

Geachte dames en heren,

Dank dat ik tijd heb gekregen om namens City Hotel Hengelo mijn betoog te kunnen doen omtrent de ontwikkeling van het nieuwe hotel in het Masterplan Hart van Zuid.

We hebben in augustus reeds een schriftelijke zienswijze ingediend waarin wij onze zorgen hebben geuit over de realisatie van het nieuwe hotel. We zijn erg blij dat onze vraag voor extra onderzoek is opgevolgd. Echter interpreteren wij de conclusie van het onderzoek anders dan schrijvers van het masterplan.

We hebben het Masterplan goed doorgelezen en wij concluderen hieruit dat de gemeente de wens heeft een hotel te realiseren als onderdeel hiervan. Voor de haalbaarheid van het hotel op deze locatie zijn ondertussen twee onderzoeken uitgevoerd. Als we het laatste hotelonderzoek lezen, zien wij dat in 2019 de hotels in Hengelo gemiddeld net 72% bezetting hebben gehaald. Dat betekent dat bij City Hotel Hengelo, aan de andere kant van het centraal station, iedere nacht gemiddeld 28 kamers leeg hebben gestaan, in heel Hengelo waren dit in het jaar 2019, 36.179 kamers die leeg stonden. Op basis van deze aantallen lijken er toch kamers genoeg in Hengelo.

Als we kijken naar de raming van de marktruimte tot en met 2030, dan kan er een hotel bij komen van 60-70 kamers, ALS de andere hotels ten minste 65-70% bezetting blijven draaien en ALS Van der Valk geen 40 kamers bijbouwt waarvoor ze een vergunning hebben. Tevens staat het volgende beschreven, Bij de interpretatie van de marktruimte moet echter ondermeer rekening gehouden worden met de zachte planvoorraad, de plannen voor een nieuw hotel moet inspelen op een nieuw concept en of doelgroep die tot nu niet of onvoldoende bediend wordt in Hengelo. Het is onduidelijk welke doelgroep dit dan is. Zowel voor de langverblijver, de zakelijke losse overnachting, het romantische weekendje weg en het vriendenuitje zijn zeer geschikte locaties in onze prachtige gemeente. Dus waarom een hotel bij bouwen?

Als we kijken naar de zakelijke markt, waarop dit hotel zich ook gaat richten dan wil ik u het volgende meegeven. De afgelopen jaren zijn diverse grote internationale bedrijven zoals Flowserve en Siemens vertrokken. Juist internationale grotere bedrijven zorgen voor overnachtingen. Kleinere en meer lokale bedrijven dragen slechts zeer beperkt bij aan het aantal overnachtingen. We steunen de Gemeente in hun doel om meer bedrijven naar Hengelo te halen. De angst dat er niet voldoende kamers in en om Hengelo aanwezig zijn lijkt, in ieder geval de eerste jaren, zeker niet het geval. Mocht de Gemeente dit anders zien, dan is een gedegen actieplan om meer internationale bedrijven naar Hengelo te krijgen zeer nodig. Als hier de eerste vruchten van geplukt worden, dan is een extra hotel mogelijk een goede optie,

In het plan wordt de nadruk gelegd op de jongerencultuur en het bedrijfsleven. U weet hoe hoog de woningnood is onder de studenten. Naar onze mening zou de realisatie van studentenwoningen, eventueel in de vorm van een hotel beter aansluiten.

Dank voor uw aandacht