



S120150

Marie-José  
Huis in 't Veld

MOTIE  
VERWORPEN  
§

Lid Capelle 



LOKAAL HENGLO



De gemeenteraad van Hengelo bijeen op 24 november 2021

Betreft: goedkeuring bestemmingsplan "vooroorlogse wijken omgeving Heematterrein Bornsestraat"

Motie: Woontoren niet naast de oude begraafplaats

**Constaterende dat:**

- Vandaag het bestemmingsplan 'vooroorlogse wijken omgeving Heematterrein Bornsestraat' voorligt;
- Er in Hengelo op korte termijn gebouwd moet worden vanwege het woningtekort;
- Er afspraken gemaakt zijn in 2005 over een te bouwen woontoren op het Heematterrein;
- De meerderheid van de gemeenteraad deze oude afspraken wil nakomen;
- De woontoren (40 meter hoog) volgens het voorstel pal naast de oudste begraafplaats van Nederland gebouwd wordt;
- De plaatsing van de woontoren op deze plek gevolgen heeft voor de begraafplaats vanwege de schaduwval, windval, het waterpeil en voor de bomen en dieren die daar leven;
- De graven **onherstelbare** schade oplopen als er direct naast de begraafplaats een woontoren gebouwd wordt;
- In de voorbereidingsfase De Stichting Erfgoed Hengelo, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Erfgoedvereniging 'Heemschut', Gemeentelijke Adviescommissie Erfgoed, Vereniging Gemeenschappelijk Onderhoud, IVN allemaal geadviseerd hebben om geen woontoren te situeren op deze plek en zij hiervoor alternatieven voorgesteld hebben;
- De begraafplaats een oase van rust is in het drukke centrum;

**Overwegende dat:**

- De gemeente Hengelo erfgoed erg belangrijk vindt;
- Hengelo de oudste begraafplaats heeft van Nederland;
- Er op de begraafplaats veel monumentale graven liggen;
- Er niets gedaan is met de adviezen en de alternatieven van de Stichting Erfgoed Hengelo, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Erfgoedvereniging 'Heemschut', Vereniging Gemeenschappelijk Onderhoud;
- Bovenstaande organisaties en de indieners van alle zienswijzen pleiten voor geen woontoren of verplaatsing van de woontoren;
- De planschade die ontstaat door de wijzigingen van het plan vereffend worden als de appartementen verschoven worden naar de Bornsestraat<sup>1</sup> of elders op het terrein, volgens Rentmeesterskantoor Hoogstate
- Er in Hengelo weinig draagvlak lijkt te bestaan voor een woontoren van 40 meter op deze plek;

<sup>1</sup> Rentmeesterskantoor Hoogstate heeft in opdracht van de gemeente berekend dat er bij wijzigingen in het plan een eventueel vergoedbare schade van € 100.850.- bedraagt. Dat is echter zonder verrekening van verschuiving van de appartementen naar de Bornsestraat. Daardoor is de te verwachten mogelijke planschade in ieder geval minder en wellicht zelfs nihil als het alternatief wordt uitgevoerd (bron: gemeente Hengelo).

- Er veel maatschappelijke onrust is ontstaan door de plannen voor het plaatsen van de woontoren naast de begraafplaats;

**Draagt het college op:**

- Om te onderzoeken of de 40 meter hoge woontoren verplaatst kan worden naar de Bornsestraat of naar een andere alternatieve locatie en hier met de projectontwikkelaar over in gesprek te gaan;
- De raad hierover binnen drie maanden te informeren

En gaat over tot de orde van de dag.

Marie-José Huis in 't Veld	Jeanet Nijhof	Herbert Capelle	Leo Janssen
Raadslid	PVV	Raadslid	Onafhankelijk raadslid

Lokaal Hengelo  
Suviye van Wier  
Gerrit Megelink