

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek		
Zaaknummer	2424568	Portefeuillehouder	Gerrits / Schelberg
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt onder meer voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek", dat deel uitmaakt van dit besluit; • het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0112-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0112.dgn) gewijzigd vast te stellen; • geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek. 		
Historie	<p>Voor het plangebied Hengelo Noord, Slangenbeek heeft de gemeenteraad op 20 maart 2007 een bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2007.</p> <p>Het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek is een conserverend plan, waarin het huidige gebruik wordt vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in het bestemmingsplan. De bestaande situatie is echter geen vaststaand gegeven. Daarom moet het plan wel flexibiliteit bieden. Binnen de verschillende bestemmingen is vaak wel een passend meervoudig gebruik mogelijk. Qua bebouwingsregels (bijvoorbeeld hoogtes) is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande (planologische) situatie en ook de bebouwingsgrenzen volgen zoveel mogelijk de bestaande bebouwing.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn twee zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Hengelo op enkele punten te wijzigen. Tevens worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld.</p>		

Politieke Markt	22 september 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Frank Peers	Coen Hartendorp	Stadhuishal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De raad wordt onder meer voorgesteld om het bestemmingsplan Hengelo Noord, Slangenbeek gewijzigd vast te stellen. Daarover kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur: maximaal 5 minuten	

Raad	7 oktober 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Deze zaak is oordeelsvormend besproken in de politieke markt. Een aantal opmerkingen zijn gemaakt en vragen zijn aan het college gesteld betreffende de ingediende zienswijzen en de wijze van beantwoording. Raadslid Janssen heeft aangekondigd met een motie te komen tijdens de behandeling in de volgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	