

AMENDMENT
VERWORPEN

[Signature]



S134292



Amendement Gebiedsvisie Campus Driene

De gemeenteraad van Hengelo in vergadering bijeen op 21 september 2022.

Constaterende dat:

- Dat er een mooie visie is opgesteld dat wonen in een parkachtige urbane omgeving mogelijk maakt
- Dat veel groen in de omgeving behouden blijft
- Dat bouw in het plan in hoogte kan variëren
- Bewoners zich zorgen maken om hoogbouw aan de randen

Overwegende dat:

- De kans groot is dat de plannen leiden tot hoogbouw
- Hoogbouw tot 70 meter hoogte volgens de Nota Hoogbouw 2009 toelaatbaar is in het gebied
- Dat hoogbouw alleen in het centraal deel (oude voetbalvelden) zou mogen plaatsvinden
- Dat de houtwallen en groenstroken langs de randen behouden moeten blijven

De raad amendeert het raadsbesluit 3438623 Gebiedsvisie Campus Driene als volgt:

De volgende tekst uit de Gebiedsvisie Campus Driene (p. 20) wordt geschrapt:

“De locatie van de gebiedsvisie raakt op een tweetal locaties aan de visie op hoogbouw;

- Op de overgang van de Laan van Driene en de P.C.Hoofthoofdlaan is ruimte voor middelhoogbouw, dan wel incidentele hoogbouw
- Rondom station Hengelo Oost is er de visie om een stadsentree te maken die gemarkeerd wordt door hoogbouw.”

De volgende tekst uit de Gebiedsvisie Campus Driene (p.67) wordt gewijzigd:

"In de zuidoosthoek van het plan is er ruimte een gebouwd accent te maken, op de zichtlijn vanuit de Laan van Driene en de P.C.Hoofthoofdlaan.

Bovenstaande tekst wordt gewijzigd in:

"De houtwal (groenstrook) aan de P.C.Hooflaan en Beethovenlaan blijft in stand. Aan de P.C.Hooflaan en Beethovenlaan vindt geen bebouwing plaats."

De volgende tekst uit de Gebiedsvisie Campus Driene (p.67) wordt geschrapt:

"Aan de Zwavertsweg en aan de P.C.Hooftlaan toont het gebied zich met een accent."

"Bij de aansluiting van de Laan van Driene op de P.C.Hoofthlaan wordt een hogere bebouwing gemaakt (6). Deze campustoren biedt ruimte in de plint van het gebouw voor een bijzondere functie."

“De visie maakt duidelijk dat de bebouwde invulling van het gebied zal bestaan uit een grotendeels laagbouwmilieu, aangevuld met enkele locaties waar hogere bouw wordt toegestaan. Er is dus uitdrukkelijk geen sprake van een volledige invulling met hoogbouw.”

“De visie maakt duidelijk dat zowel laagbouw als hoogbouw mogelijk is, dit gebeurt echter zonder aantasting van het groene parkachtige karakter.”

Onafhankelijk raadslid namens Hengelose Burgers