

RAADSBSLUIT
C01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3250105	Kosters, Frank	FYS-PVG	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
3250105 - Herziening grondexploitaties 2021			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

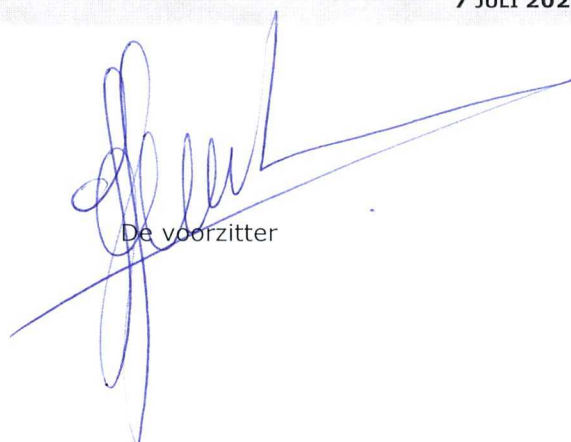
1. De per 1 januari 2021 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 72.983.043 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 13.844.091 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken.
4. Om de grondexploitatie Hart van Zuid te behandelen als één project. Dit betekent dat alle financiële resultaten op totaalniveau worden beoordeeld (voorziening en eventuele winstneming).
5. Het resultaat van de kosten en opbrengsten van werkzaamheden aan damwanden in Hart van Zuid te dekken middels een bijdrage vanuit de reserve grondexploitaties van € 142.437.
6. In de reserve grondexploitaties € 16.000 op te nemen voor uren t.b.v. de realisatie van de projecten Welbions-Marskant en de Walhoflokatie.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2020 voor € 9,7 miljoen aan woningbouwkavels verkocht, voor € 2,9 miljoen aan bedrijfskavels. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 28,2 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. De totale boekwaarde is in 2020 met € 8,1 miljoen gedaald. Alle resultaten in 2020 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf is gegroeid naar € 13,9 miljoen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
7 JULI 2021


De griffier



De voorzitter