</p> <p>De raad wordt onder meer voorgesteld om:</p> <p><b>A.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De per 1 januari 2021 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.</li> <li>- Om de grondexploitatie Hart van Zuid te behandelen als één project. Dit betekent dat alle financiële resultaten op totaalniveau worden beoordeeld (voorziening en eventuele winstneming).</li> <li>- Het resultaat van de kosten en opbrengsten van werkzaamheden aan damwanden in Hart van Zuid te dekken middels een bijdrage vanuit de reserve grondexploitaties van € 142.437.</li> <li>- In de reserve grondexploitaties € 16.000 op te nemen voor uren t.b.v. de realisatie van de projecten Welbions-Marskant en de Walhoflokatie.</li> </ul> <p><b>B.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Jaarstukken 2020 van de gemeente Hengelo vast te stellen en de daarin opgenomen inhoudelijke toelichting en financiële analyses te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2020;</li> <li>- Het batige resultaat te bestemmen conform raadsvoorstel.</li> </ul> <p><b>C.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennis te nemen van de evaluatie RBT.</li> <li>- In te stemmen met het laten vrijvallen ten gunste van de reserve grondexploitatie de nu nog gereserveerde budgetten voor parkmanagement, bovenwijkse kosten gemeente Almelo en de bijdrage aan het investeringsbudget voor de periode 2023-2028 voor in totaal € 2.257.943,-</li> <li>-De financiële gevolgen hiervan te verwerken in de meerjarenbegroting van de Reserve Grondexploitaties.</li> </ul> |                    |                  |
| Historie                             | <p><b>A.</b></p> <p>Jaarlijks worden op peildatum 1 januari, conform de wettelijke verplichting in de notitie grondexploitaties, de grondexploitaties en de daarmee samenhangende reserve en voorzieningen herzien.</p> <p>Het gaat daarbij om het opstellen van de herziene grondexploitaties, waarin verwerkt zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rekeningcijfers over 2020;</li> <li>• Nieuwe prognoses voor alle na 1 januari 2021 te verwachten bijdragen, verkoopopbrengsten en kosten.</li> </ul> <p><b>B.</b></p> <p>Op grond van artikel 197 van de Gemeentewet legt het college jaarlijks verantwoording af over het gevoerde bestuur d.m.v. het jaarverslag en de jaarrekening (samen de jaarstukken). De jaarstukken 2020 bestaan uit de programmaverantwoording en de jaarrekening.</p> <p>Het accountantsverslag is op dit moment nog concept. Het college heeft hier middels een collegebrief op 15 juni jl. op gereageerd. Het definitieve accountantsverslag is voorzien voor behandeling van dit onderwerp in de gemeenteraadsvergadering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>C.</b></p> <p>Het Dagelijks Bestuur van het RBT heeft Bureau Berenschot opdracht gegeven om eind 2020 een strategische evaluatie en toekomstoriëntatie voor het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) uit te voeren<sup>1</sup>. De doelstelling van deze evaluatie is om duidelijkheid te verschaffen over de (voordelen van de) samenwerking, de exit-strategie van de GR en de benodigde omvang van de projectorganisatie in de toekomst.</p> <p>Over de stukken heeft een technisch beraad plaatsgevonden op maandag 14 juni jl..</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Politieke Markt            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22 juni 2021                                                                                                         |                           |         |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| Voorzitter                 | Griffiemedewerker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zaal                                                                                                                 | Domein                    | Duur    |
| Mitchell Boers             | Gerrit-Jan Eeftink                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stadhuis. Deelnemers en bezoekers aanmelden via <a href="mailto:raadsgriffie@hengelo.nl">raadsgriffie@hengelo.nl</a> | Bestuur                   | 120 min |
| <b>Doel van de sessie</b>  | Oordeelsvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                           |         |
| <b>Behandeladvies</b>      | <p>In de politieke markt vindt gezamenlijke behandeling plaats van de voorstellen 'Herziening grondexploitaties 2021', 'Jaarstukken 2020 gemeente Hengelo' en 'Evaluatie en toekomstoriëntatie RBT.'</p> <p>De sessie start met een korte toelichting door de heer Koetsveld, als lid van de werkgroep accountancy, gevolgd door de accountant. De accountant (de heer S.J. Dul, PWC) zal zijn bevindingen toelichten aan de hand van de onderwerpen die in de kernboodschap van het Accountantsverslag zijn opgenomen. (Jaarverslag 2020, Waardering grondexploitaties, Prestatielevering sociaal domein, Europese aanbestedingsrichtlijn, Voorzieningen, TOZO)</p> <p>Tijdens de toelichting van de accountant is er voor de raadsleden de mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de accountant.</p> <p>De fracties wordt gevraagd in hun inbreng in de eerste termijn allereerst in te gaan op de Herziening grondexploitaties 2021. Vervolgens wordt de fracties gevraagd hun oordeel te geven over de Jaarstukken 2020 en de Evaluatie en toekomstoriëntatie RBT.</p> <p>Twee sprekers per fractie;<br/>Inbreng per fractie in de eerste termijn maximaal 5 minuten, naar eigen inzicht te verdelen over de 3 onderwerpen.</p> |                                                                                                                      |                           |         |
| <b>Spreekrecht publiek</b> | ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      | duur: maximaal 5 minuten. |         |

| Raad                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7 juli 2021 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Doel van de sessie</b> | Besluitvorming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| <b>Behandeladvies</b>     | <p>De raad wordt gevraagd om te besluiten om:</p> <p><b>A.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De per 1 januari 2021 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.</li> <li>- Om de grondexploitatie Hart van Zuid te behandelen als één project. Dit betekent dat alle financiële resultaten op totaalniveau worden beoordeeld (voorziening en eventuele winstneming).</li> <li>- Het resultaat van de kosten en opbrengsten van werkzaamheden aan damwanden in Hart van Zuid te dekken middels een bijdrage vanuit de reserve grondexploitaties van € 142.437.</li> <li>- In de reserve grondexploitaties € 16.000 op te nemen voor uren t.b.v. de realisatie van de projecten Welbions-Marskant en de Walhoflokatie.</li> </ul> <p><b>B.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Jaarstukken 2020 van de gemeente Hengelo vast te stellen en de daarin opgenomen inhoudelijke toelichting en financiële analyses te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2020;</li> <li>- Het batige resultaat te bestemmen conform raadsvoorstel.</li> </ul> |             |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            | <p><b>C.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennis te nemen van de evaluatie RBT.</li> <li>- In te stemmen met het laten vrijvallen ten gunste van de reserve grondexploitatie de nu nog gereserveerde budgetten voor parkmanagement, bovenwijkse kosten gemeente Almelo en de bijdrage aan het investeringsbudget voor de periode 2023-2028 voor in totaal € 2.257.943,-</li> <li>-De financiële gevolgen hiervan te verwerken in de meerjarenbegroting van de Reserve Grondexploitaties.</li> </ul> |  |
| <b>Spreekrecht publiek</b> | nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |