

Behandelvorschlag

Onderwerp	Nota van uitgangspunten Hart van Zuid de Koppeling		
Zaaknummer	3261787	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt <i>onder meer</i> voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen Nota van Uitgangspunten Hart van Zuid De Koppeling" dat deel uitmaakt van dit besluit. - De nota van uitgangspunten HvZ De Koppeling vast te stellen als kader voor de planologische uitwerking. - De grondexploitatie van HvZ De Koppeling en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen en te verantwoorden in een nieuw in te richten administratief complex. - De grondexploitatie van Centraal Station Twente (complex 711) gewijzigd vast te stellen en af te sluiten. - In te stemmen met de verlaging van de voorziening grondexploitaties met €1.090.000 en met de verhoging van de reserve grondexploitaties met €899.000. - In te stemmen met het toepassen van de coördinatie-regeling voor de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan en omgevingsvergunning om de ontwikkeling van de locatie conform de nota van uitgangspunten HvZ De Koppeling mogelijk te maken en dit besluit de dag na bekendmaking in werking te laten treden. 		
Historie	<p>Hart van Zuid is volop in ontwikkeling. Samen met marktpartijen wordt dit gebied getransformeerd naar een levendig en uniek stadsdeel, strategisch gelegen nabij de Hengelose binnenstad en het OV knooppunt van Twente. Hart van Zuid is onderdeel van de Spoorzone Hengelo Enschede en levert met de combinatie van wonen, werken, leren en ontmoeten met een goede bereikbaarheid een belangrijke bijdrage aan de doelstelling van de toptechnologische regio.</p> <p>Het is de ambitie om dit gebied rondom het Centraal Station Twente te ontwikkelen tot hét centrum voor (internationaal) zakendoen in Twente, ter versterking van de economische structuur in Hengelo en de regio.</p> <p>Deze ambitie hebben is al in 2008 vastgelegd in het Masterplan Hart van Zuid dat op 3 februari 2009 (263570) door de gemeenteraad is vastgesteld. Het ruimtelijk kader uit het Masterplan Hart van Zuid is vorig jaar geactualiseerd met de op 7 juli 2021 door de raad vastgestelde geactualiseerde Ontwikkelkaart Hart van Zuid. De Ontwikkelkaart en de ambities uit het Masterplan zijn als basis meegenomen in de ontwerp Omgevingsvisie Binnenstad en Hart van Zuid, welke begin juni door het college voor inspraak is vrijgegeven. Binnen deze kaders wordt de raad nu gevraagd de nota van uitgangspunten De Koppeling (voorheen "Businessdistrict") vast te stellen als kader voor de planologische uitwerking.</p> <p>Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad heeft het concept van de "Nota van Uitgangspunten Hart van Zuid Businessdistrict" van 30 juni tot en met 10 augustus 2021 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend.</p> <p>In de periode van de terinzagelegging zijn er ook raadvragen gesteld door de fracties van de PvdA en LokaalHengelo. Het college heeft deze vragen op 2 september jl. van een antwoord voorzien.</p>		

Politieke Markt		4 oktober 2022		
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Elske Mooijman	Coen Hartendorp	Vergaderkamer 5	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	<p>De fracties wordt gevraagd om technische vragen over dit voorstel voorafgaand aan de politieke markt te stellen aan de betrokken ambtenaren, dit kan via de raadsgriffie.</p> <p>Opzet Politieke Markt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opening Voorzitter - Korte inleidende presentatie namens het college - Ruimte voor eventuele sprekers - Ronde langs fracties voor oordeelsvormende inbreng en eventuele vragen - Reactie college <p>Let op! Één woordvoerder per fractie aan tafel. Over fractieleden kunnen plaatsnemen op de publieke tribune.</p>			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/>		duur: maximaal 5 minuten	

Raad		26 oktober 2022	
Doel van de sessie	Besluitvormend		
Behandeladvies	Hamerstuk		
Spreekrecht publiek	nee		